

🕒 Создано: 08.12.2025 в 17:01

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 13:32

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 49/18**

12 590 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 49/18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

294.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

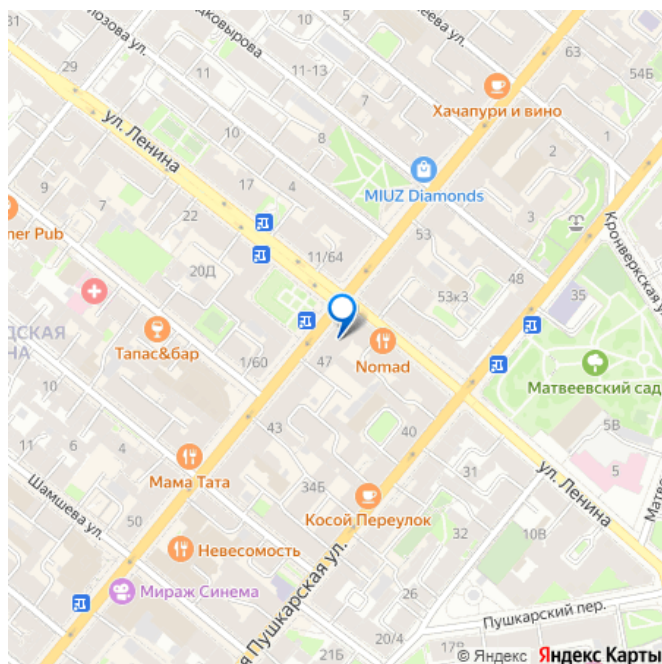
косметический

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287246169>

**Шумарова Татьяна Николаевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

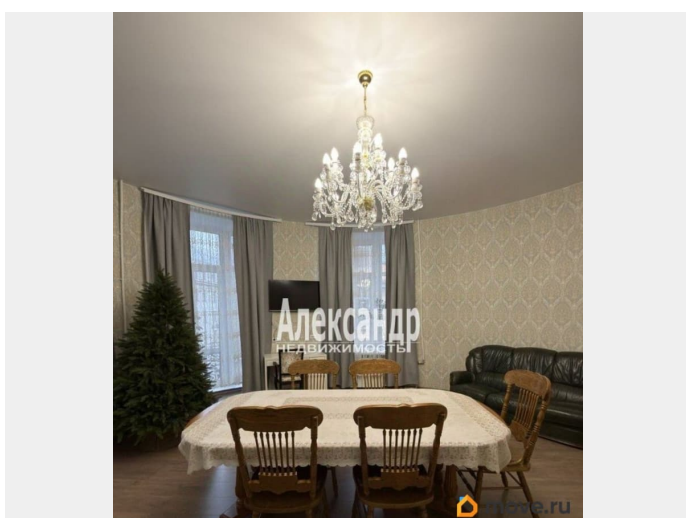
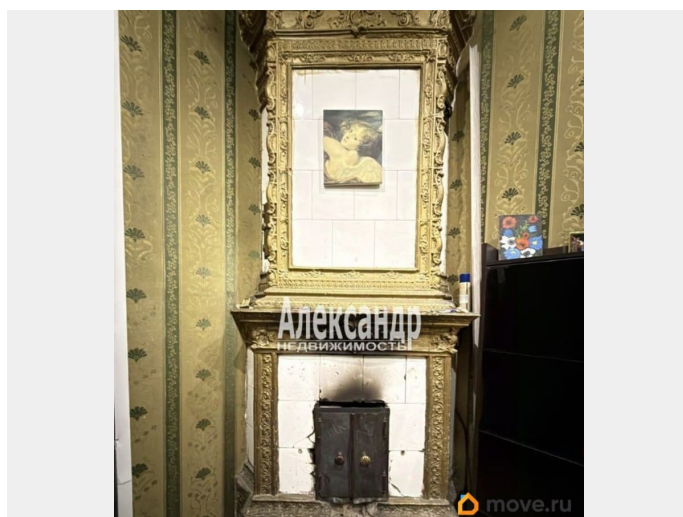
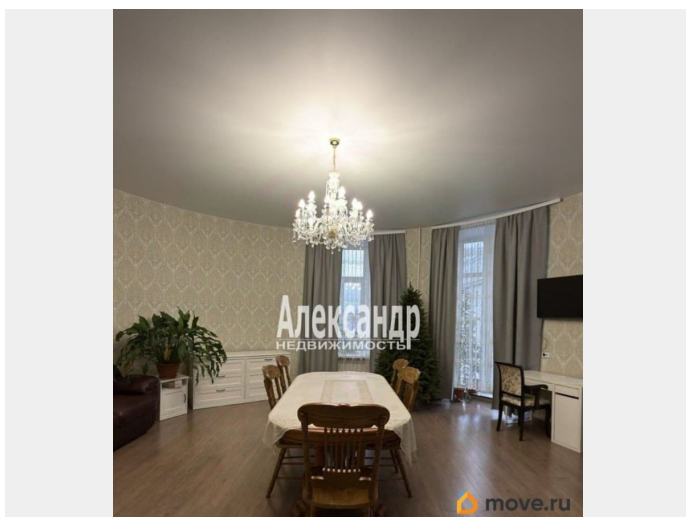
для заметок

