

Создано: 05.12.2025 в 19:45

Обновлено: 05.02.2026 в 02:13

<https://spb.move.ru/objects/9287222813>

Анна Ягидарова, ВП недвижимость

**79111676538**

## Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 122

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 122

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

231.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

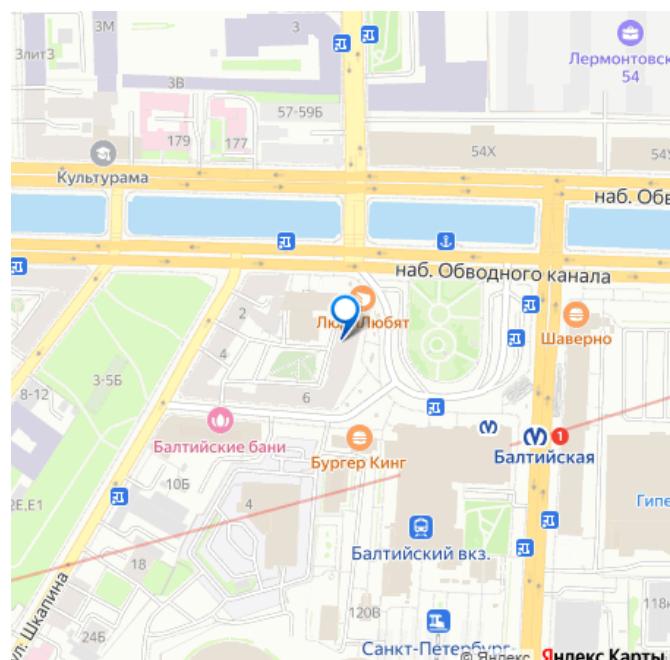
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта



### Описание

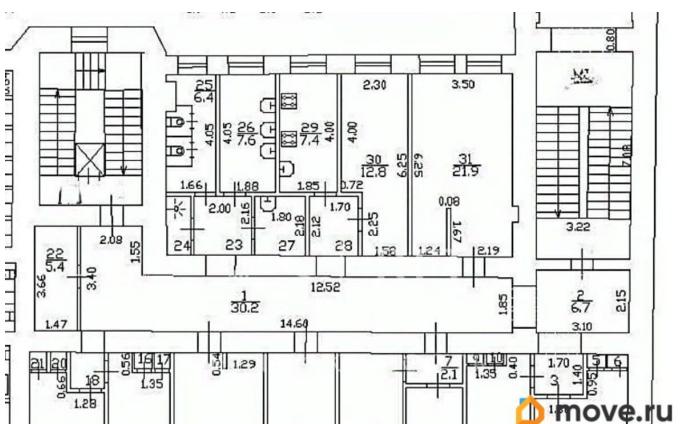
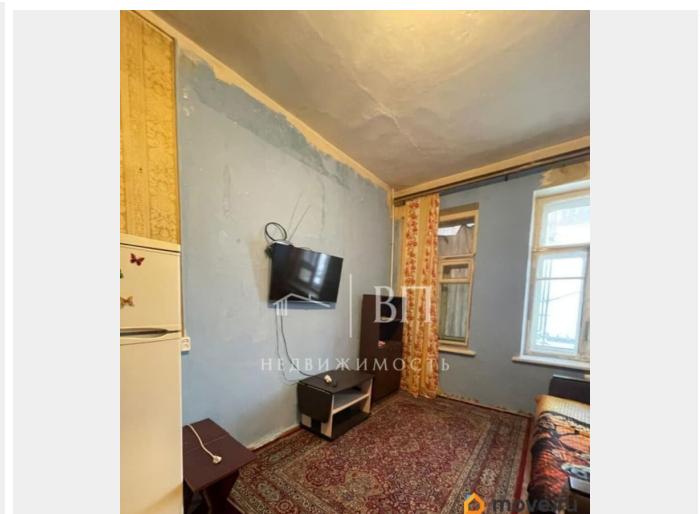
КОМНАТА В 2 МИНУТАХ ПЕШКОМ ДО СТАНЦИИ

