

Создано: 12.01.2026 в 17:54

Обновлено: 22.01.2026 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9287921136>

Ольга Владимировна Каленская,

Этажи Санкт-Петербург

79818319538

Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 12

3 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Дерптский переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Дерптский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

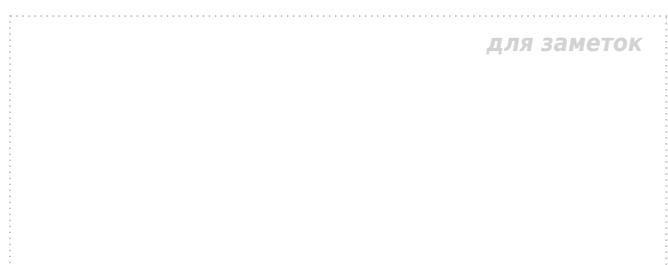
раздельный

Ремонт

косметический

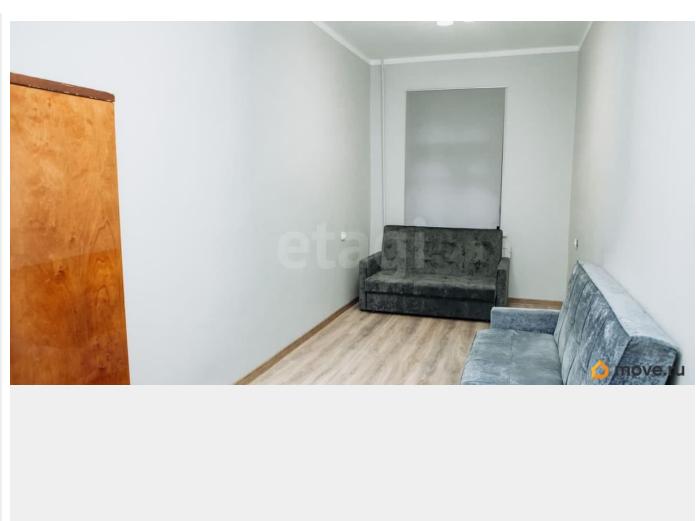
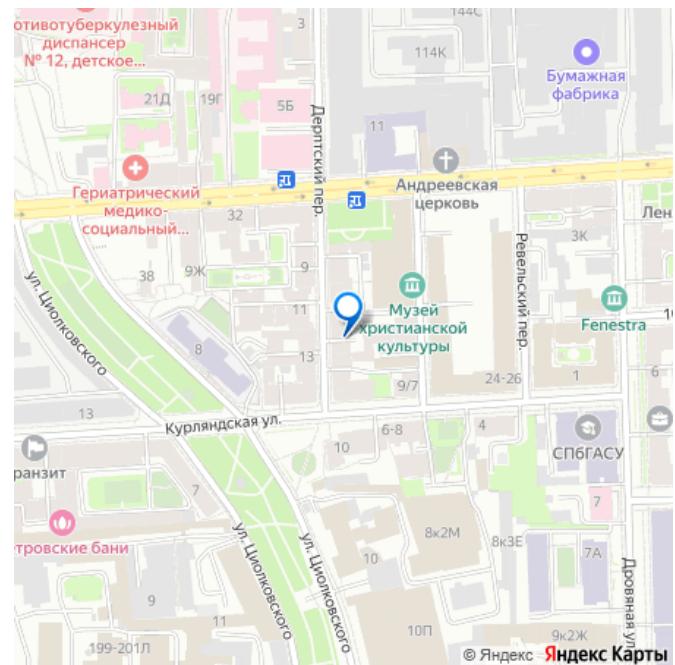
Описание

