

Создано: 05.08.2025 в 18:44

Обновлено: 28.01.2026 в 01:39

<https://spb.move.ru/objects/9288449026>

Людмила Стасевич, Владис Аврора

**79111792654**

## Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 15

**1 830 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок



### Комната в квартире

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

280.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

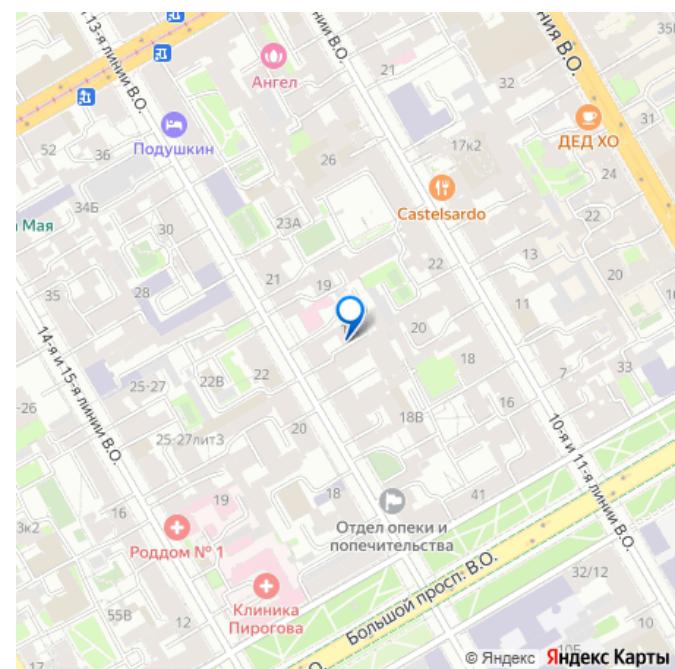
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



## Описание

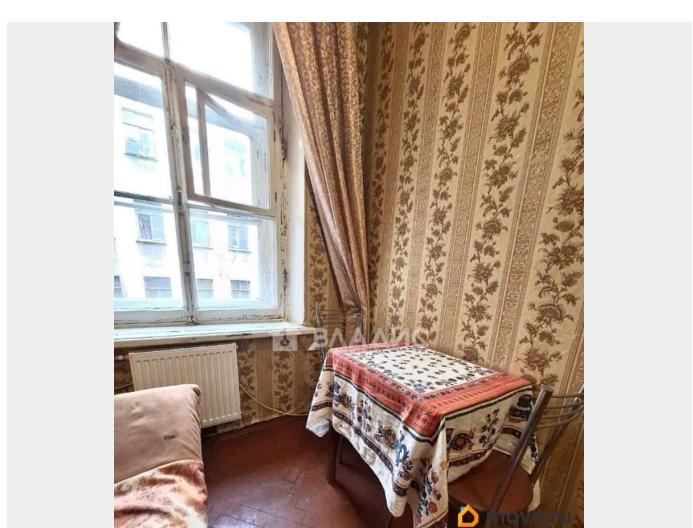
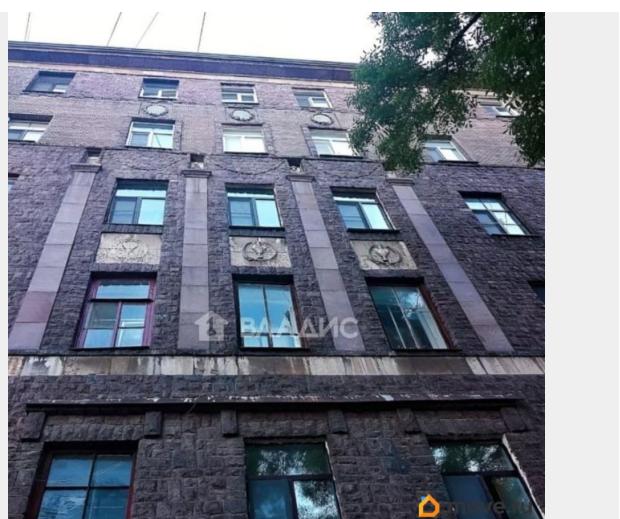
Код объекта: 1712581. Срочно продаётся комната (доля в квартире) в самом сердце исторического центра города! Эта комната — прекрасная возможность стать обладателем недвижимости в одном из самых живописных и удобных районов города. В квартире центральное отопление, есть наземная парковка. Дом имеет шесть этажей, комната расположена на третьем. В квартире 2 отдельных туалета, 1 санузел и отдельная комната под общую сушилку, что добавляет удобства в повседневную жизнь. Имеется общая большая кухня с окном. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В остальной части в квартире почти никто не проживает. Всего 2 семьи. Есть своя подключенная стиральная машина и газовая плита с кухонным островком.

