

Создано: 15.12.2025 в 11:33

Обновлено: 03.02.2026 в 17:05

<https://spb.move.ru/objects/9287408677>

**Нина Владимирова, Петербургский
Риэлтор**
79818610585

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 47Б

2 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 47Б

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15.1 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

195.3 м²

Этаж

5/5

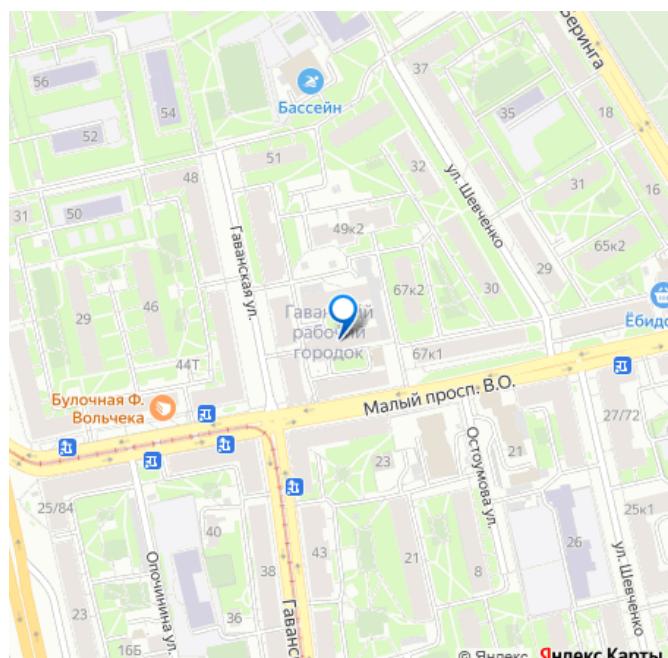
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[на улицу](#)

