

Создано: 08.12.2025 в 17:01

Обновлено: 28.01.2026 в 22:58

Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 49/18

15 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 49/18

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

294.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

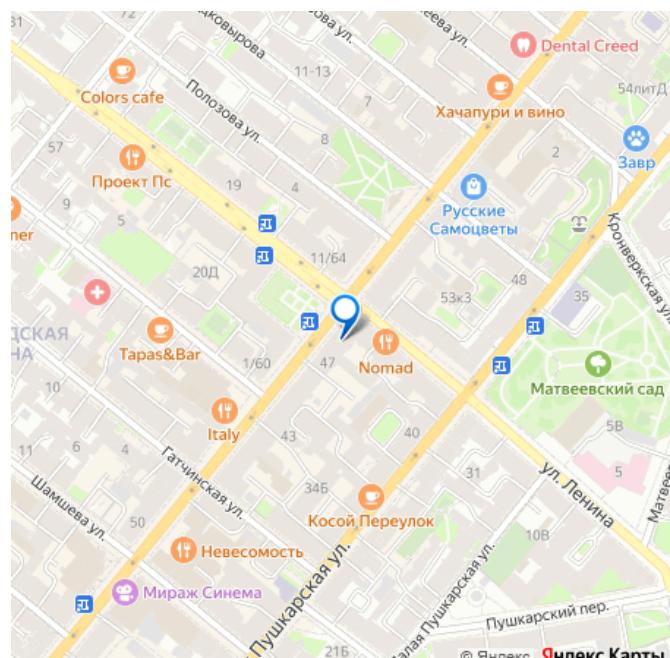
косметический

Описание

<https://spb.move.ru/objects/9287246169>

Шумарова Татьяна Николаевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931

для заметок



1705290 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В
СЕРДЦЕ ПЕТЕРБУРГА! Представляем вашему
вниманию уникальную возможность
приобрести две просторные комнаты в одном
из самых престижных районов города на
Петроградской Стороне! В шаговой
доступности от трех станций метро:
«Петроградская», «Чкаловская» и
«Горьковская». Расположенные на 4 этаже 5-
этажного кирпичного Доходного дома П.Т.
Бадаева, построенного в 1903 году, эти
комнаты переносят вас в атмосферу
дореволюционного Петербурга, сохраняя при
этом все удобства современной жизни.

Особенности:

- Уникальная круглая комната с захватывающими панорамными окнами и широкими подоконниками, создающими неповторимую атмосферу света и простора.
- Собственный камин в рабочем состоянии!