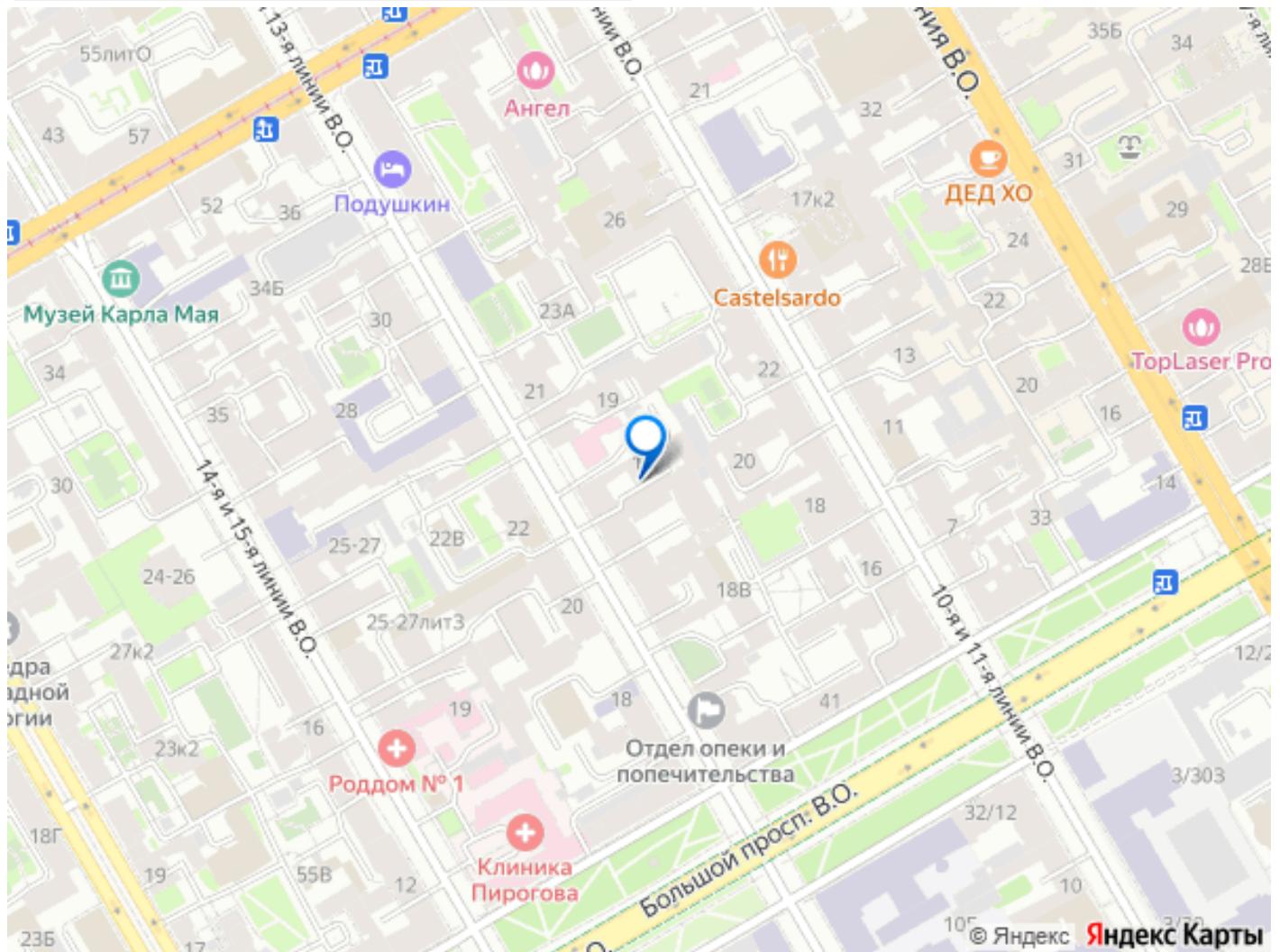
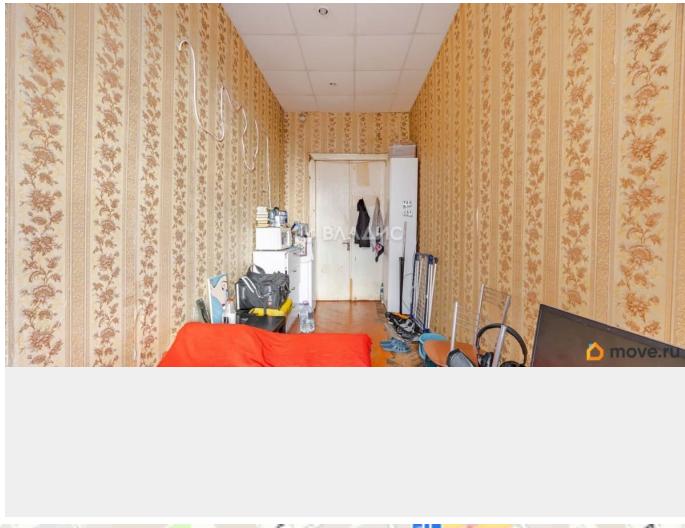
Локация: Комната расположена в историческом районе города — рядом архитектурные памятники, уютные улочки, магазины, кафе, школы, вузы, детские сады, музеи, театры, лучшие рестораны и кафе. Отличная транспортная доступность и вся инфраструктура в шаговой доступности.

Идеальный вариант для доходной недвижимости: Комната прекрасно подходит для сдачи в аренду — спрос в этом районе стабильно высокий. Это доходный актив, который будет приносить пассивный доход уже с первого дня. В настоящий момент комната сдается арендатору! Рост стоимости гарантирован: Исторический центр — это не просто место, это капитал. Недвижимость в таких локациях с каждым годом только дорожает. Это отличная возможность сохранить и приумножить свои средства.

Подъезд всегда чистый и ухоженный. Приятные и чистоплотные соседи. Есть лифт.

Все документы готовы. Быстрый выход на сделку. Возможна помощь с арендаторами. Звоните прямо сейчас и успейте приобрести ликвидный объект в одной из самых привлекательных локаций города! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России