

Создано: 22.01.2026 в 15:31

Обновлено: 22.01.2026 в 16:22

**Санкт-Петербург, набережная Реки  
Фонтанки, 137**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 137

Округ

[СПб, Адмиралтейский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34 м<sup>2</sup>

Общая площадь

357.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

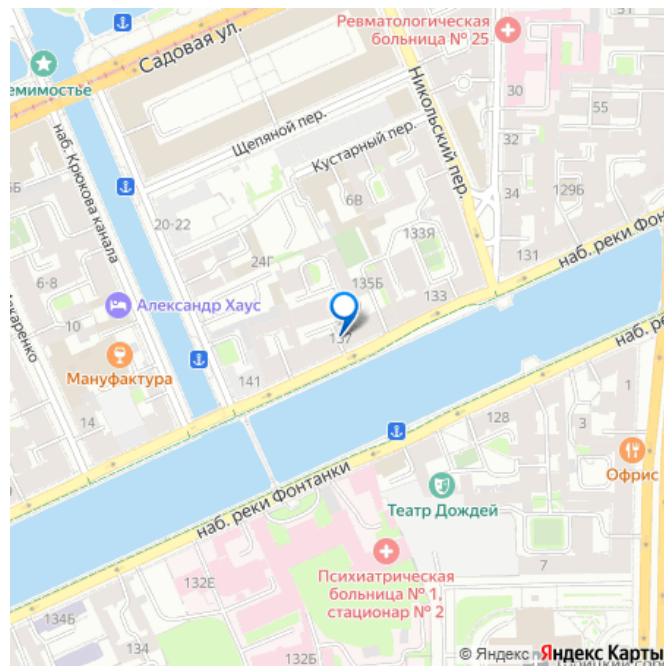
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9288256190>

**Венера Сахипова, Владис Аврора**

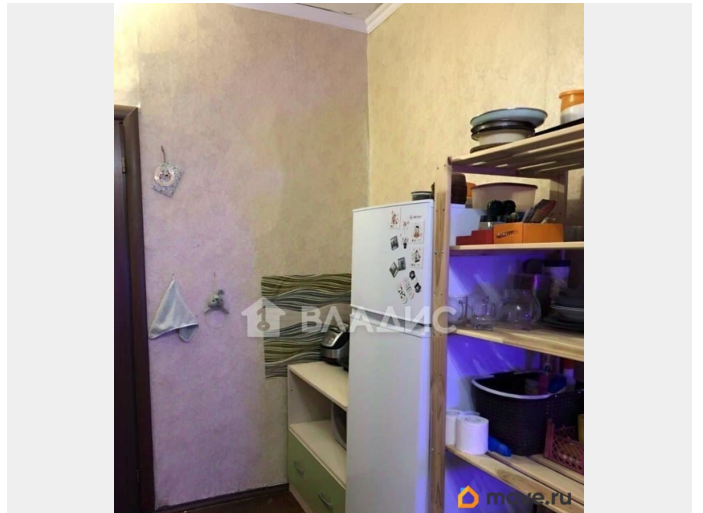
**79111792654**

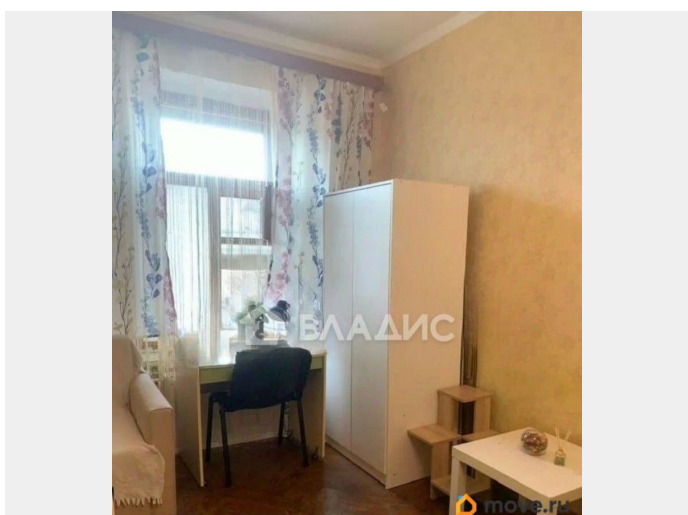
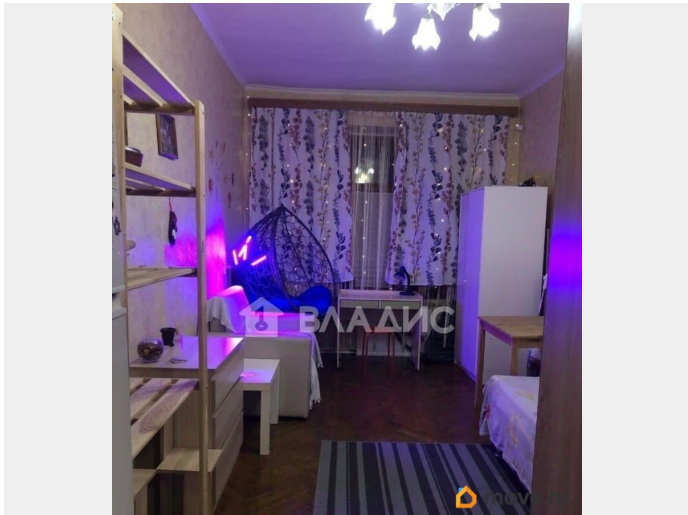
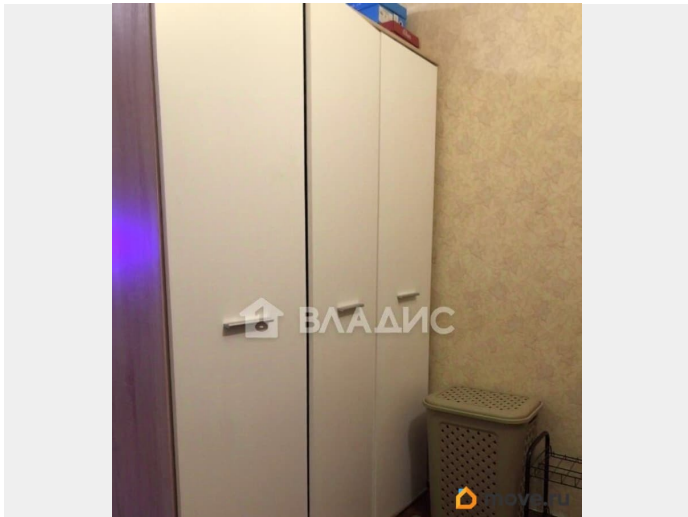
для заметок

