

Создано: 16.09.2025 в 00:12

Обновлено: 29.01.2026 в 13:00

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

3 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27.2 м²



Площадь кухни

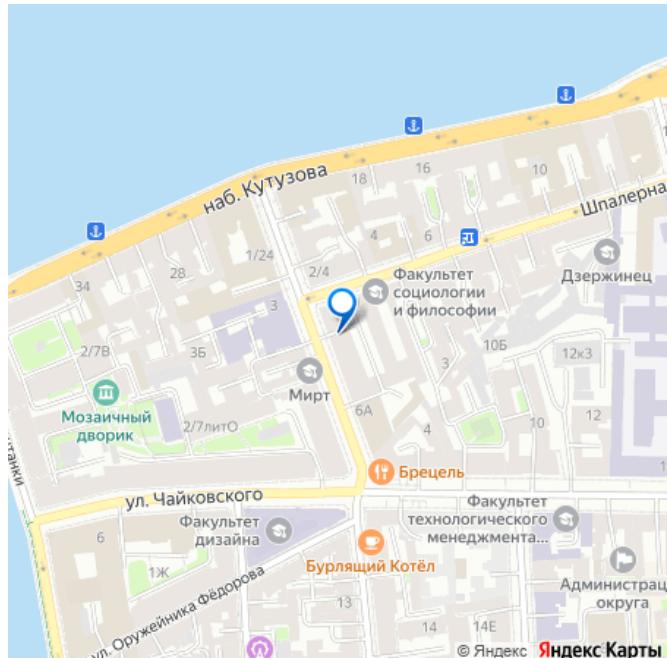
28.6 м²

Общая площадь

367.3 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9284948126>

Юлия Сычева, Русский Фонд

Недвижимости

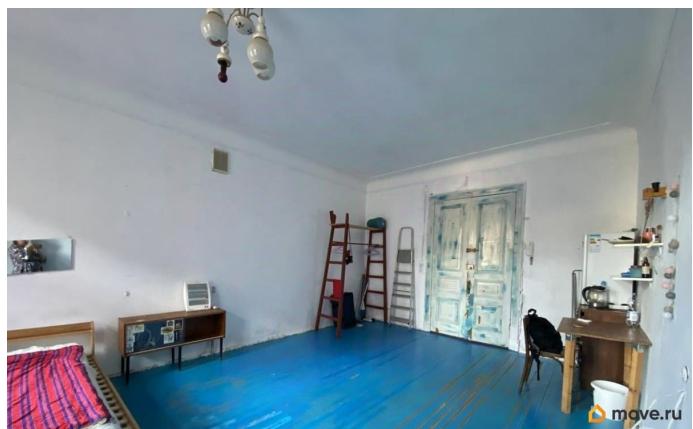
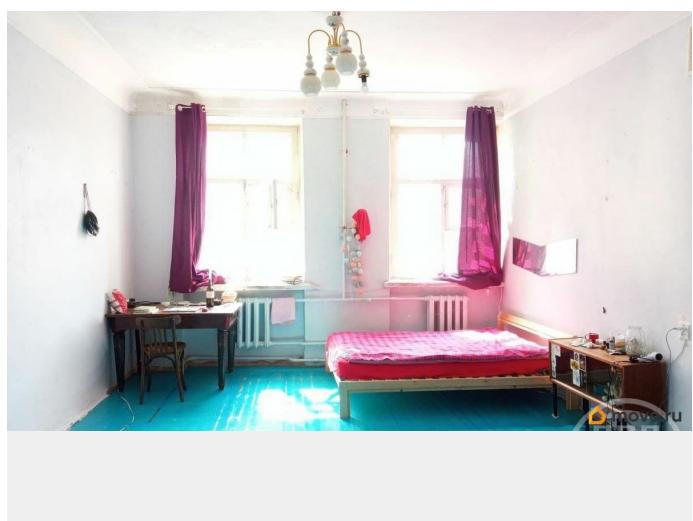
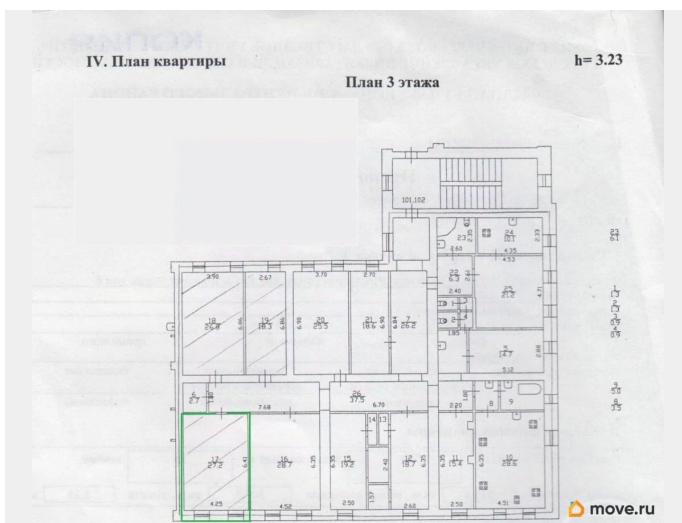
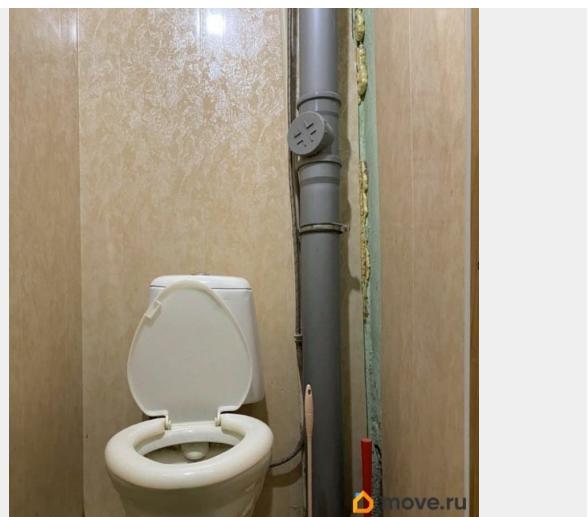
79811128248