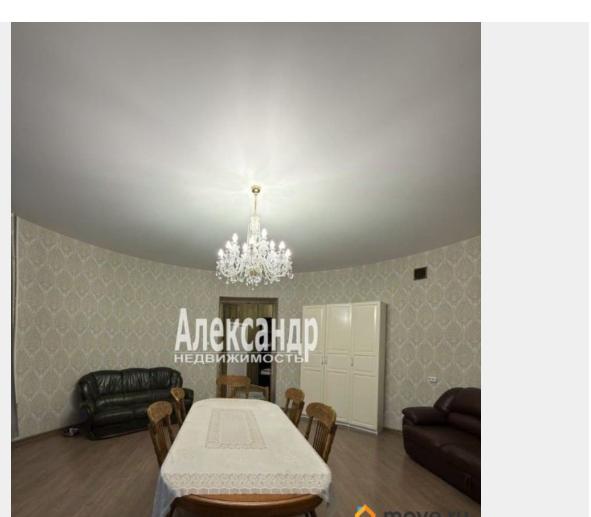
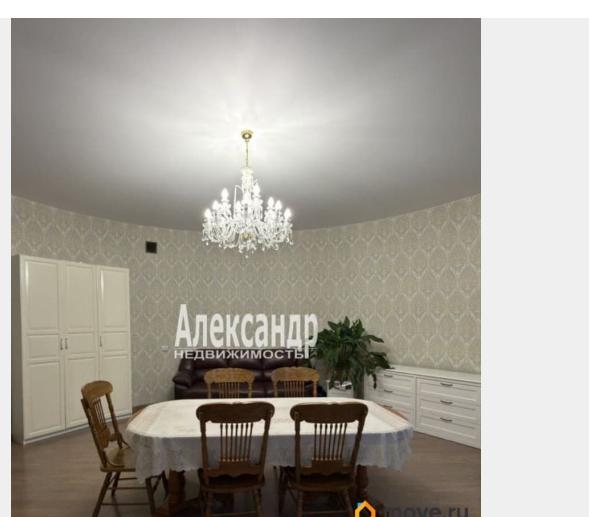
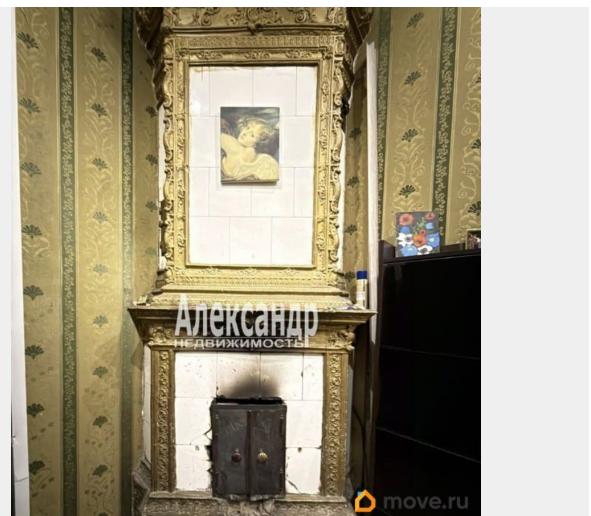
Представьте уютные вечера у живого огня или даже возможность приготовить шашлык прямо дома.

