

Артур Дарбинян, ЭВО

**79819213373**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 156

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

275.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

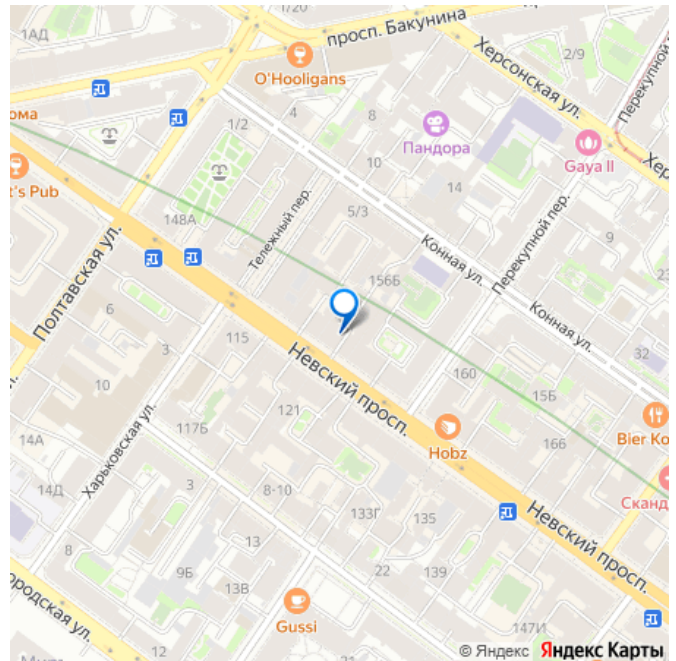
Ремонт

без ремонта

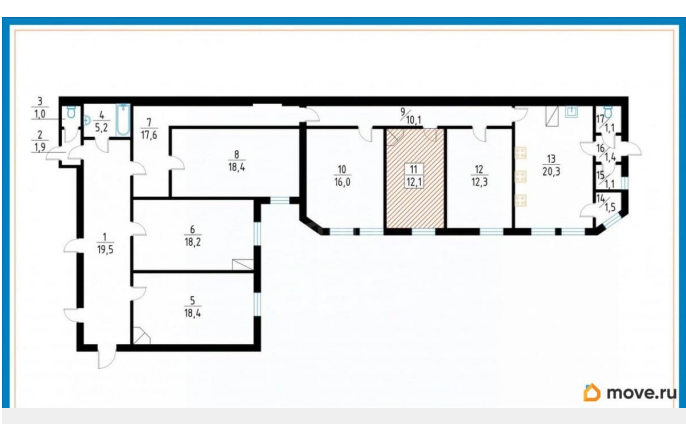
## Описание

Арт. 128603186 В шаговой доступности от метро «Пл. Восстания» и «Пл. Александра

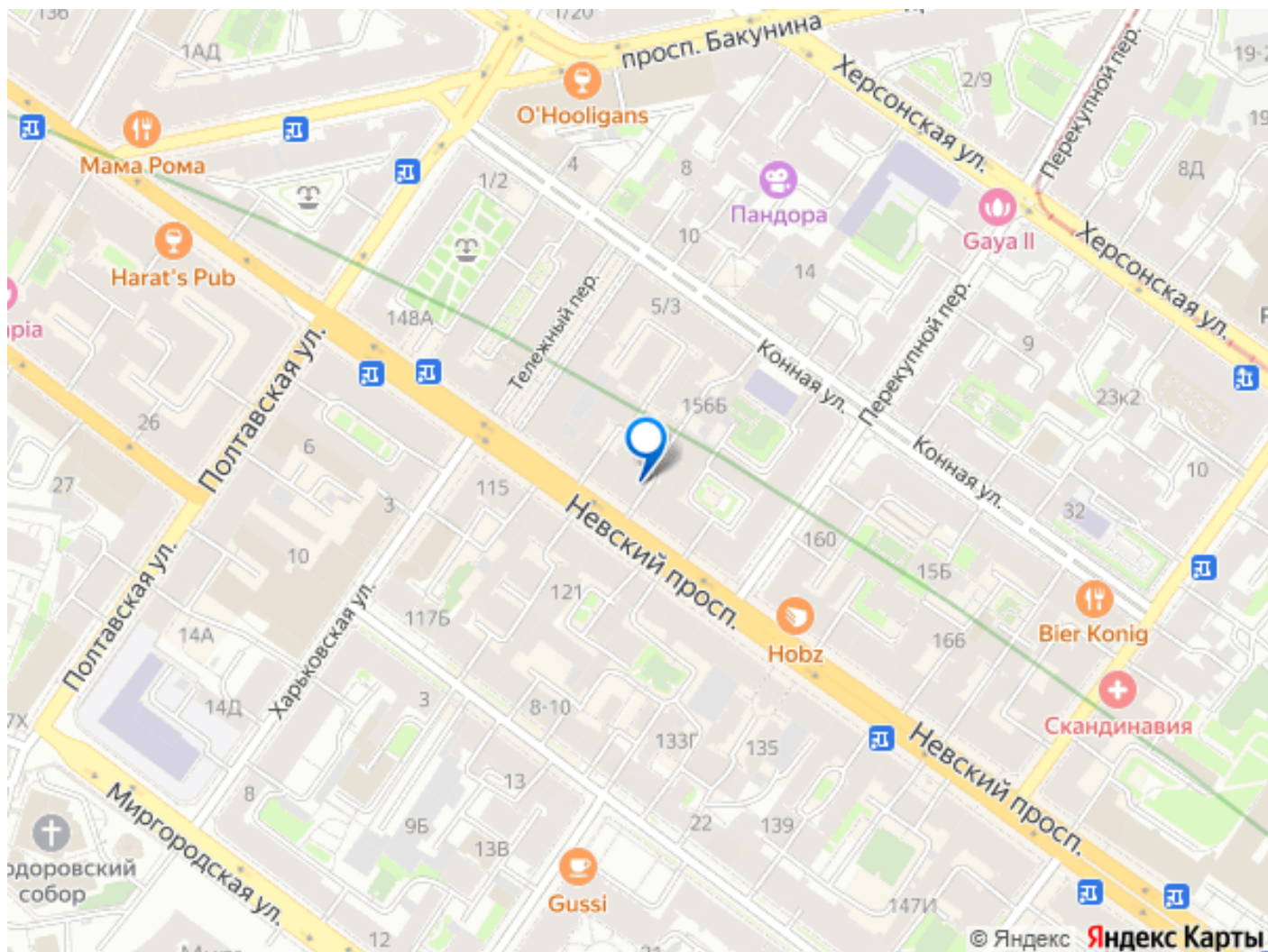
для заметок



Невского» продается светлая комната 12,1 м<sup>2</sup> с окном в тихий двор-колодец. Двор закрыт от посторонних, есть возможность припарковать машину. Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание в одном из красивейших и старейших районов Санкт-Петербурга. Дом расположен на Невском проспекте между ст. метро «Пл. Восстания» и «Пл. Александра Невского» в 7 минутах ходьбы до них. Благодаря отличному расположению комната подойдет как для Вашего комфортного проживания, так и под сдачу в найм, что будет приносить стабильный пассивный доход. Всю мебель оставим нашему покупателю. Высокие потолки 3,67 м дают возможность сделать 2ой ярус. Пол и стены в нормальном состоянии, требуются небольшие косметические вмешательства, которые не займут много времени. Фасад дома и парадная содержатся в чистом и ухоженном состоянии. По программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в период с 2015 по 2026 год в доме были полностью отремонтированы/заменены системы теплоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения, газоснабжения, отремонтирована крыша здания и заменен лифт. Один взрослый собственник, документы готовы, обременений нет, полная стоимость в договоре, прямая продажа. Быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку Примсоц банка. Бесплатно помогу Вам с одобрением ипотеки. Звоните по любым вопросам, буду рад ответить.







Move.ru - вся недвижимость России