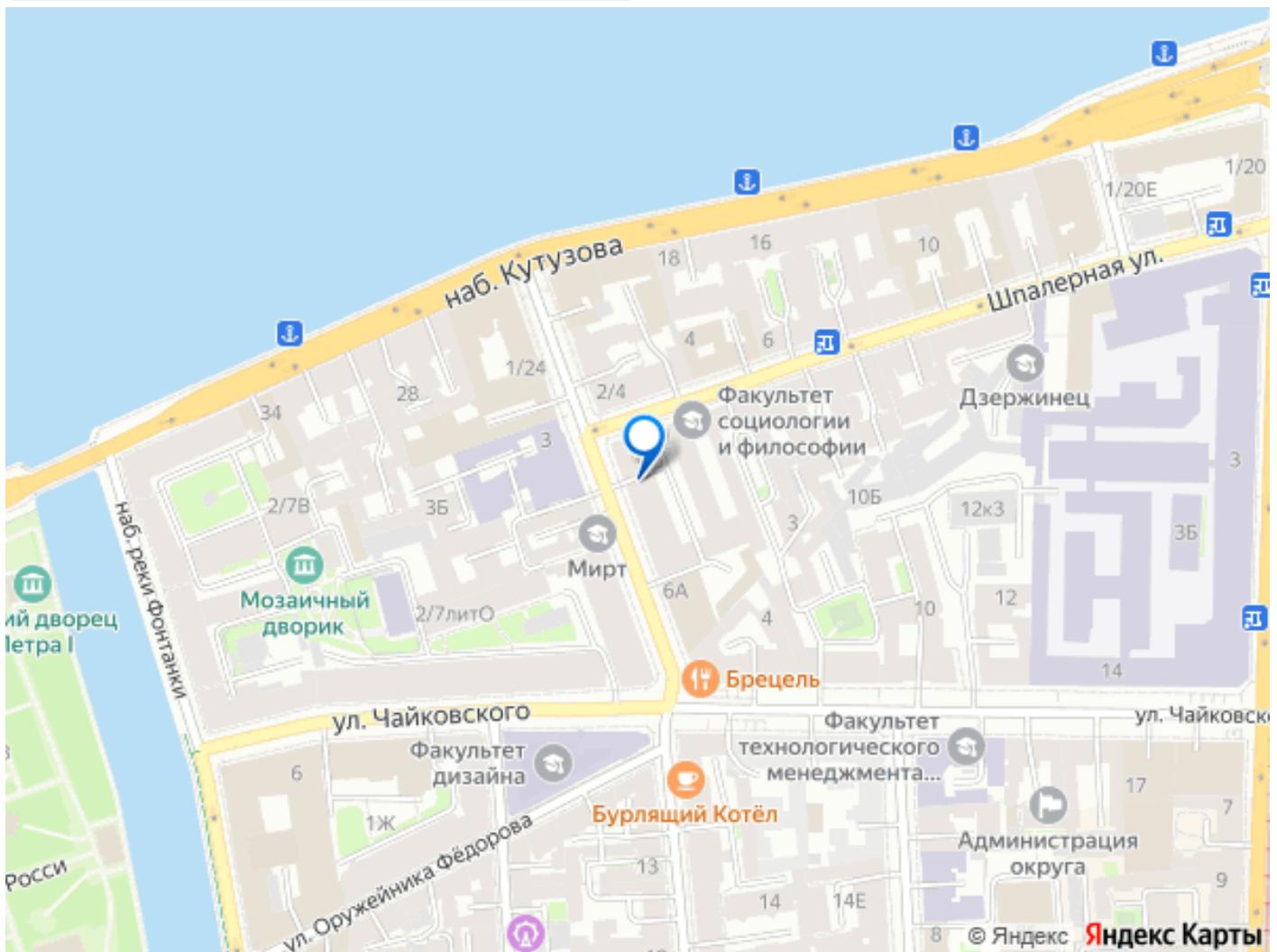
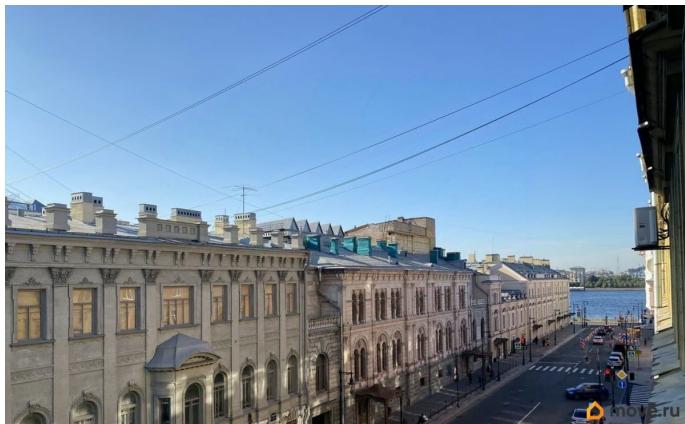
для заметок