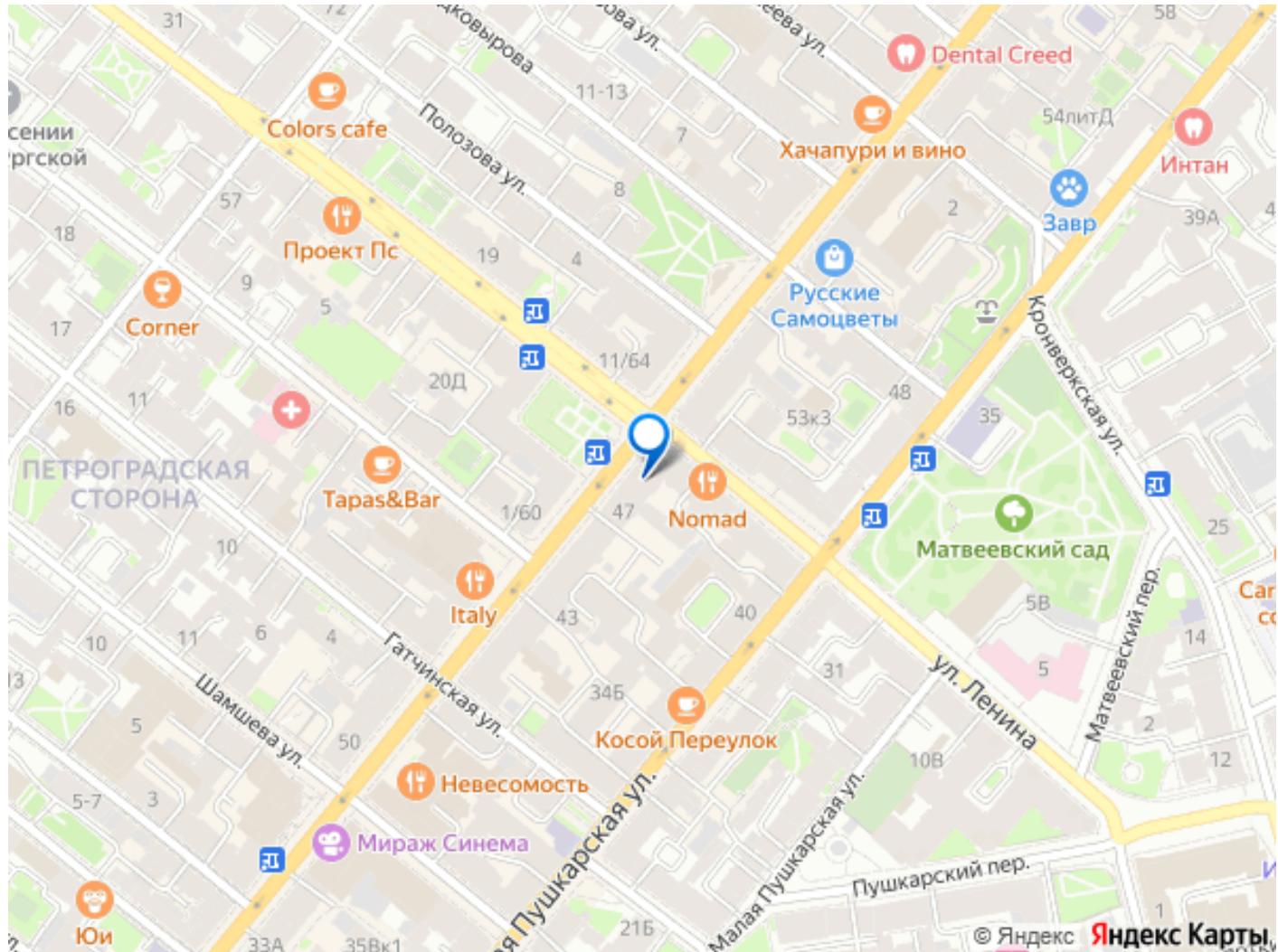
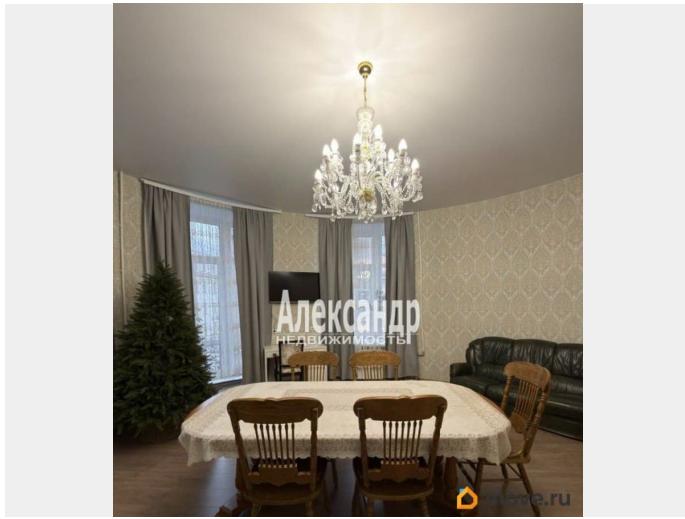
- В комнатах сделан хороший ремонт, все видно на фото. В квартире выполнена подготовка под ремонт, что дает вам полную свободу для воплощения любых дизайнерских идей.

Инвестиционная привлекательность:

Соседние комнаты в данный момент находятся в аренде, что делает наше предложение идеальной инвестицией с прицелом на выкуп всей квартиры в будущем. Это ваш шанс стать полноправным владельцем квартиры в историческом центре! Инфраструктура и окружение: Петроградская сторона это не просто адрес, это образ жизни! В непосредственной близости расположены престижные школы и детские сады, множество магазинов, уютных кафе и ресторанов. Здесь бьется сердце Петербурга, объединяя историю и динамику современного города. Редкое преимущество

для центра: Закрытая парковочная площадка во дворе с въездом через шлагбаум. Вы всегда найдете свободное место для вашего автомобиля настоящая роскошь для центра Северной столицы! Не упустите свой шанс стать частью истории и владельцем уникального объекта в желанном районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России