

Создано: 16.09.2025 в 00:12

Обновлено: 29.01.2026 в 13:00

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

3 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

28.6 м²

Общая площадь

367.3 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

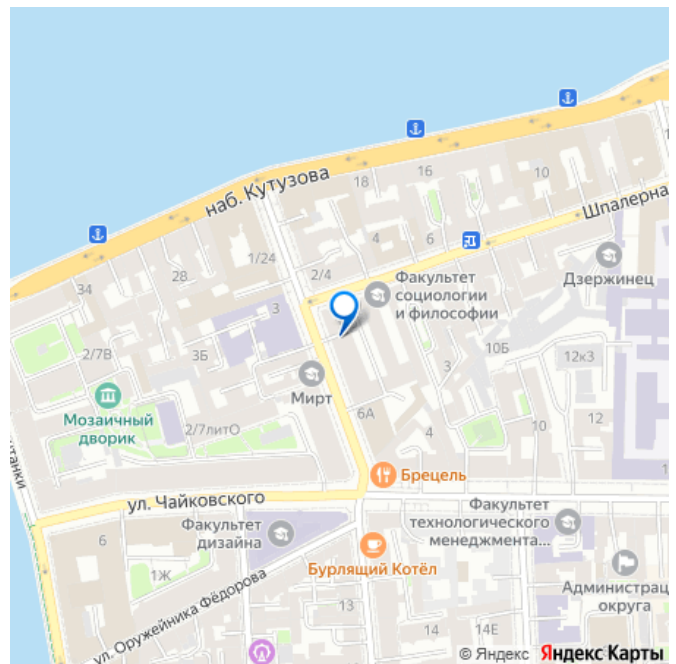
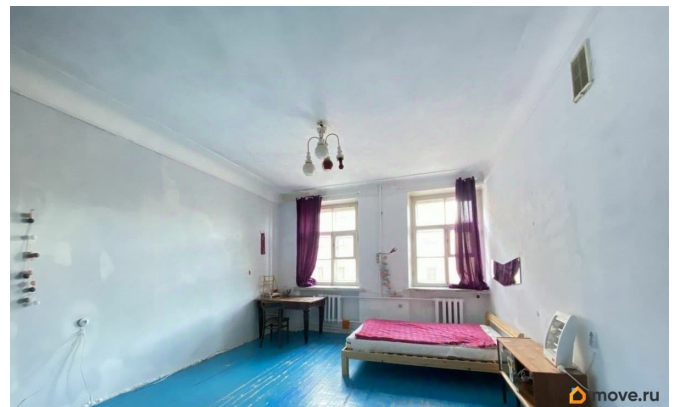
<https://spb.move.ru/objects/9284948126>