Описание

340716 Санкт-Петербург, Центральный р-н,
метро Чернышевская, Гагаринская ул., д.6/1
Пешком 10 мин до метро Чернышевская
Продается просторная, светлая комната 27,2
кв.м. в самом сердце города, в 10-комнатной
коммунальной квартире. Квартира
малонаселенная, проживают в основном
арендаторы. В комнате сделан
косметический ремонт. Окна с широченными
полуметровыми подоконниками выходят на
тихую Гагаринскую улицу, из окна частично
видна РЕКА НЕВА (третье фото в галерее).
Можно сделать вместо подоконника лежанку
и сидеть с чашкой кофе и релаксировать.
Потолки высотой 3,23 метра, что позволяет
надстроить второй ярус. К комнате есть
подпол, если появится желание, можно
организовать кладовку или мастерскую
такую же по площади, высота подпола 1,2 -
1,5 метра. Так же под хранение есть
кладовка рядом с комнатой, на двоих с
соседней комнатой, раньше через нее был
второй выход в парадную, плюс еще есть
полноценное общее помещение-кладовая 14
метров. В квартире 2 туалета и одна ванная
комната. Соседи тихие и добродушные, не
удивляйтесь, если поздравят с новосельем и
подарят какую-нибудь приятную мелочь.
Места общего пользования без ремонта, но
содержатся в чистоте, за собой все убирают.
Вокруг более семи учебных заведений,
поэтому комнату легко можно сдать в аренду
в любой момент. Тем, кто проживает, выдают
ключ от ворот для парковки во внутреннем
дворе. В пешей доступности Летний Сад,
Михайловский Дворец, Мозаичный Дворик,
Музей Фаберже, Спас на Крови, Эрмитаж,
Петропавловская Крепость, театры, до
Невского проспекта 20 минут пешком, 2

минуты пешком до набережной Кутузова.
Один взрослый собственник. Отказы готовы.
Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России