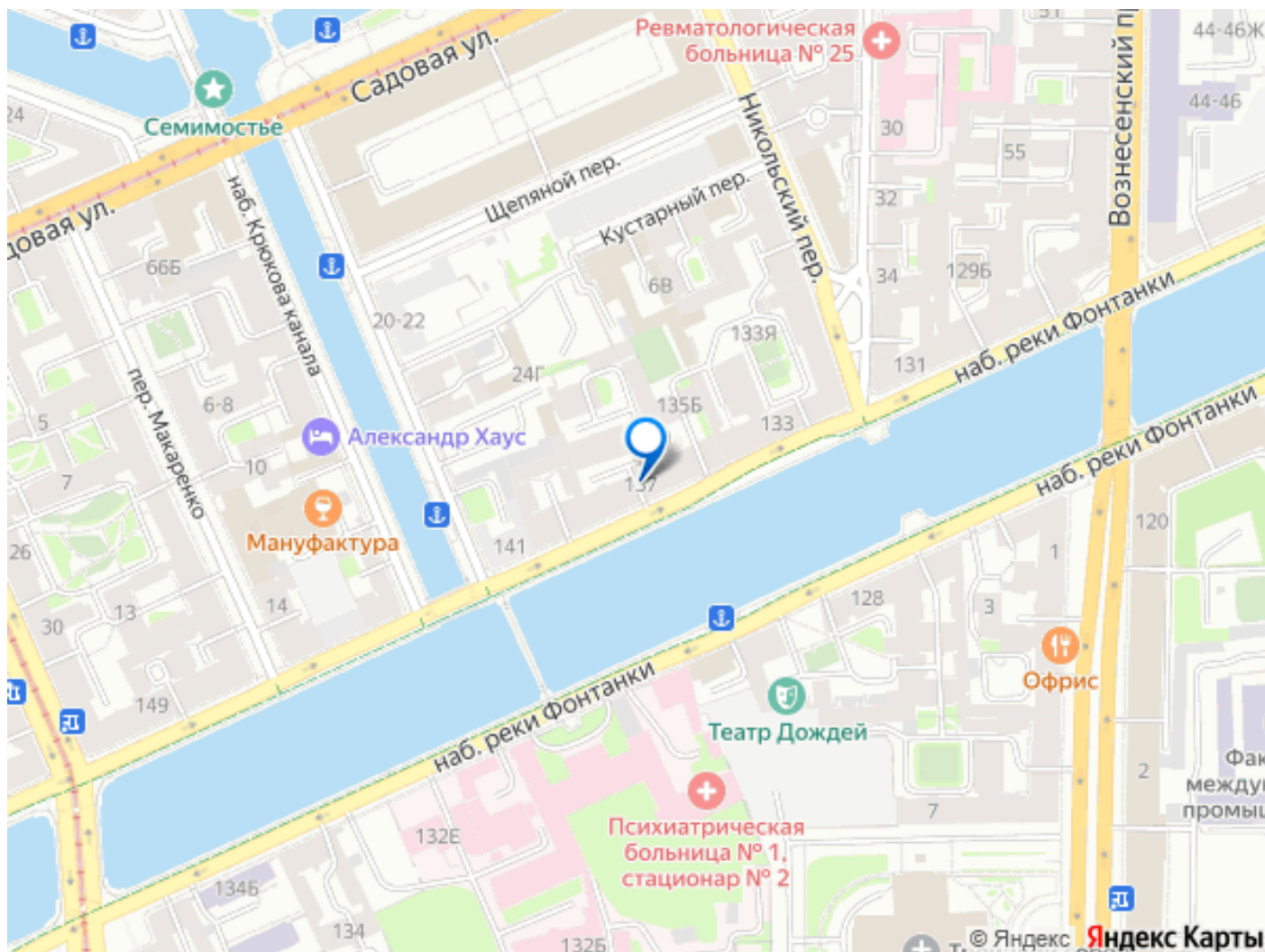


## Описание

Код объекта: 2005070. Комната в историческом центре Санкт-Петербурга! Продаётся комната площадью 17,9 кв. м в кирпичной доме на набережной реки Фонтанки, 137. Комната расположена на 5 этаже, высота потолков — 3,3 м, что создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор, а косметический ремонт позволит новым владельцам сразу заселиться. При продаже остается вся мебель и техника. В доме центральное отопление, два отдельных санузла, просторные общие пространства, включая кухню площадью 34 кв. м. Отличный вариант для покупки в качестве инвестиции, для сдачи в аренду, для студента! Рядом развитая инфраструктура, магазины, остановка транспорта, метро - все рядом! Один взрослый собственник. Все документы готовы для продажи, согласие соседей есть, без долгов и обременений! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России