

🕒 Создано: 15.12.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 09:12

**Санкт-Петербург, Гаванская улица, 47Б**

**2 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 47Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

195.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

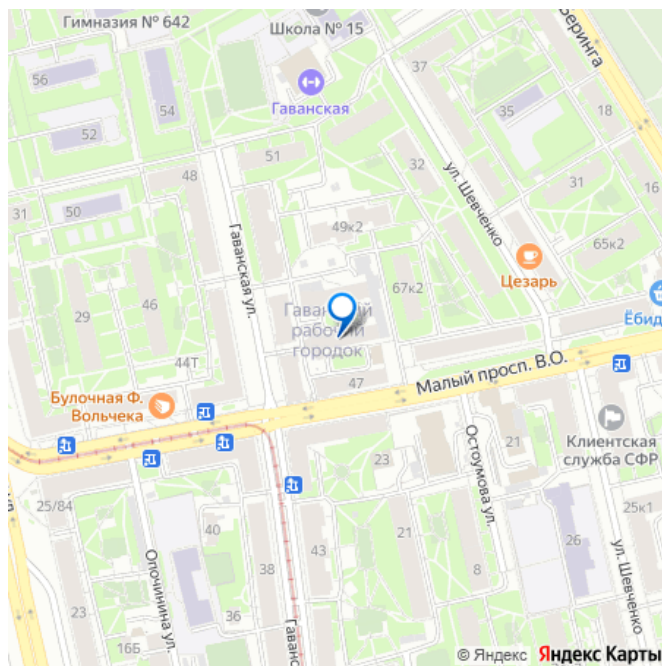
<https://spb.move.ru/objects/9287408677>

**Нина Владимировна, Петербургский**

**Риэлтор**

**79818610585**

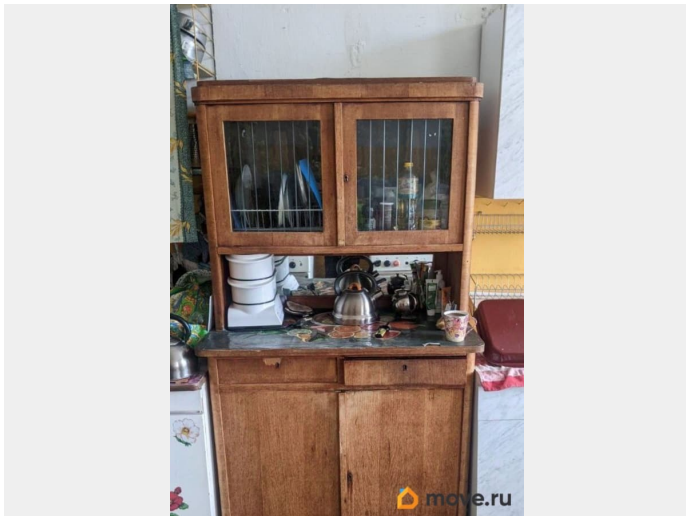
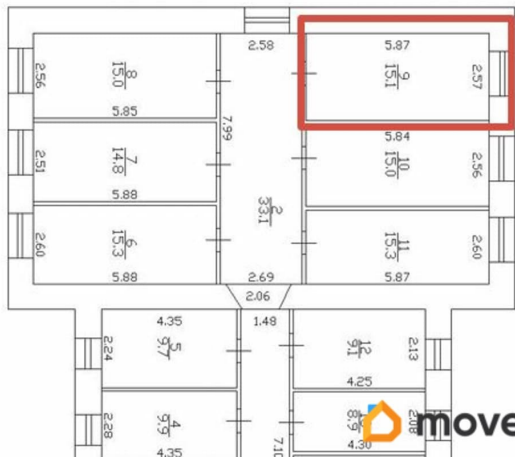
для заметок

