

Создано: 08.12.2025 в 17:01

Обновлено: 28.01.2026 в 22:58

Санкт-Петербург, проспект Большой  
Петроградской стороны, 49/18

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской  
стороны, 49/18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

294.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Комнаты

Тип санузла

раздельный

Ремонт

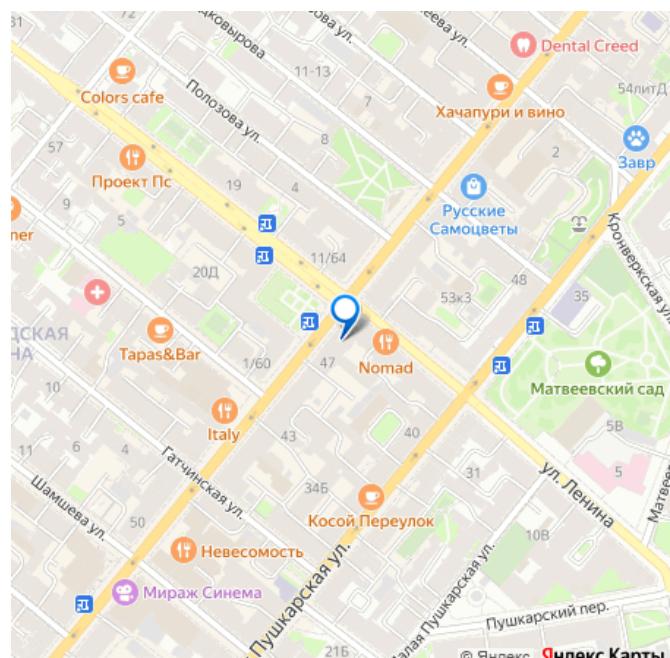
косметический

### Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287246169>

Шумарова Татьяна Николаевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



1705290 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В  
СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА! Представляем вашему  
вниманию уникальную возможность  
приобрести две просторные комнаты в одном  
из самых престижных районов города на  
Петроградской Стороне! В шаговой  
доступности от трех станций метро:  
«Петроградская», «Чкаловская» и  
«Горьковская». Расположенные на 4 этаже 5-  
этажного кирпичного Доходного дома П.Т.  
Бадаева, построенного в 1903 году, эти  
комнаты переносят вас в атмосферу  
дореволюционного Петербурга, сохраняя при  
этом все удобства современной жизни.

Особенности:

