

Создано: 03.02.2026 в 19:27

Обновлено: 05.02.2026 в 20:40

<https://spb.move.ru/objects/9288940269>

Артур Дарбинян, ЭВО

79819213373

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

1 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.1 м²



Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

275.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

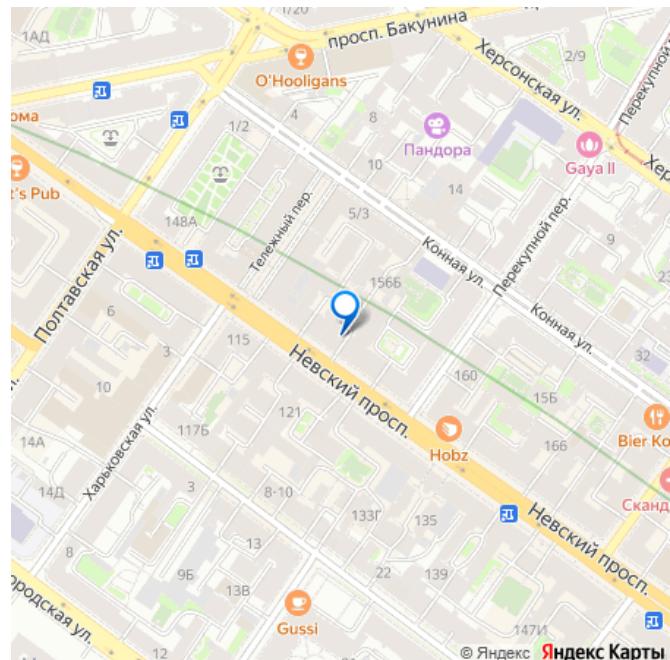
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта



