

Создано: 20.10.2025 в 17:54

Обновлено: 31.01.2026 в 00:51

<https://spb.move.ru/objects/9285881881>

Артур Кузнецов, NEWдвижимость

79817824588

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 28

3 300 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, 28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.3 м²



Общая площадь

195 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

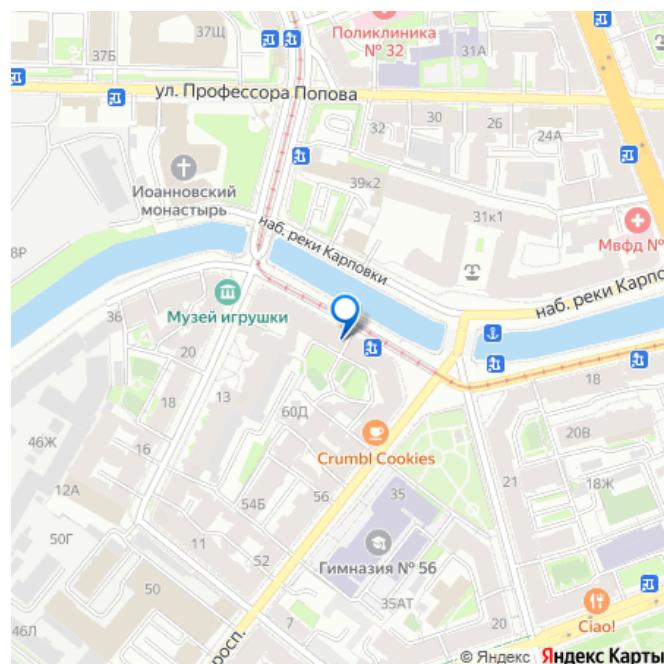
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро



Описание

Комната с видом на воду в престижной части Петроградской стороны В продаже комната площадью 12,3 м² в большой квартире общей площадью 195 м², расположенная на 6 этаже дома по адресу: улица Грота 1-3, лит. В, кв. 75. О комнате • Состояние: Заезжай и живи

— мебель остаётся. • Ремонт: Свежий. •

Окна: Выходят на улицу с открытым видом на воду. • Коммуникации: Центральное

отопление, горячая вода — электрический нагреватель. О доме и районе • Парадная:

Чистая и просторная, есть новый лифт. •

Соседи: Спокойные и интеллигентные. •

Расположение: В самом сердце

Петроградской стороны, но при этом тихие зелёные кварталы вокруг. В пешей

доступности: • 15 минут до метро

Петроградская • Корпус ИТМО — буквально в

паре минут • Вяземский сад • Каменный

остров — менее 10 минут, идеальное место

для прогулок Район престижный и очень

удобный для проживания или сдачи в аренду

(высокий спрос со стороны студентов,

преподавателей и молодых специалистов).

Документы • Прямая продажа • 1 взрослый

собственник • Полная стоимость в договоре •

Никаких долгов и обременений • Все

необходимые отказы нотариально

оформлены • Низкие коммунальные платежи

Комната идеально подойдёт для

собственного проживания или как готовая

инвестиция в стабильную аренду в одном из

самых ценных локаций Петербурга. Арт.

