

Создано: 05.11.2025 в 16:39

Обновлено: 26.01.2026 в 09:13

<https://spb.move.ru/objects/9286330488>

**Наталья Меньшикова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848



**Санкт-Петербург, Загородный проспект,
21-23**

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Загородный проспект, 21-23

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Загородный](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

21.4 м²

Общая площадь

263 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

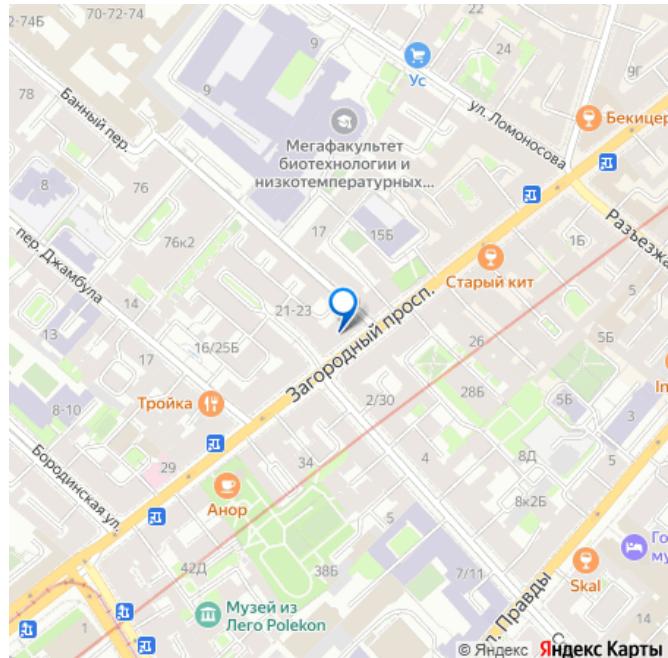
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

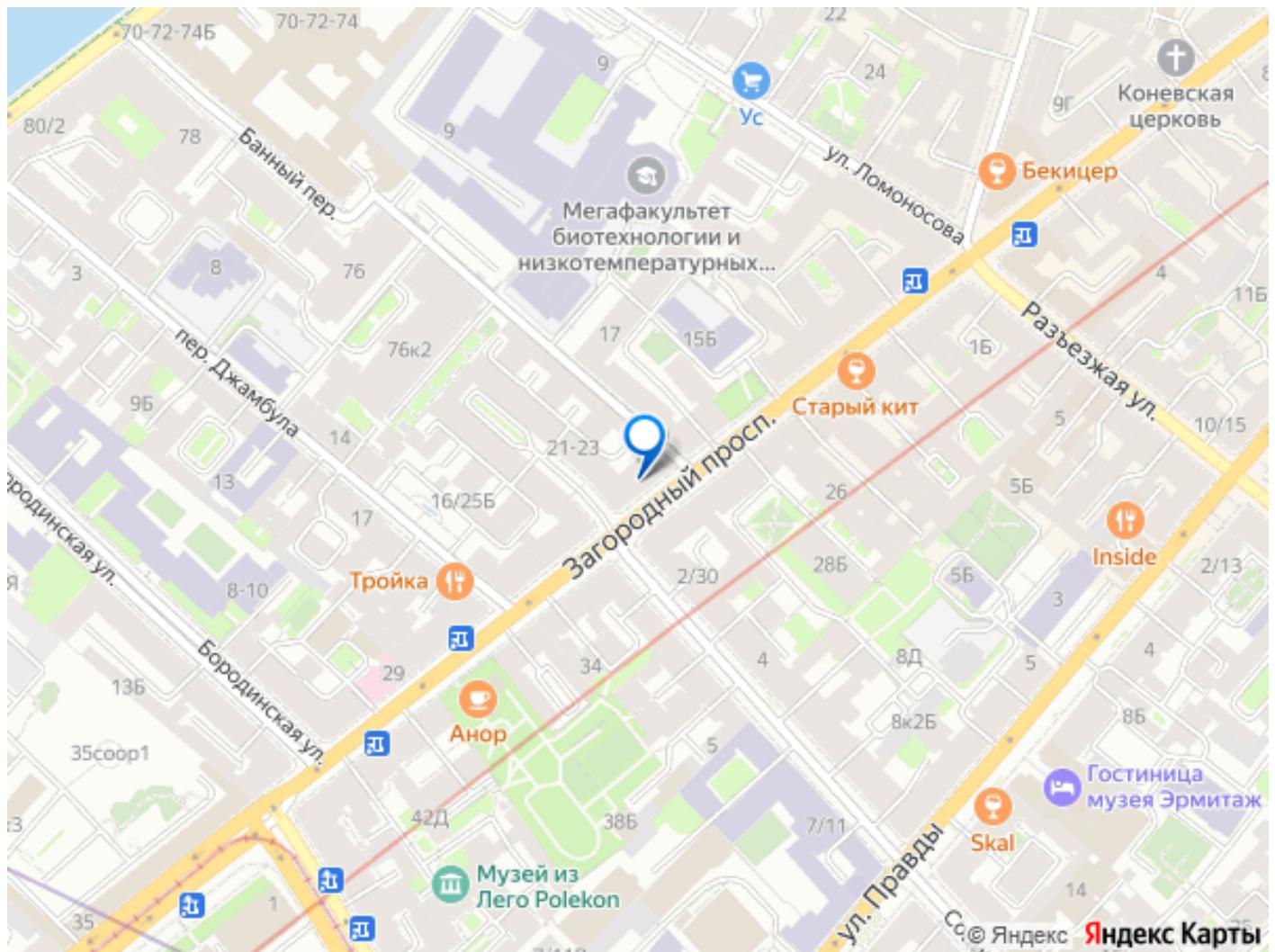


Описание

Номер объявления: 20388 - назовите его оператору. Продается большая комната в коммунальной квартире в самом центре города. До метро Звенигородская 5 минут пешком, до Владимирской и Достоевской - 10 минут. Развитая инфраструктура - школы, детские сады, высшие учебные заведения, музеи, театры, джазовая филармония, парки и скверы, аптеки, магазины, рестораны и кафе. Дом-памятник 1905 года постройки. Вход в парадную с Загородного проспекта. Недавно отремонтированы парадная, крыша, все стояки в доме. Двор с закрытой парковкой для своих. Дом кирпичный ,а это значит тепло и отсутствие шума от соседей. Квартира чистая, светлая и малонаселенная, несколько комнат закрыты. Имеются два входа в квартиру. Высокие потолки. Места общего пользования в хорошем состоянии. Соседи тихие и доброжелательные. В комнате два окна, мебелью разделена на столовую, спальню и жилую зоны. Отказы от соседей нотариальные. Обременений и детских долей нет, быстрый выход на сделку, полная цена в договоре, в собственности более 5 лет. Звоните, показы в любое удобное время!







Move.ru - вся недвижимость России