

Создано: 05.11.2025 в 15:56

Обновлено: 25.01.2026 в 15:57

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

проспект Загородный

Комната в квартире

Жилая площадь

54.3 м²



Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

263 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

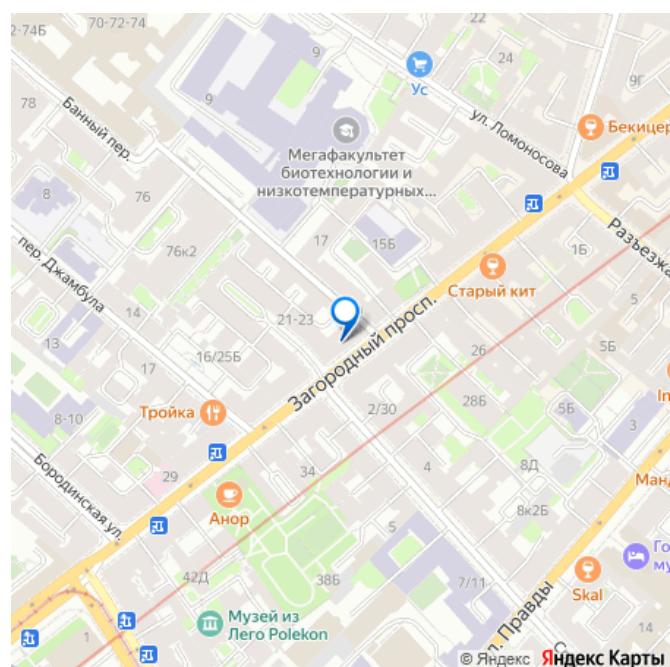
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286329593>

