

Создано: 20.10.2025 в 17:54

Обновлено: 31.01.2026 в 00:51

<https://spb.move.ru/objects/9285881881>

Артур Кузнецов, NEWдвижимость

79817824588

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Карповки, 28**

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.3 м²

Общая площадь

195 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро

Описание

Комната с видом на воду в престижной части Петроградской стороны В продаже комната площадью 12,3 м? в большой квартире общей площадью 195 м?, расположенная на 6 этаже дома по адресу: улица Грота 1-3, лит. В, кв. 75. О комнате • Состояние: Заезжай и живи

для заметок



— мебель остаётся. • Ремонт: Свежий. •
Окна: Выходят на улицу с открытым видом на воду. • Коммуникации: Центральное отопление, горячая вода — электрический нагреватель. О доме и районе • Парадная: Чистая и просторная, есть новый лифт. • Соседи: Спокойные и интеллигентные. • Расположение: В самом сердце Петроградской стороны, но при этом тихие зелёные кварталы вокруг. В пешей доступности: • 15 минут до метро Петроградская • Корпус ИТМО — буквально в паре минут • Вяземский сад • Каменный остров — менее 10 минут, идеальное место для прогулок Район престижный и очень удобный для проживания или сдачи в аренду (высокий спрос со стороны студентов, преподавателей и молодых специалистов). Документы • Прямая продажа • 1 взрослый собственник • Полная стоимость в договоре • Никаких долгов и обременений • Все необходимые отказы нотариально оформлены • Низкие коммунальные платежи Комната идеально подойдёт для собственного проживания или как готовая инвестиция в стабильную аренду в одном из самых ценных локаций Петербурга. Арт. 122637742

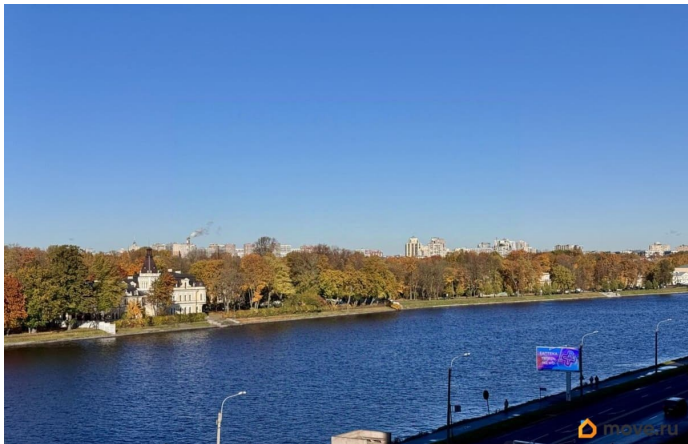




План квартиры



Квартира	комната в 9к квартире
Общая площадь	195 кв. м





Move.ru - вся недвижимость России