

Создано: 26.11.2025 в 21:23

Обновлено: 29.01.2026 в 21:10

<https://spb.move.ru/objects/9286905848>

Ольга Кафка, Городское агентство  
недвижимости

**79119744913**



Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,  
2/45

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Рубинштейна](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

263 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

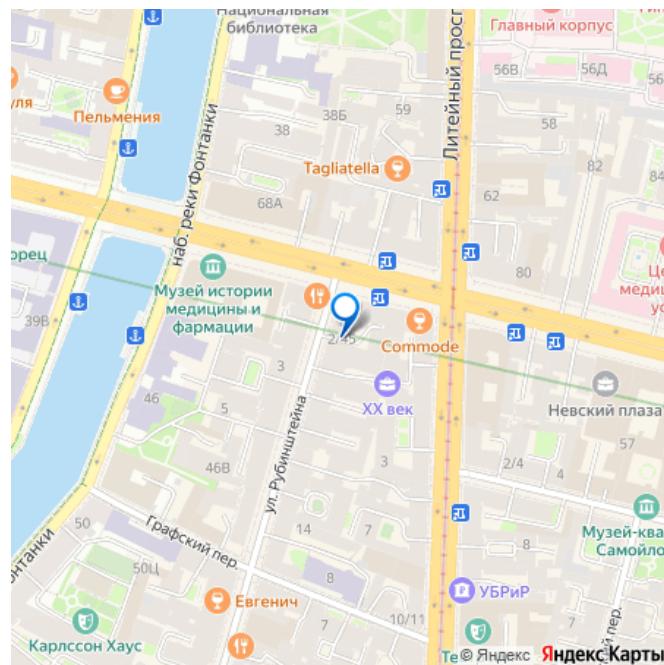
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный



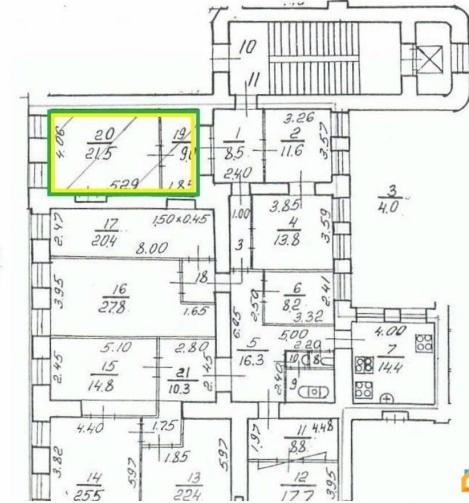
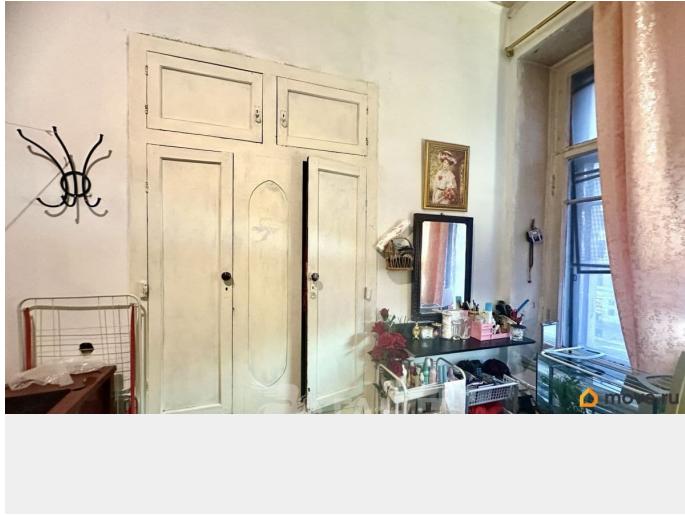
## Описание

Центральный р-н, ул. Рубинштейна, д.2/45 м.

Маяковская, - 6 мин., м. Достоевская - 7 мин.,  
м. Владимирская - 9 мин., м. Площадь  
Восстания - 15 мин. пешком. КОМНАТА В  
САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА, В ДОМЕ -  
ПАМЯТНИКЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. В  
продаже большая КОМНАТА - 30.5 кв.м. с  
широким окном, которое выходит прямо на  
Невский проспект! 3/5 эт. теплого кирпичного  
дома 1899 года постройки. Потолки 3.85 м.!  
Вход в парадную со стороны Невского  
Проспекта. Комната расположена в 10-  
комнатной коммунальной квартире, в доме  
на углу улицы Рубинштейна и Невского  
проспекта. Это бывший «Дом И. И.  
Ростовцева». Включён в единый  
государственный реестр в качестве объекта  
культурного наследия. О КОМНАТЕ: - Комната  
состоит из двух помещений, разделенных  
стеной. По сути, это две комнаты. Одна -  
широкая и просторная (21.5 кв.м.), с окном на  
всю стену. С видом на Невский проспект.  
Вторая (9.0 кв. м.) - без окна. Она выполняет  
функцию индивидуальной кухни. Две эти  
комнаты составляют одно помещение с  
дверным проемом. Общая площадь всего  
продающегося пространства - 30.5 кв. м.  
РЕМОНТ: Сама комната пригодна для  
проживания, но требует ремонта. Места  
общего пользования также требуют ремонта.  
МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: - Кухня - 14.4  
кв. м. - Отдельный туалет - Душевая комната  
ПАРАДНАЯ: Чисто и тихо. Широкие лестницы  
с коваными перилами. Метал. закрытая дверь  
в парадную, домофон. ИНФРАСТРУКТУРА: Вся  
инфраструктура центрального района в  
шаговой доступности. ТРАНСПОРТ: 1 минута  
пешком - остановки автобусов и  
троллейбусов. 6 минут пешком - м.  
Маяковская, 7 минут пешком - м.  
Достоевская, 9 минут пешком - м.  
Владimirская, 15 минут пешком - м.