Наталья Меньшикова, Петербургская
Недвижимость

79817960848

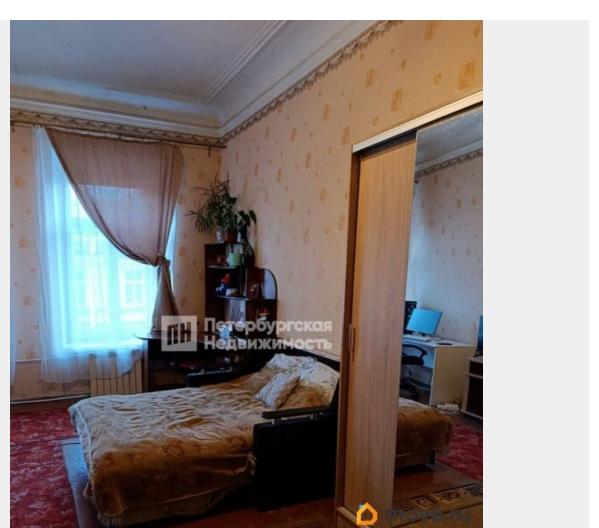
для заметок



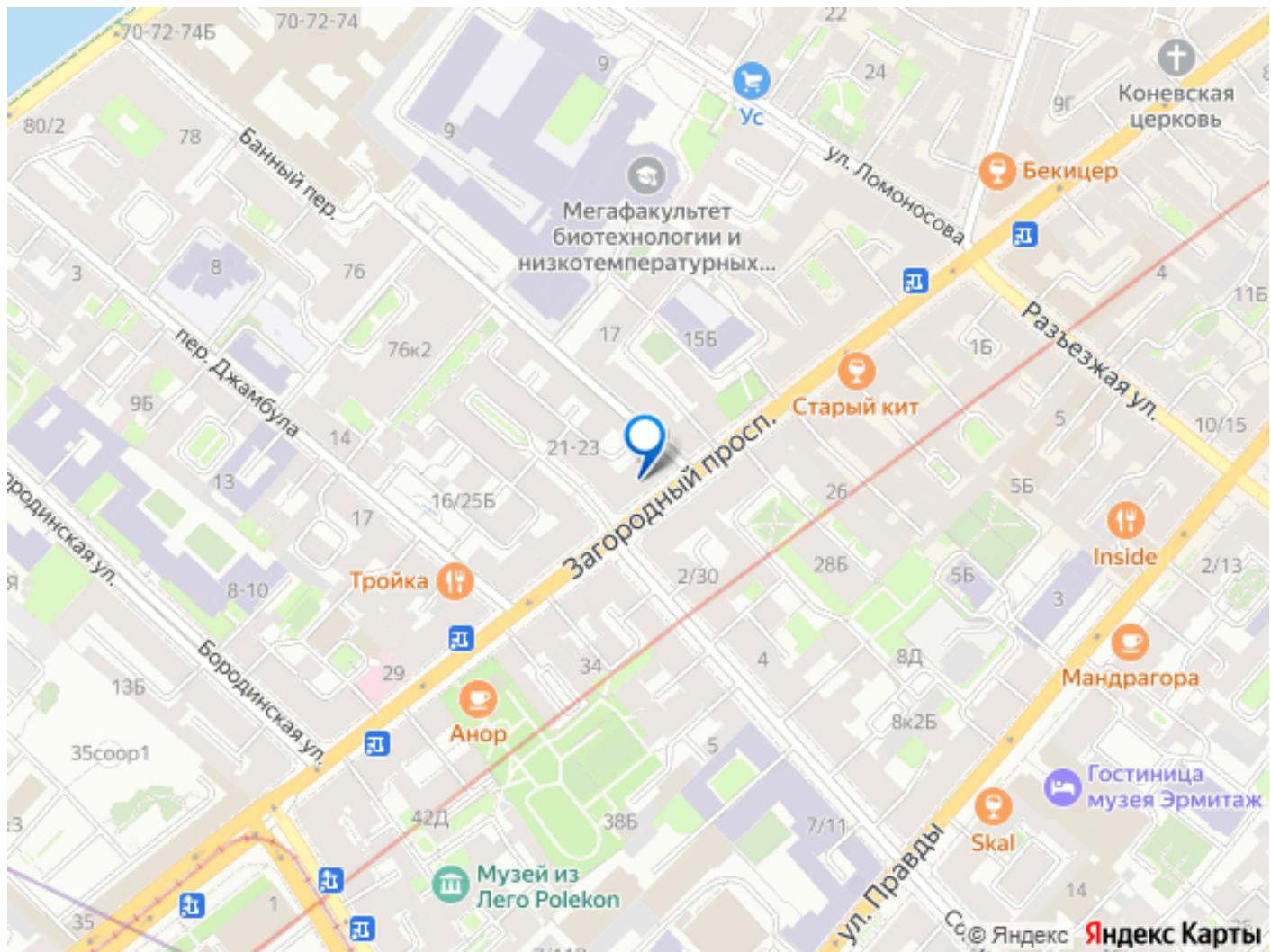
Описание

Номер объявления: 20390 - назовите его оператору. Продаются две просторные комнаты в коммунальной квартире в самом центре города. До метро Звенигородская 5 минут пешком, до Владимирской и Достоевской - 10 минут. Развитая инфраструктура - школы, детские сады, высшие учебные заведения, музеи, театры, джазовая филармония, парки и скверы, аптеки, магазины, рестораны и кафе. Дом-памятник 1905 года постройки. Вход в парадную с Загородного проспекта. Недавно отремонтированы парадная, крыша, все стояки в доме. Двор с закрытой парковкой для своих. Дом кирпичный, а это значит тепло и отсутствие шума от соседей.

Квартира чистая, светлая и малонаселенная, несколько комнат закрыты. Имеются два входа в квартиру. Высокие потолки. Места общего пользования в хорошем состоянии. Соседи тихие и доброжелательные. Отказы от соседей нотариальные. Обременений и детских долей нет. быстрый выход на сделку, полная цена в договоре, в собственности более 5 лет. Звоните, показы в любое удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России