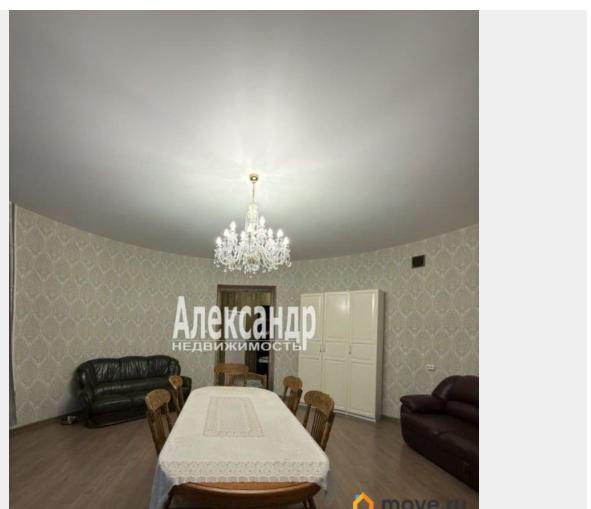
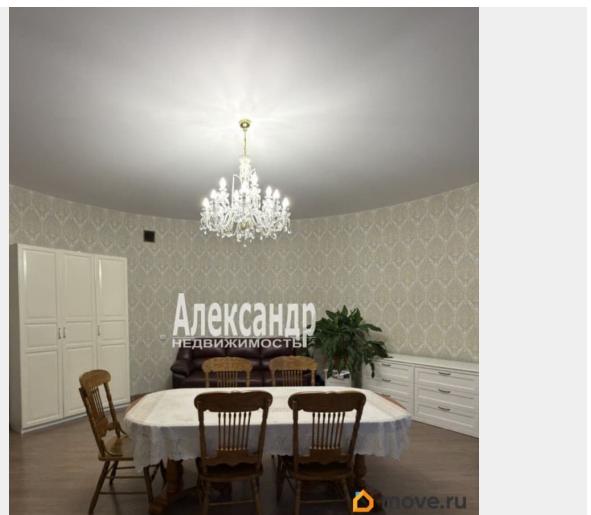
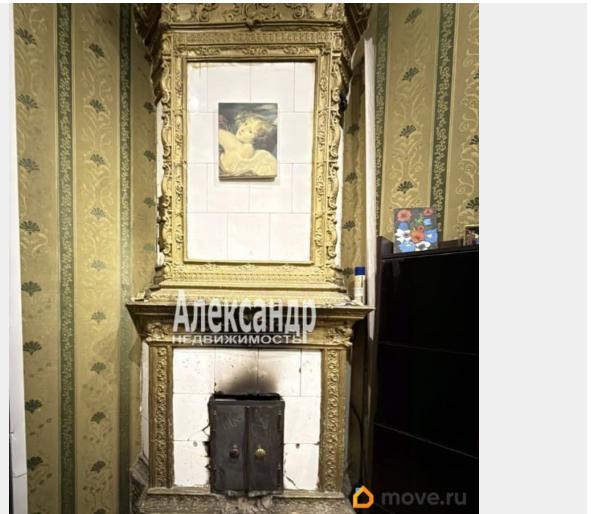
- Уникальная круглая комната с захватывающими панорамными окнами и широкими подоконниками, создающими неповторимую атмосферу света и простора.
- Собственный камин в рабочем состоянии!

