

Создано: 24.06.2025 в 15:12

Обновлено: 24.01.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9281660668>

Ольга Смаль, Адвекс

**79119739497**

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 58К1**

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 58К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

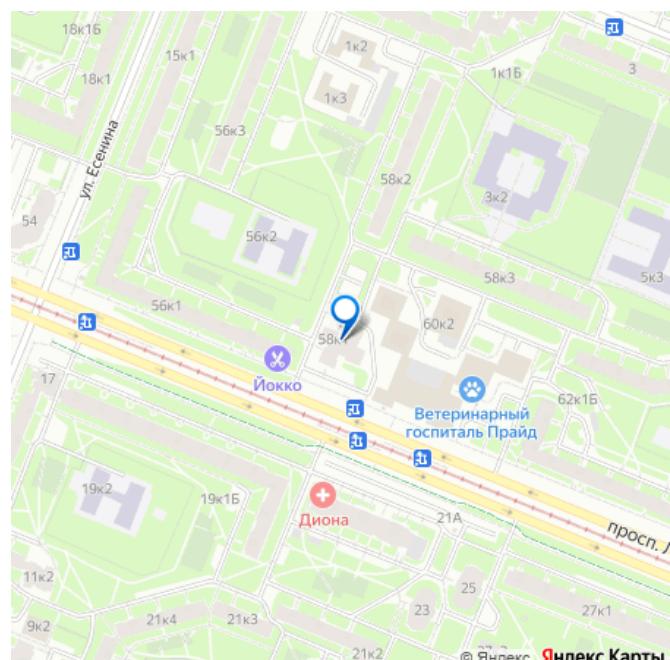
10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

228.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

без ремонта

## Описание

ID: 1787715 Продается уютная комната 12,7 кв.м. правильной формы с застекленной лоджией. Пешая доступность до 2-х станций метро: пр.Просвещения, Озерки. Во дворе 2 школы, 3 детских сада, магазин «Перекресток». Рядом выезд на КАД. Кирпичный дом, железобетонные перекрытия. Всего в квартире 10 комнат, секция на 6 комнат со своей электроплитой, санузлом отделены. Комната подготовлена к ремонту, готовы оставить обои. Застекленная лоджия. Хорошее состояние комнаты и мест общего пользования. К комнате прикреплена кладовка. Дружные соседи. Соседи уведомлены о продаже комнаты. Более 10 лет в собственности. Без обременений. Прямая продажа. Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