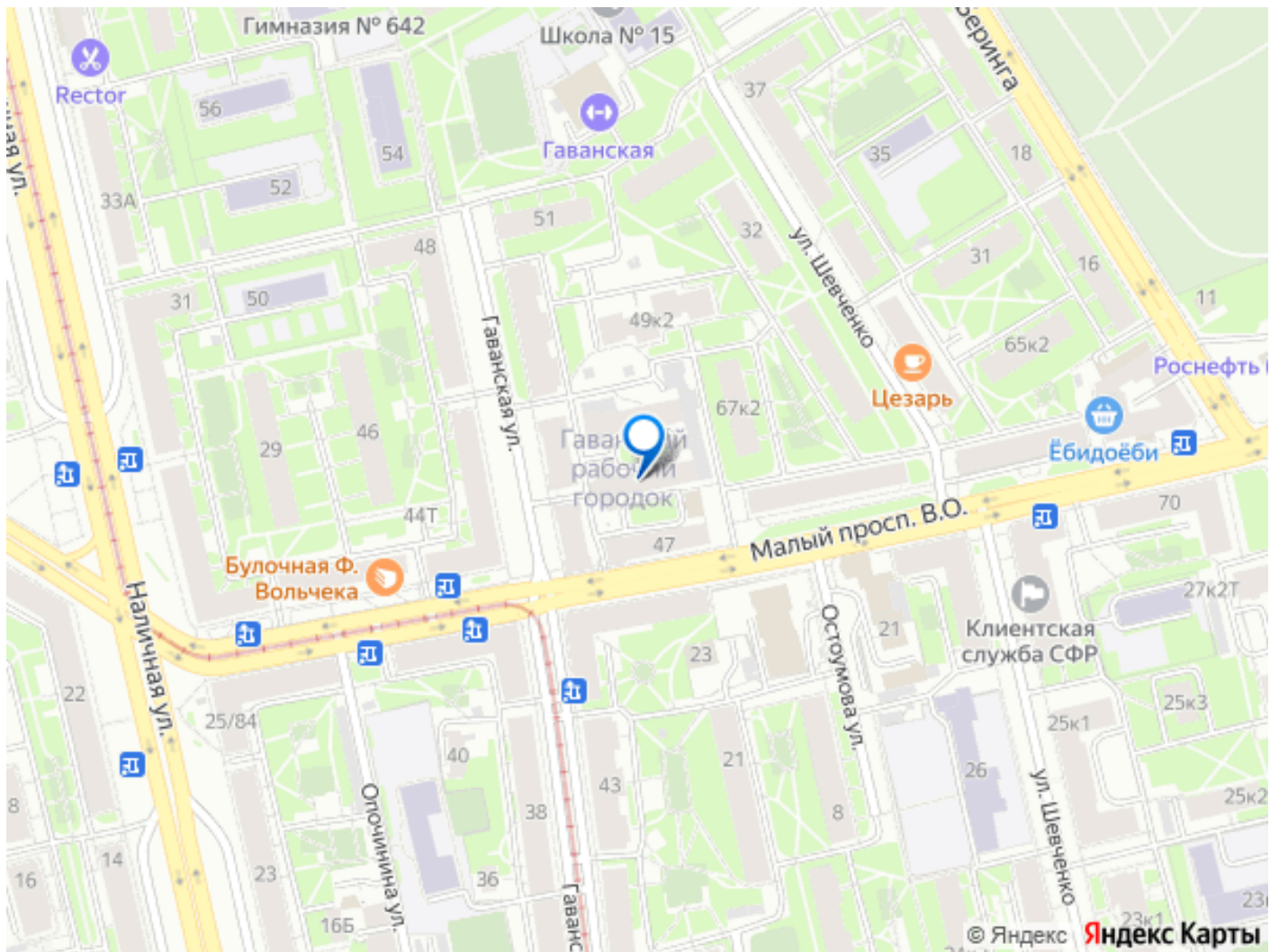


## Описание

Арт. 127810489 В 20-ти минутах от ст.м. Приморская, на Гаванской улице, д. 47, лит. Б, продается комната площадью 15,1 кв.м. в чистой 9-комнатной коммунальной квартире. Квартира расположена на 5-м этаже 5-ти этажного дома 1904 года постройки. Окна комнаты выходят на улицу. Параметры квартиры: Общая площадь квартиры — 195,3 кв.м Кухня — 17,1 кв.м, Два санузла, один из которых используется как душевая На кухне есть своё место. Хорошие спокойные соседи. Инфраструктура района: школы и детские сады (включая школу им. Кусто); поликлиники и больницы; магазины, супермаркеты, аптеки; кафе и рестораны; парки и сады-скверы; центр современного искусства «Эрарта»; досуговые пространства «Севкабель порт» и «Брусницын». Транспорт: Ближайшие станции метро: Приморская — около 19 минут пешком; Горный институт — примерно 22 минуты пешком. Также рядом есть остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи) и удобный выезд на ЗСД. Прямая продажа, 1 собственник более 4-х лет, обременений нет, прописанных нет. Отказы оформлены в нотариальной форме. Просмотры в любое время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России