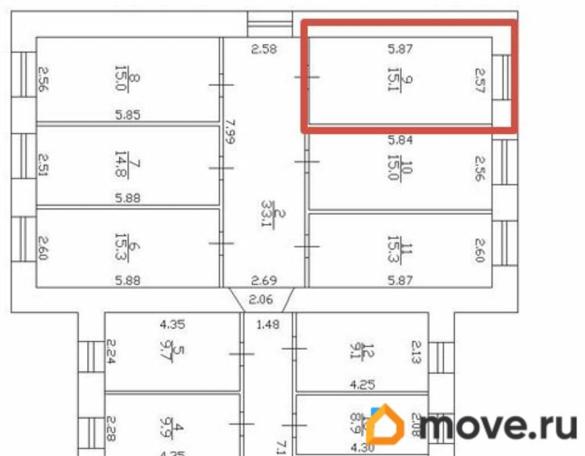
Ремонт

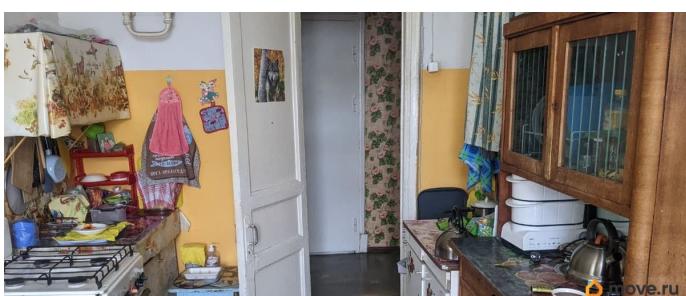
косметический

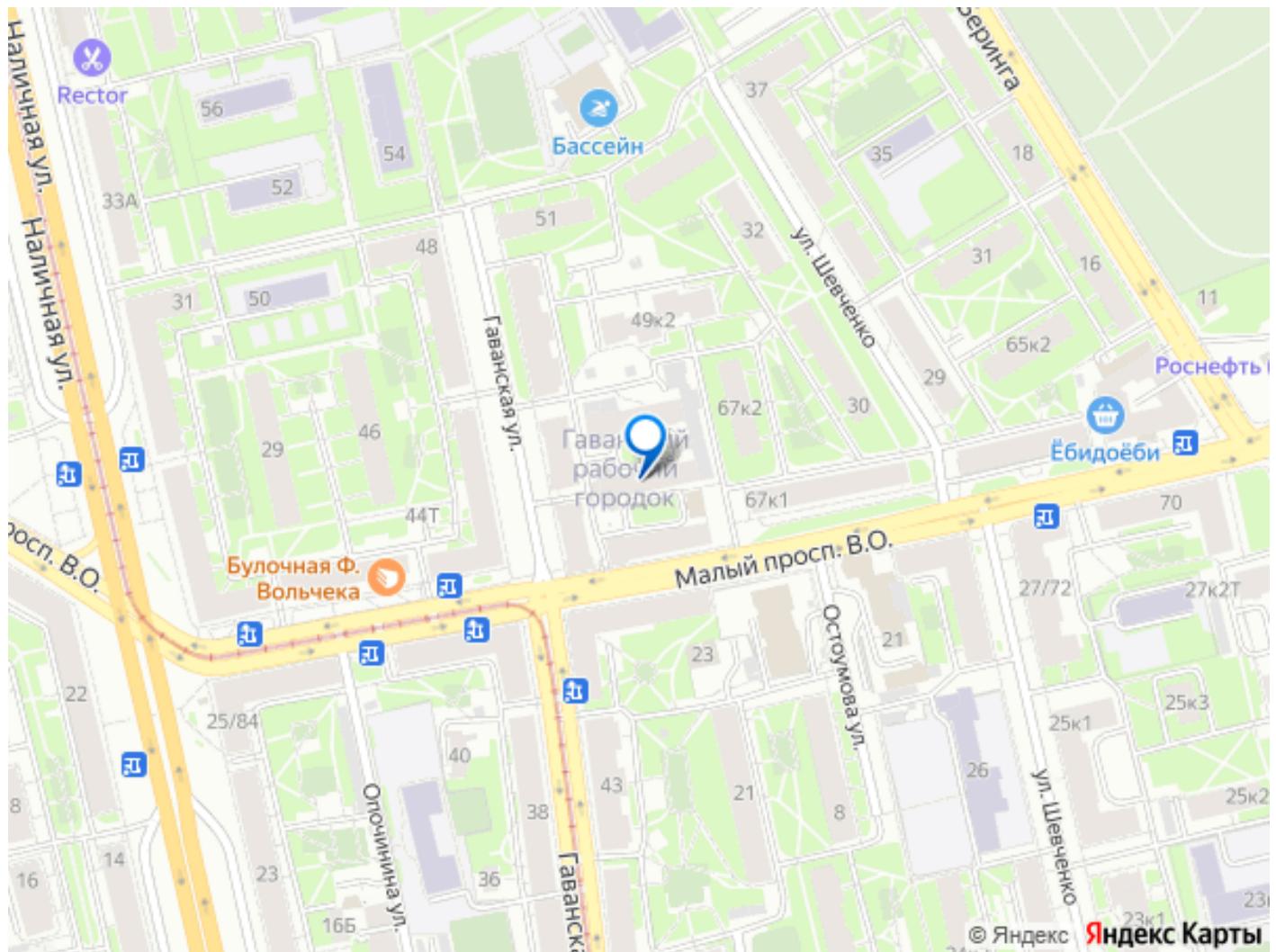
Описание

Арт. 127810489 В 20-ти минутах от ст.м. Приморская, на Гаванской улице, д. 47, лит. Б, продается комната площадью 15,1 кв.м. в чистой 10-комнатной коммунальной квартире. Квартира расположена на 5-м этаже 5-ти этажного дома 1904 года постройки. Окна комнаты выходят на улицу.

Параметры квартиры: Общая площадь квартиры — 195,3 кв.м Кухня — 17,1 кв.м, Два санузла, один из которых используется как душевая На кухне есть своё место. Хорошие спокойные соседи. Инфраструктура района: школы и детские сады (включая школу им. Кусто); поликлиники и больницы; магазины, супермаркеты, аптеки; кафе и рестораны; парки и сады-скверы; центр современного искусства «Эрарта»; досуговые пространства «Севкабельпорт» и «Брусницын». Транспорт: Ближайшие станции метро: Приморская — около 19 минут пешком; Горный институт — примерно 22 минуты пешком. Также рядом есть остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, трамваи) и удобный выезд на ЗСД. Прямая продажа, 1 собственник более 4-х лет, обременений нет, прописанных нет. Отказы оформлены в нотариальной форме. Просмотры в любое время по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России