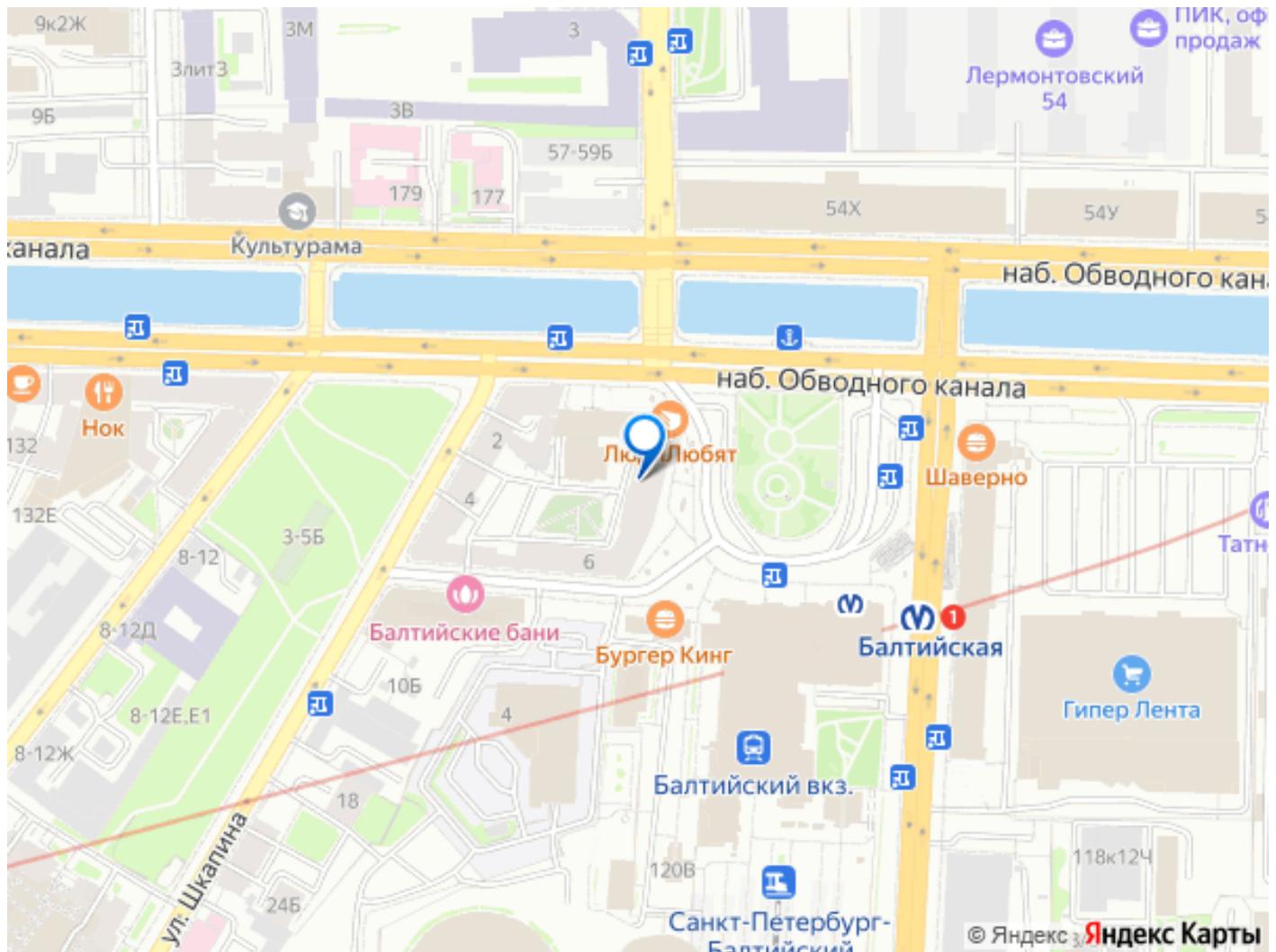
МЕТРО И БАЛТИЙСКОГО ВОКЗАЛА КОМНАТА: -

Просторная комната 16 кв.м. с двумя большими окнами. Высокий потолок 2,8 м - Окна выходят на Площадь Балтийского вокзала. -Покупателям остается мебель и техника: телевизор, холодильник, стиральная машина. Планировка позволяет зонировать комнату на кухонную зону или небольшую гардеробную. КВАРТИРА: 10-и комнатная квартира. Большая кухня на 2 газовые плиты, 3 раковины. Сан. узел, душевая, постирочная в хорошем и чистом состоянии. Квартира поддерживается жильцами в чистоте и порядке - , есть график уборки. Соседи спокойные, дружелюбные люди.

ПРЕИМУЩЕСТВА: Квартира МАЛОНАСЕЛЕННАЯ

- многие собственники не проживают в квартире. Несколько минут до метро; Хорошее состояние МОП ДОМ: кирпичный, 1917 года постройки, Капремонт был произведен в 1986 году. Лифта нет. В настоящее время проводится ремонт фасада дома. ДВОР просторный с большой детской площадкой. Парковка во дворе. В шаговой доступности школа и детский сад, а так же множество учебных заведений. В районе хорошо развитая инфраструктура, рядом много магазинов и кафе. Около дома автобусная остановка. СДЕЛКА: Один собственник. Прямая продажа. Документы к продаже готовы (почтовые уведомления получены). Звоните и приходите на просмотр! Номер объекта: #1/537247/24690





Move.ru - вся недвижимость России