

Создано: 03.01.2026 в 10:54

Обновлено: 23.01.2026 в 14:25

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 46

2 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 46

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

94.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

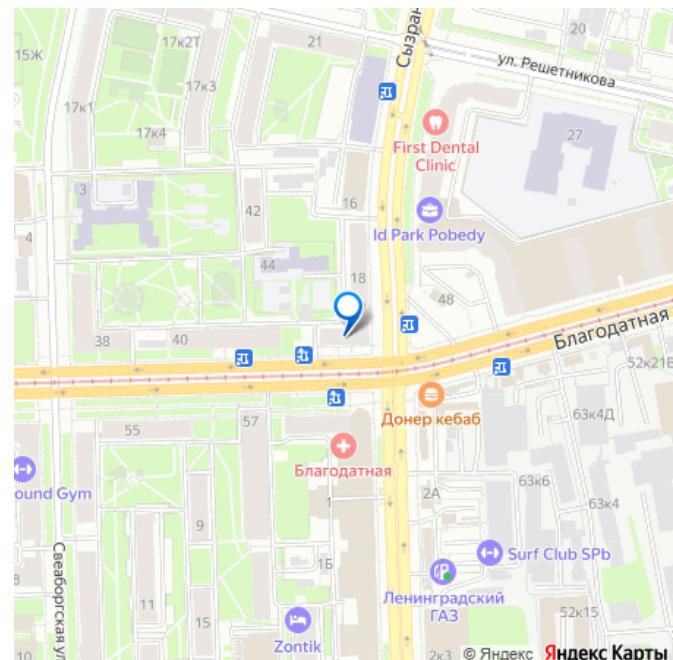
Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287788539>

Ирина Александровна Толкунова,
ЮГАН

79118483071

для заметок



Предлагаем вашему вниманию отличную комнату в коммунальной квартире в Московском районе по адресу: Благодатная ул.46/ул.Сызранская,18. Дом — сталинской постройки. ЛУЧШАЯ ЦЕНА за квадратный метр В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ для малонаселённой коммунальной квартиры!

Квартира расположена на комфортном втором этаже пятиэтажного дома, первый этаж которого отведён под коммерческие цели. Предлагаем вашему вниманию отличную комнату в коммунальной квартире в Московском районе по адресу: Благодатная ул.46/Сызранская,18. Дом — сталинской постройки. ЛУЧШАЯ ЦЕНА за квадратный метр В ДАННОЙ ЛОКАЦИИ для малонаселённой коммунальной квартиры!

Квартира состоит из 4 комнат. Плотность населения низкая (всего 3 человека), а проживание комфортное. Соседи очень хорошие и доброжелательные, что очень важно для коммунальных квартир. Кухня — 7,2 кв. м. Высота потолка — 3,20 м. Комната граничит с ванной. При желании можно создать уютную двухэтажную студию. Окно выходит на улицу Сызранскую, наполняя пространство естественным светом и уютом.

Лифт. Парадная всегда содержится в чистоте и порядке. Отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания.

Расположение дома — одно из главных преимуществ. Вся необходимая инфраструктура — магазины, кафе, школы, детские сады — в пешей доступности. До станции метро Электросила 11 минут неспешной прогулки. Идеальная транспортная доступность. Два взрослых собственника. Основание — ДКП от 2007 года. Комната без обременений и долгов, всю документацию предоставим. Нотариальные отказы на руках. Можно в ипотеку. Полная

стоимость в договоре. Покупателю в подарок остается мебель. Техника — по договорённости. Если вас заинтересовало предложение, звоните! Отвечу на все интересующие вопросы и организую просмотр в удобное для Вас время.