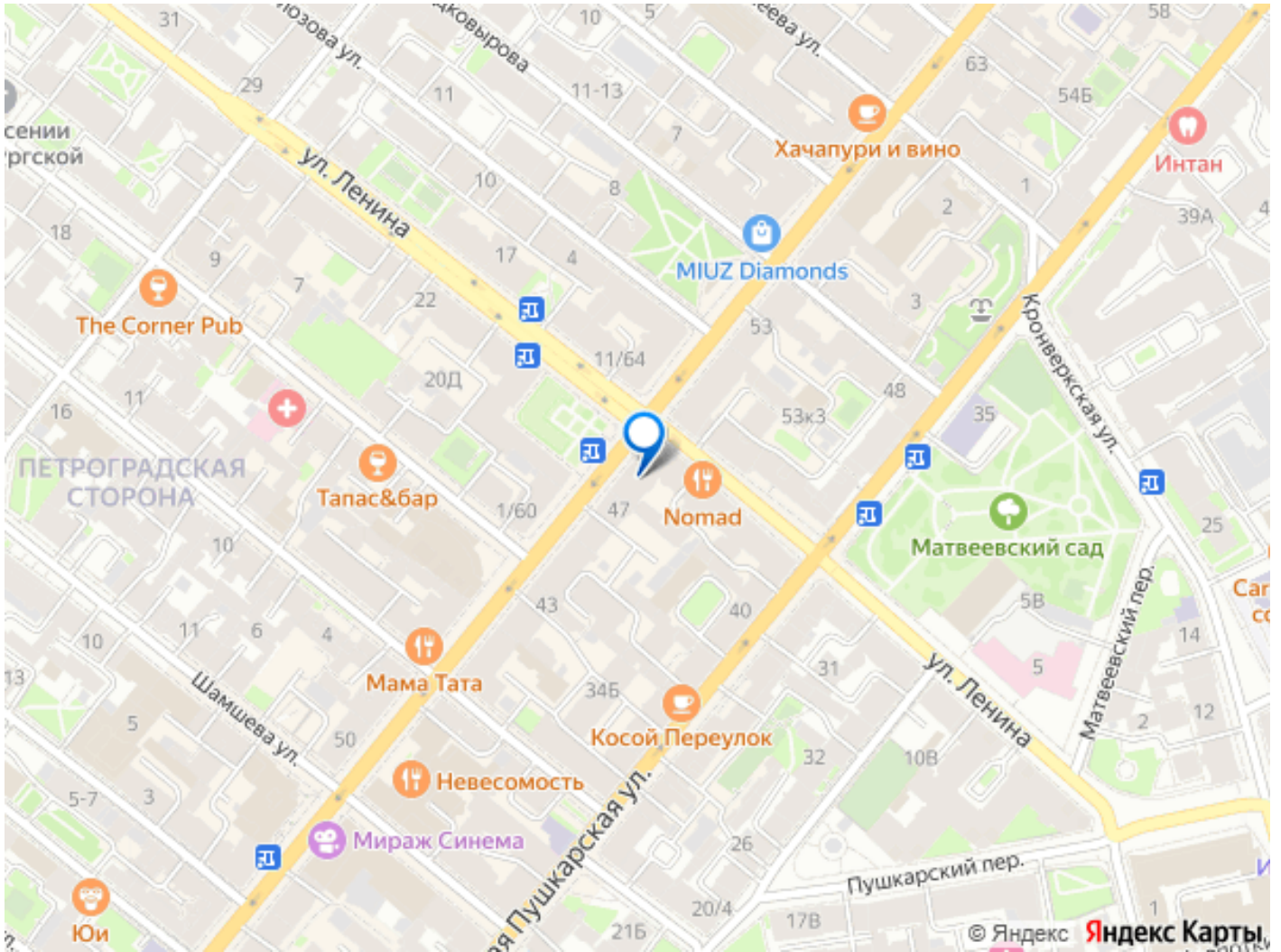


1705290 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В
СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА! Представляем вашему
вниманию уникальную возможность
приобрести две просторные комнаты в одном
из самых престижных районов города на
Петроградской Стороне! В шаговой
доступности от трех станций метро:
«Петроградская», «Чкаловская» и
«Горьковская». Расположенные на 4 этаже 5-
этажного кирпичного Доходного дома П.Т.
Бадаева, построенного в 1903 году, эти
комнаты переносят вас в атмосферу
дореволюционного Петербурга, сохраняя при
этом все удобства современной жизни.

Особенности: • Уникальная круглая комната
с захватывающими панорамными окнами и
широкими подоконниками, создающими
неповторимую атмосферу света и простора. •
Собственный камин в рабочем состоянии!
Представьте уютные вечера у живого огня
или даже возможность приготовить шашлык
прямо дома. • В комнатах сделан хороший
ремонт, все видно на фото. В квартире
выполнена подготовка под ремонт, что дает
вам полную свободу для воплощения любых
дизайнерских идей. Инвестиционная
привлекательность: Соседние комнаты в
данный момент находятся в аренде, что
делает наше предложение идеальной
инвестицией с прицелом на выкуп всей
квартиры в будущем. Это ваш шанс стать
полноправным владельцем квартиры в
историческом центре! Инфраструктура и
окружение: Петроградская сторона это не
просто адрес, это образ жизни! В
непосредственной близости расположены
престижные школы и детские сады,
множество магазинов, уютных кафе и
ресторанов. Здесь бьется сердце Петербурга,
объединяя историю и динамику
современного города. Редкое преимущество

для центра: Закрытая парковочная площадка во дворе с въездом через шлагбаум. Вы всегда найдете свободное место для вашего автомобиля настоящая роскошь для центра Северной столицы! Не упустите свой шанс стать частью истории и владельцем уникального объекта в желанном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России