

Создано: 26.11.2025 в 21:23

Обновлено: 29.01.2026 в 21:10

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна,
2/45**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 2/45

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

263 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Описание

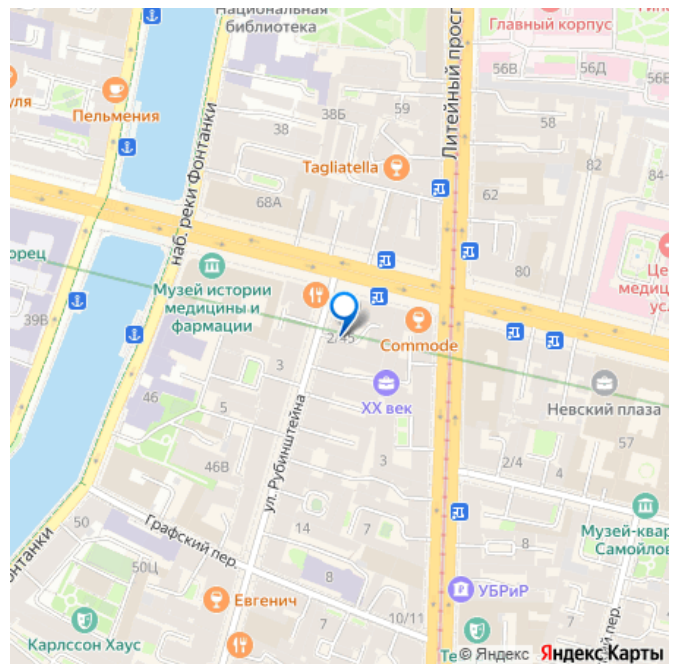
Центральный р-н, ул. Рубинштейна, д.2/45 м.

<https://spb.move.ru/objects/9286905848>

**Ольга Кафка, Городское агентство
недвижимости**

79119744913

для заметок



Маяковская, - 6 мин., м. Достоевская - 7 мин.,
м. Владимирская - 9 мин., м. Площадь
Восстания - 15 мин. пешком. КОМНАТА В
САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА, В ДОМЕ -
ПАМЯТНИКЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. В
продаже большая КОМНАТА - 30.5 кв.м. с
широким окном, которое выходит прямо на
Невский проспект! 3/5 эт. теплого кирпичного
дома 1899 года постройки. Потолки 3.85 м.!

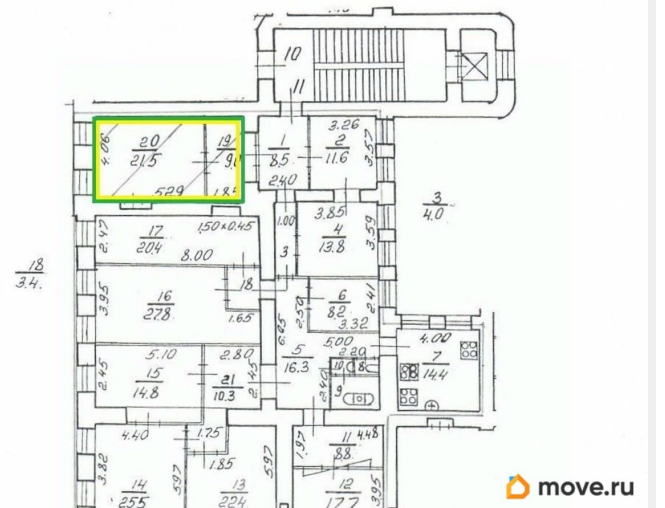
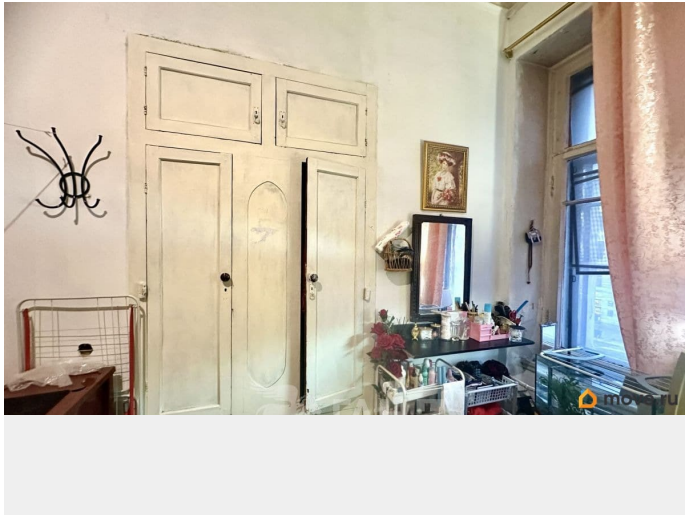
Вход в парадную со стороны Невского
Проспекта. Комната расположена в 10-
комнатной коммунальной квартире, в доме
на углу улицы Рубинштейна и Невского
проспекта. Это бывший «Дом И. И.
Ростовцева». Включён в единый
государственный реестр в качестве объекта
культурного наследия. О КОМНАТЕ: - Комната
состоит из двух помещений, разделенных
стеной. По сути, это две комнаты. Одна -
широкая и просторная (21.5 кв.м.), с окном на
всю стену. С видом на Невский проспект.
Вторая (9.0 кв. м.) - без окна. Она выполняет
функцию индивидуальной кухни. Две эти
комнаты составляют одно помещение с
дверным проемом. Общая площадь всего
продаваемого пространства - 30.5 кв. м.