122637742

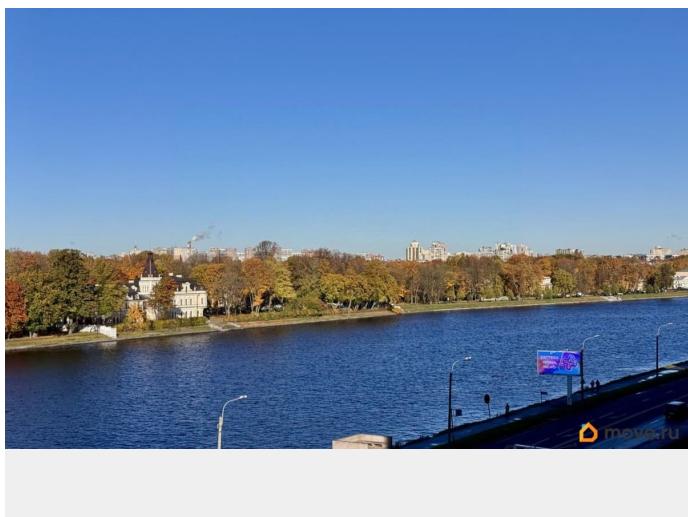


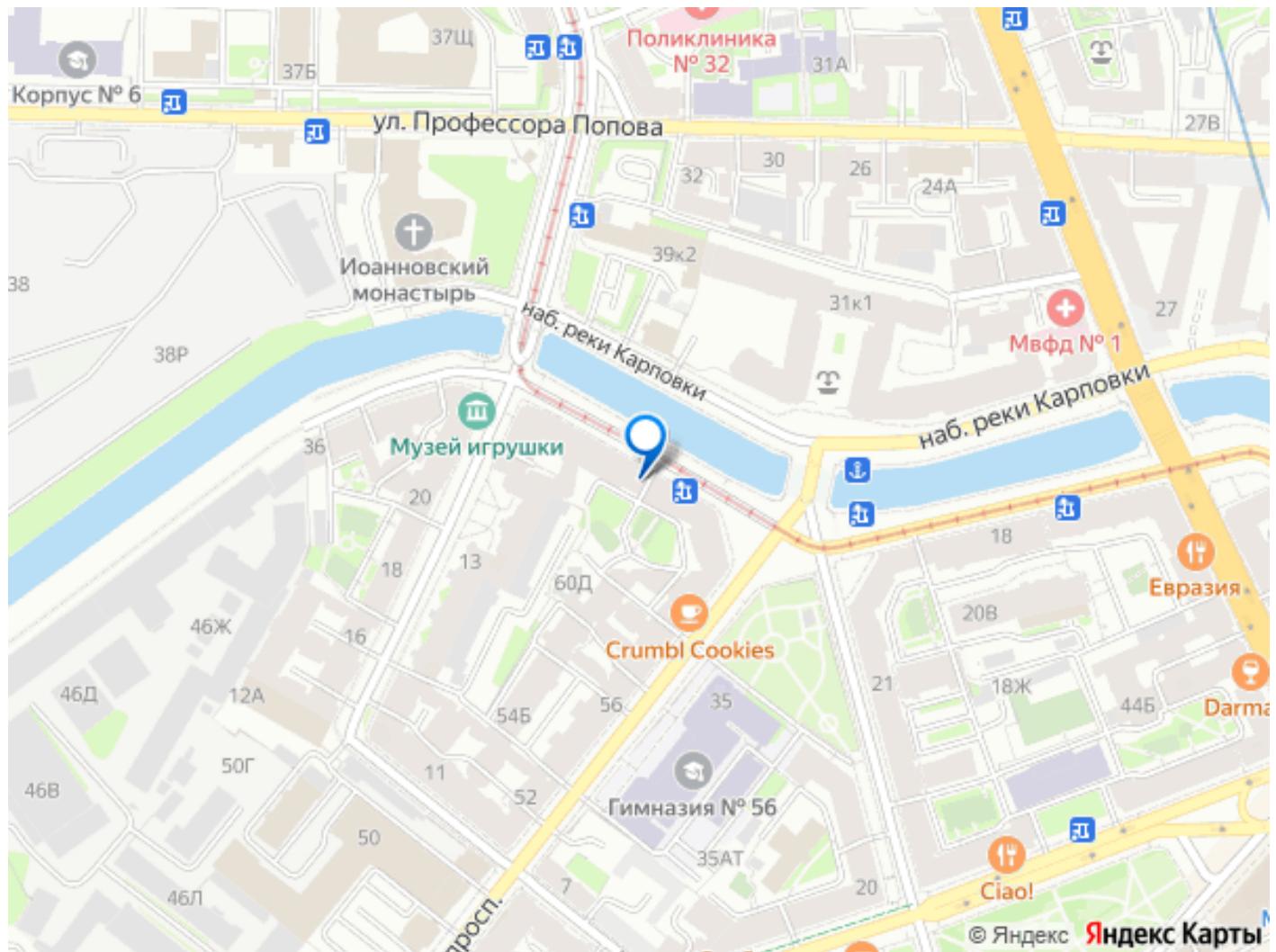


План квартиры

Квартира
комната в 9к квартире
Общая площадь 195 кв. м.

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России