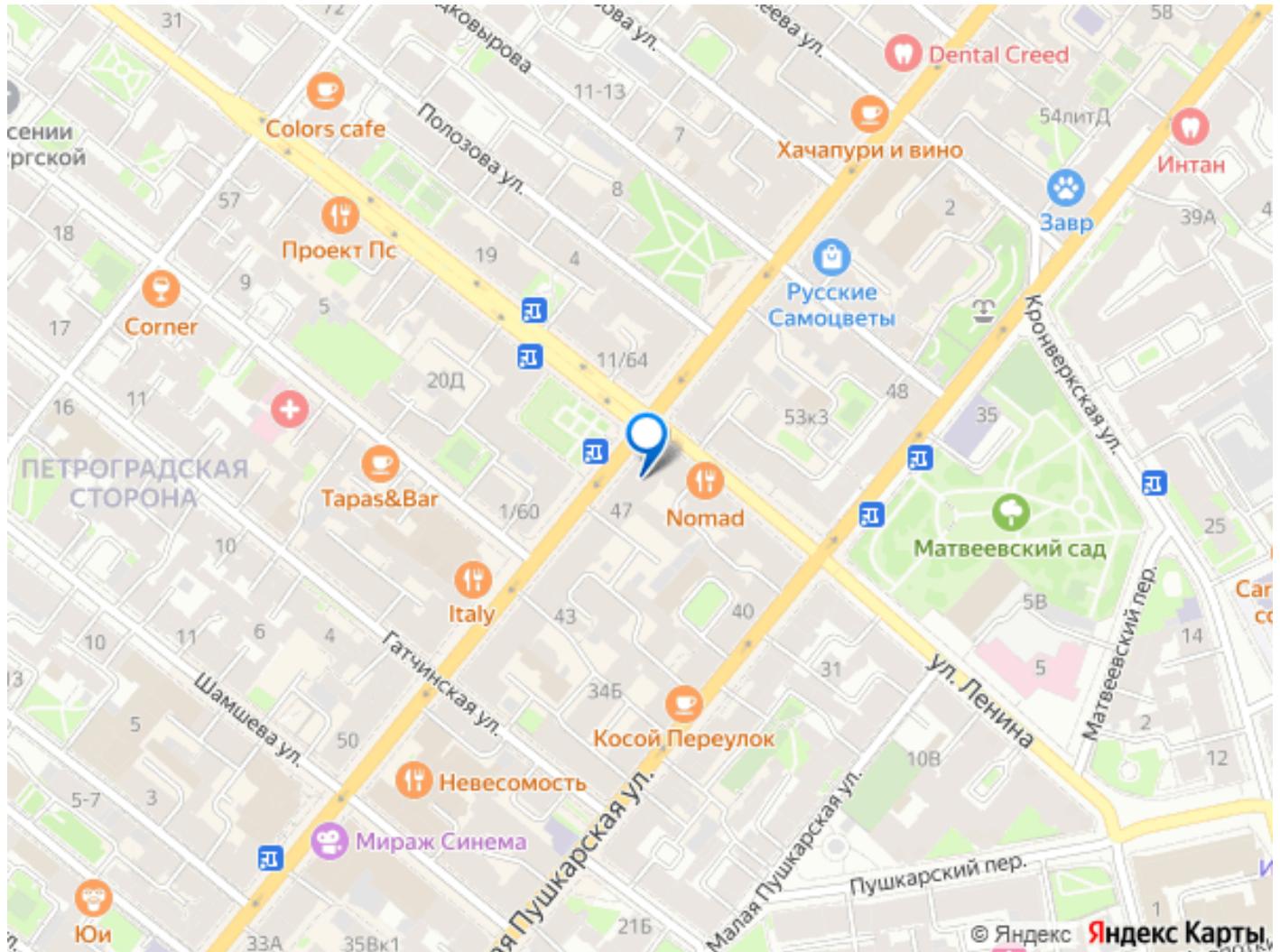
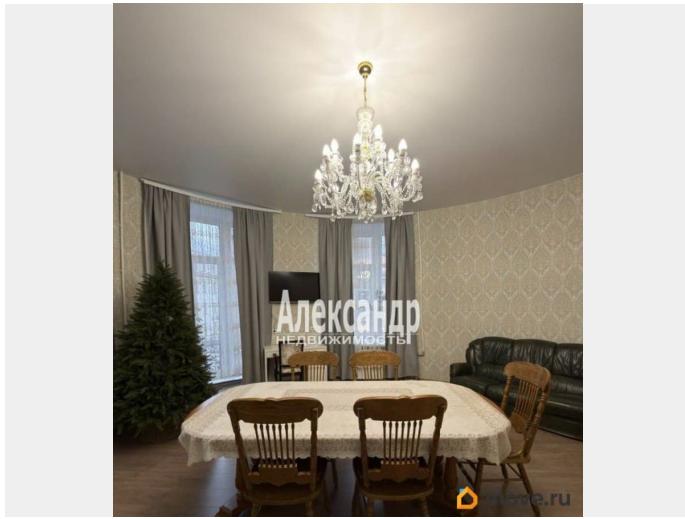
Представьте уютные вечера у живого огня или даже возможность приготовить шашлык прямо дома.

- В комнатах сделан хороший ремонт, все видно на фото. В квартире выполнена подготовка под ремонт, что дает вам полную свободу для воплощения любых дизайнерских идей.

Инвестиционная привлекательность: Соседние комнаты в данный момент находятся в аренде, что делает наше предложение идеальной инвестицией с прицелом на выкуп всей квартиры в будущем. Это ваш шанс стать полноправным владельцем квартиры в историческом центре! Инфраструктура и окружение: Петроградская сторона это не просто адрес, это образ жизни! В непосредственной близости расположены престижные школы и детские сады, множество магазинов, уютных кафе и ресторанов. Здесь бьется сердце Петербурга, объединяя историю и динамику современного города. Редкое преимущество

для центра: Закрытая парковочная площадка во дворе с въездом через шлагбаум. Вы всегда найдете свободное место для вашего автомобиля настоящая роскошь для центра Северной столицы! Не упустите свой шанс стать частью истории и владельцем уникального объекта в желанном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России