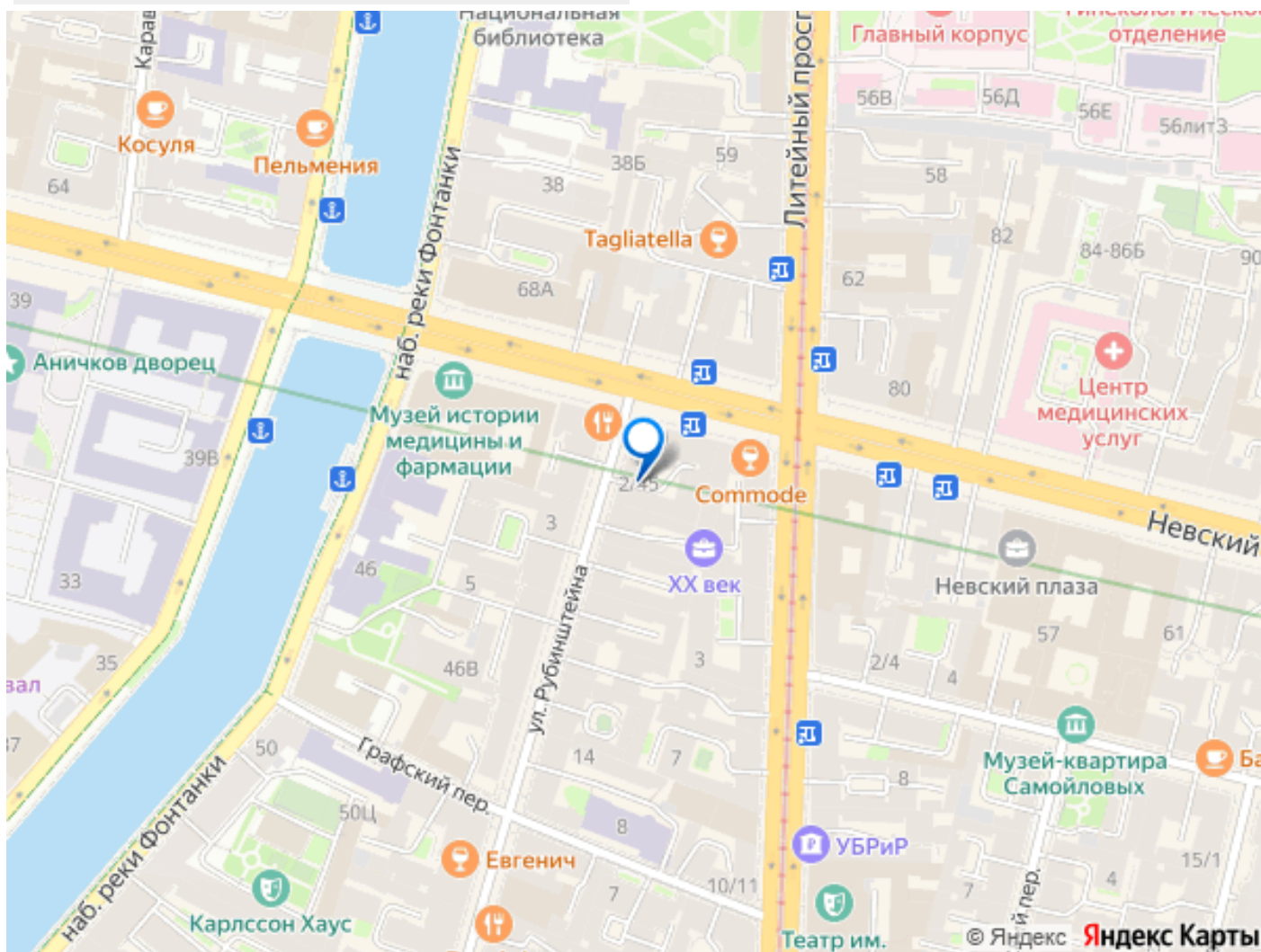
РЕМОНТ: Сама комната пригодна для
проживания, но требует ремонта. Места
общего пользования также требуют ремонта.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: - Кухня - 14.4
кв. м. - Отдельный туалет - Душевая комната

ПАРАДНАЯ: Чисто и тихо. Широкие лестницы
с коваными перилами. Метал. закрытая дверь
в парадную, домофон. ИНФРАСТРУКТУРА: Вся
инфраструктура центрального района в
шаговой доступности. ТРАНСПОРТ: 1 минута
пешком - остановки автобусов и
троллейбусов. 6 минут пешком - м.
Маяковская, 7 минут пешком - м.
Достоевская, 9 минут пешком - м.
Владимирская, 15 минут пешком - м.

Площадь Восстания. Без обременений. Один взрослый собственник. Фото сделаны лично агентом на объекте. Цена согласована с собственником. Готовы договориться о показе на удобное для Вас время. Звоните! Номер объекта: #1/772502/1176





Move.ru - вся недвижимость России