Площадь Восстания. Без обременений. Один взрослый собственник. Фото сделаны лично агентом на объекте. Цена согласована с собственником. Готовы договориться о показе на удобное для Вас время. Звоните!

Номер объекта: #1/772502/1176



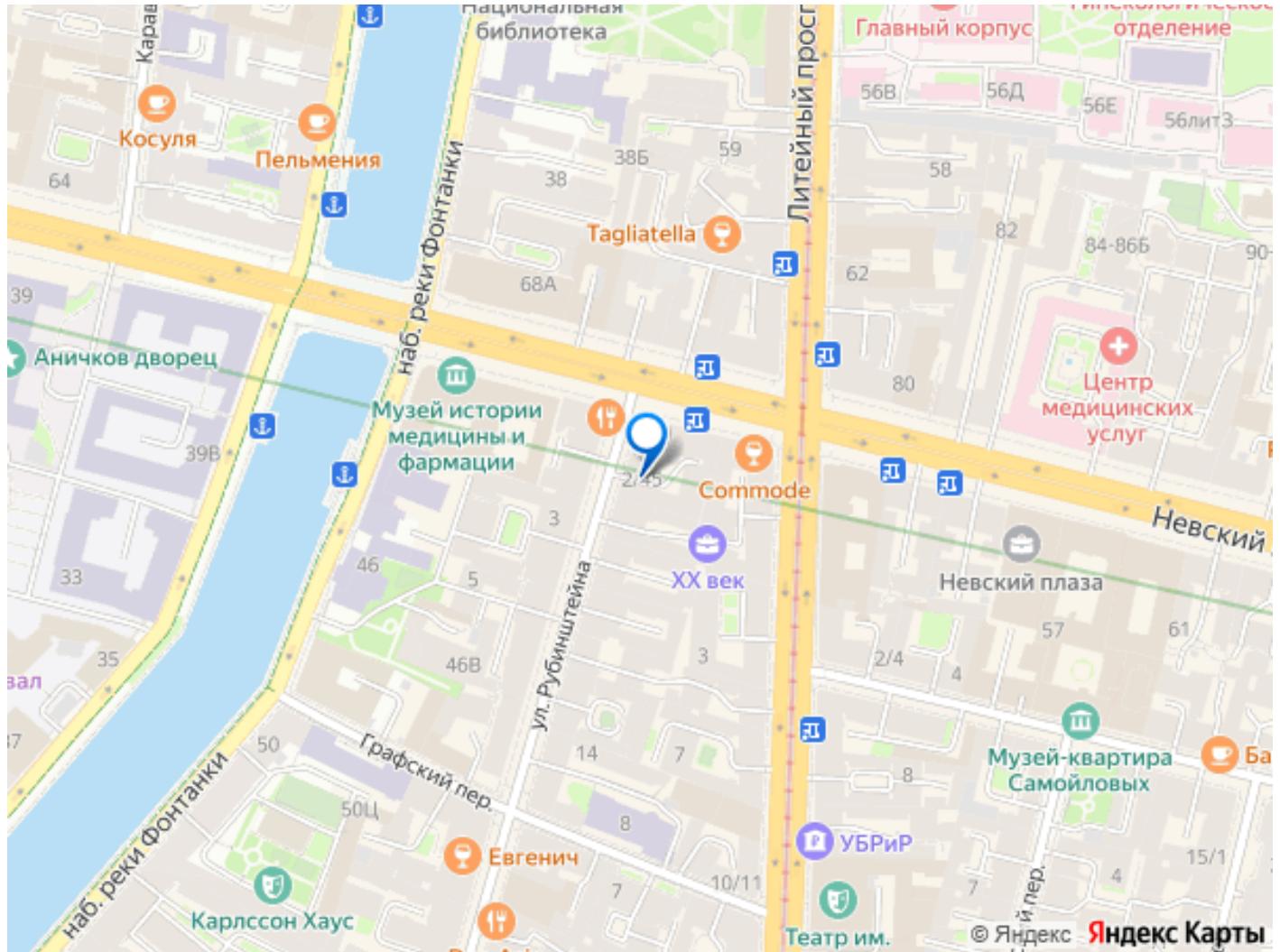
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России