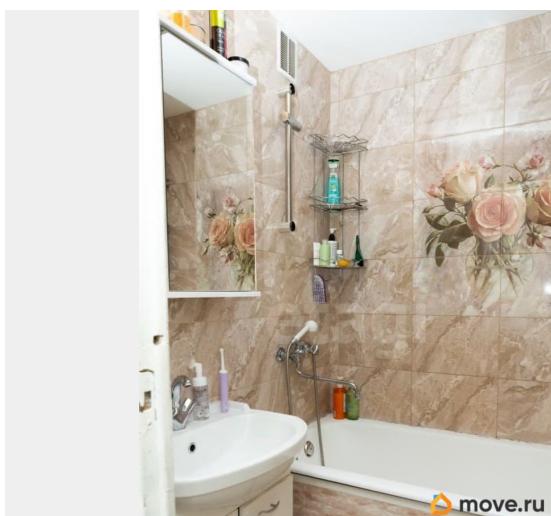
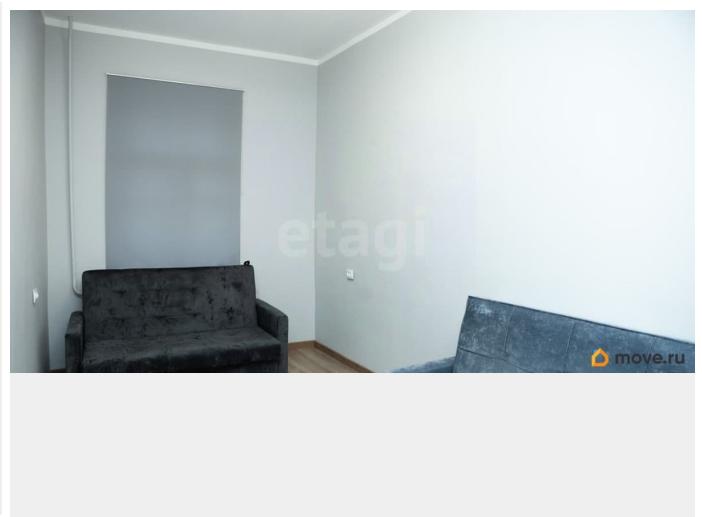
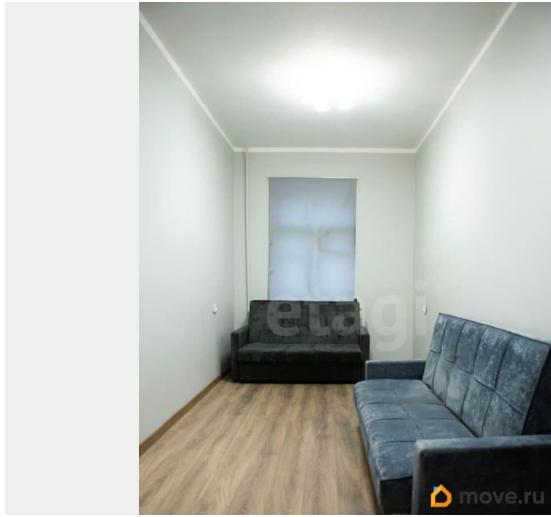
Продается светлая комната площадью 13.0 м² в просторной трехкомнатной квартире в

