

Создано: 18.10.2025 в 17:39

Обновлено: 15.01.2026 в 14:23

## Санкт-Петербург, улица Борисова, 9к1

# 1 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Борисова, 9к1

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

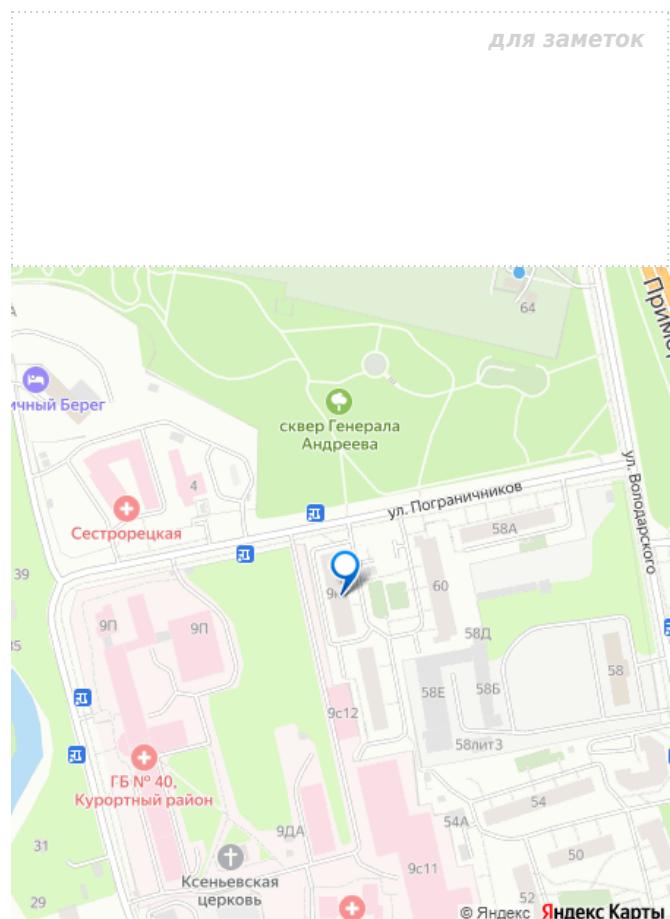
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

12.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Предлагается к продаже комната в бывшем общежитии коридорного типа. Дом теплый, построен в 1975 году. Комната находится в отдельном коридоре на 4 комнаты. Общая кухня 17 кв.м с газовыми плитами и мойками.

Соседи семейные. Входная дверь на этаже металлическая, закрывается на ключ, нет доступа посторонним лицам. Помещения общего пользования чистые, в хорошем состоянии. Дом кирпичный, окна выходят в тихий двор. Всегда есть парковочные места. - Об инфраструктуре- Рядом автобусные остановки (1 мин. пешком и 5 мин. пешком), до электрички 20 мин пешком или 7 мин. на транспорте. Развитая инфраструктура: магазины, школы, сады, поликлиники не больше 5 мин пешком. До Финского залива 15 мин пешком, до Курорта 5 мин. пешком. Рядом находится 40-ая Городская больница, что делает объект привлекательным для посуточной сдачи в аренду. Прямая продажа, 2 собственника. Прекрасный вариант для проживания или инвестиций! Арт. 122471015