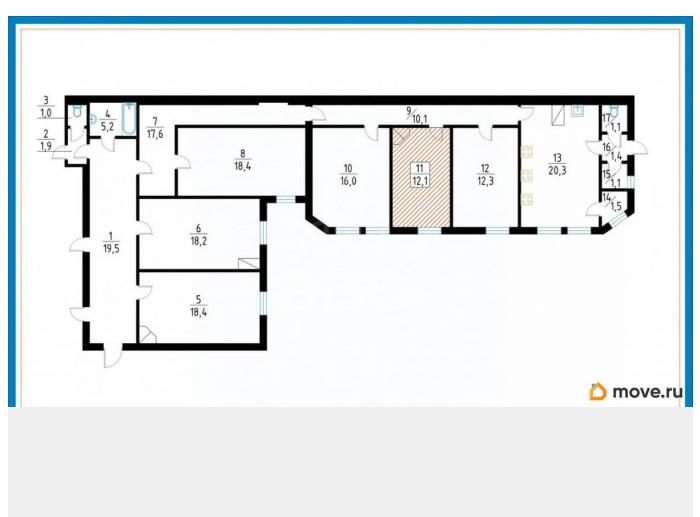
Описание

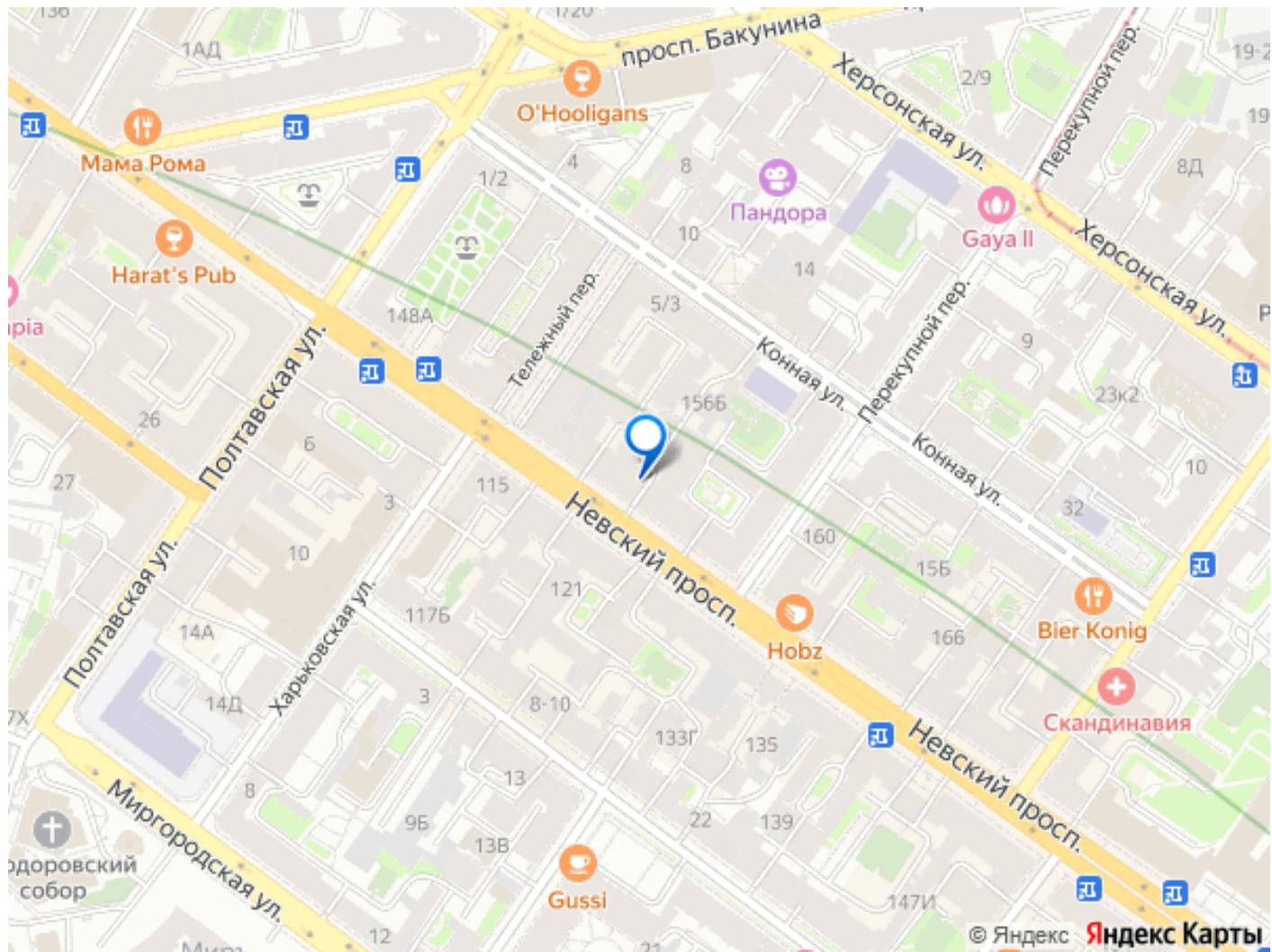
Арт. 128603186 В шаговой доступности от метро «Пл. Восстания» и «Пл. Александра

Невского» продается светлая комната 12,1 м? с окном в тихий двор-колодец. Двор закрыт от посторонних, есть возможность припарковать машину. Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание в одном из красивейших и старейших районов Санкт-Петербурга. Дом расположен на Невском проспекте между ст. метро «Пл. Восстания» и «Пл. Александра Невского» в 7 минутах ходьбы до них.

Благодаря отличному расположению комната подойдёт как для Вашего комфортного проживания, так и под сдачу в найм, что будет приносить стабильный пассивный доход. Всю мебель оставим нашему покупателю. Высокие потолки 3,67 м дают возможность сделать 2ой ярус. Пол и стены в нормальном состоянии, требуются небольшие косметические вмешательства, которые не займут много времени. Фасад дома и парадная содержатся в чистом и ухоженном состоянии. По программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период с 2015 по 2026 год в доме были полностью отремонтированы/заменены системы теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, газоснабжения, отремонтирована крыша здания и заменен лифт. Один взрослый собственник, документы готовы, обременений нет, полная стоимость в договоре, прямая продажа.

Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку Примсоц банка. Бесплатно помогу Вам с одобрением ипотеки. Звоните по любым вопросам, буду рад ответить.





Move.ru - вся недвижимость России