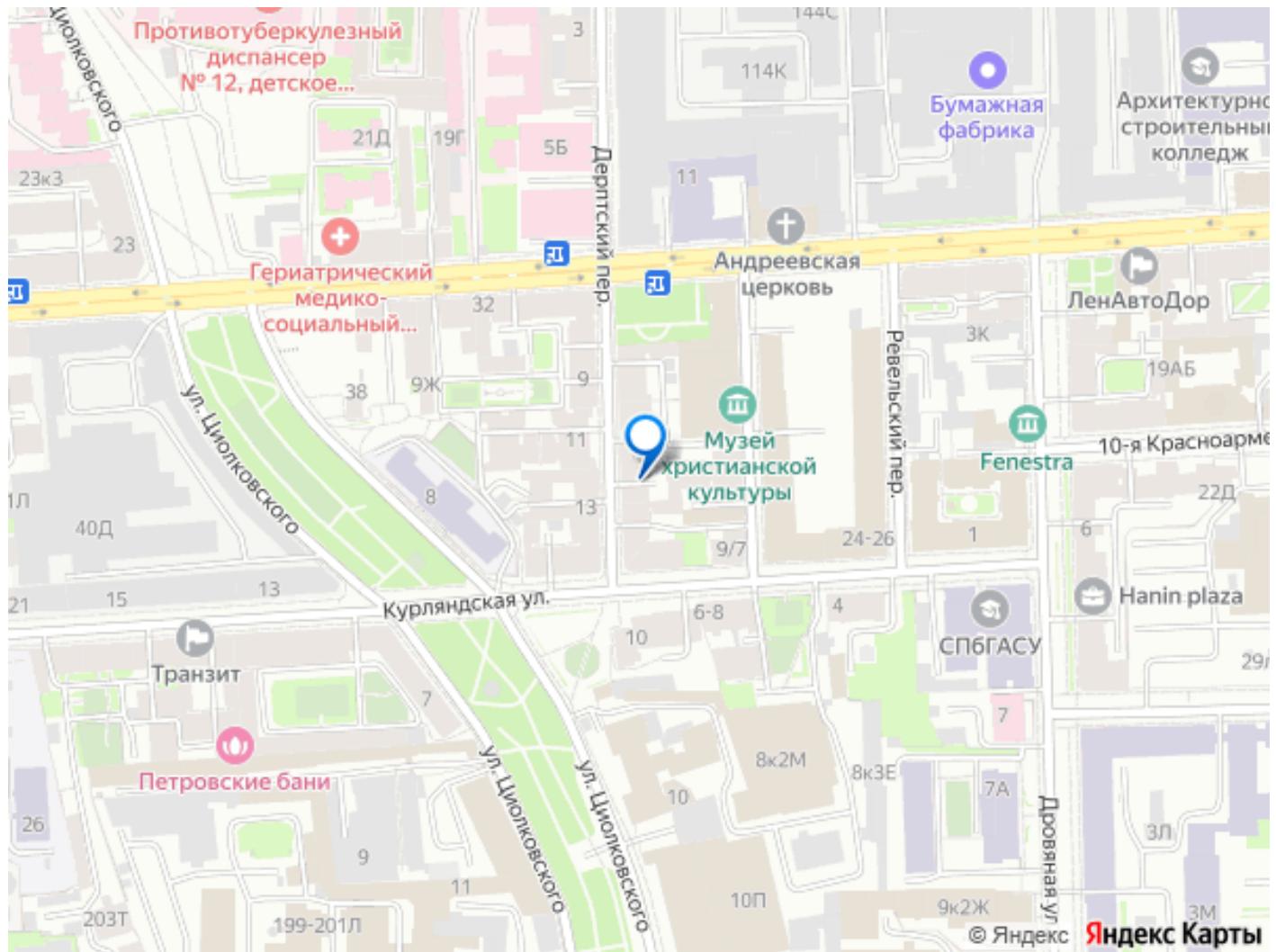


центре Санкт-Петербурга. Вместе с соседней комнатой 12.4 м², принадлежащей тому же собственнику, формируется изолированная доля 25.4 м² от общей площади квартиры 78.3 м², что обеспечивает высокий уровень приватности и контроль над значительной частью жилья. Этот вариант хорошо подходит для семьи, так как вторая комната также продается. Также есть возможность к приобретению комнат по отдельности. В третьей комнате проживают взрослые соседи, соблюдающие порядок. Квартира расположена на закрытой территории с парковочными местами. Вся необходимая инфраструктура — кафе, магазины, аптеки, школы и детские сады — находится в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположена станция метро, что обеспечивает отличную транспортную связность со всеми районами города. Состояние комнаты хорошее, возможна отделка по вашему вкусу. Собственник предлагает прямую, чистую и быструю сделку с готовым нотариальным отказом соседей от права преимущественной покупки. Уместен разумный торг при покупке двух комнат. Код пользователя: 195556

Номер в базе: 10765626







Move.ru - вся недвижимость России