Юлия Сычева, Русский Фонд

Недвижимости

79811128248

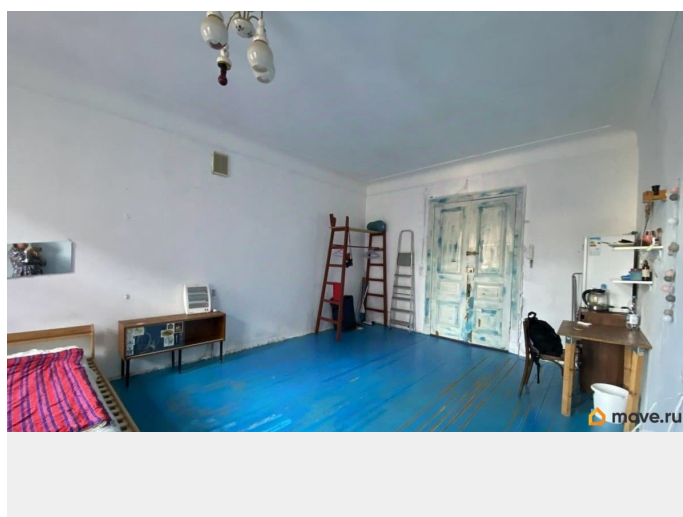
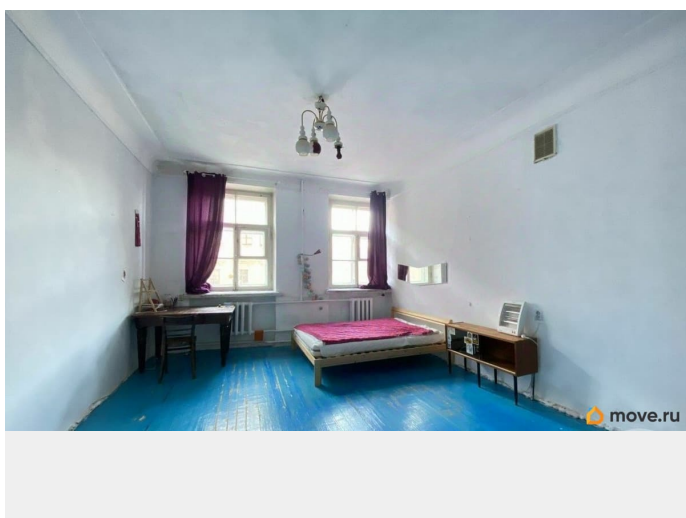
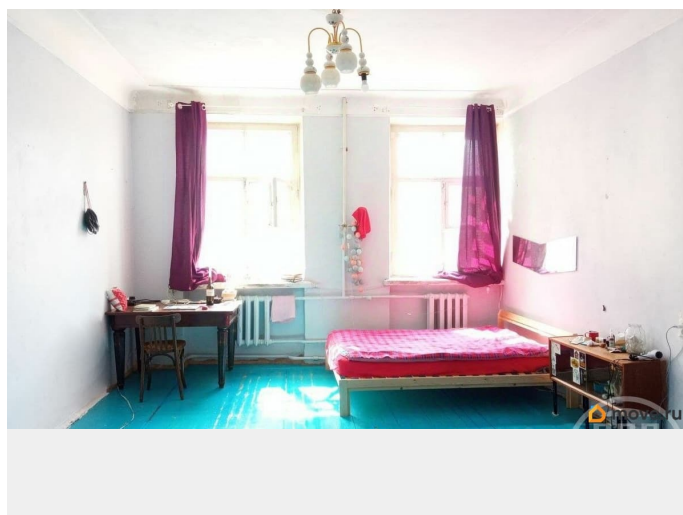
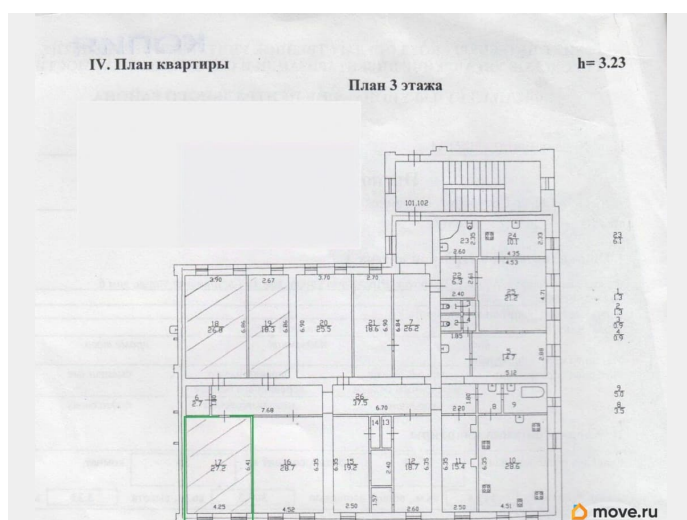
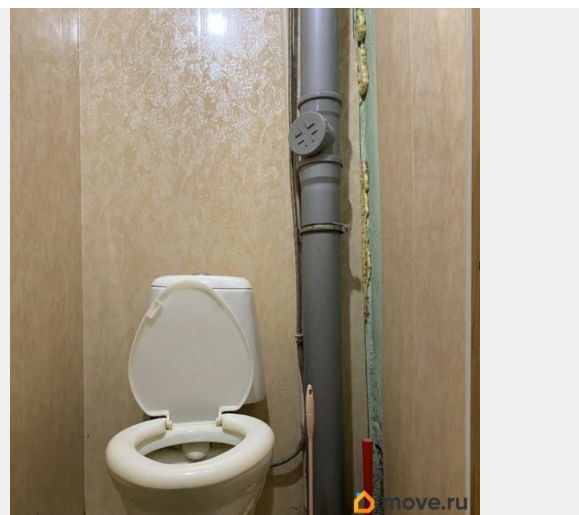
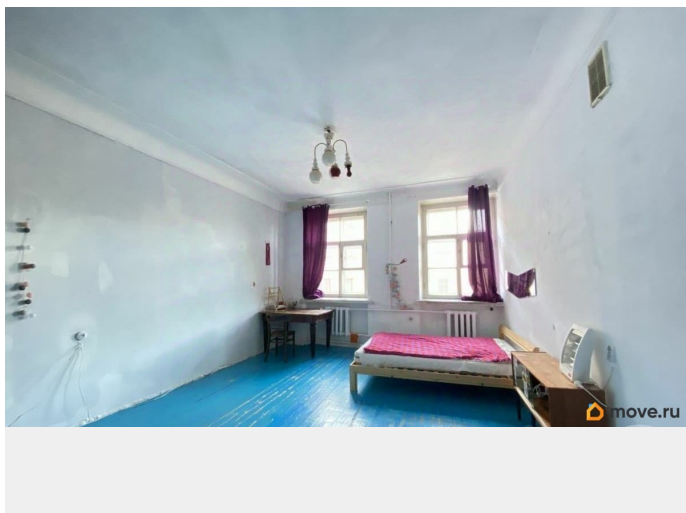
для заметок

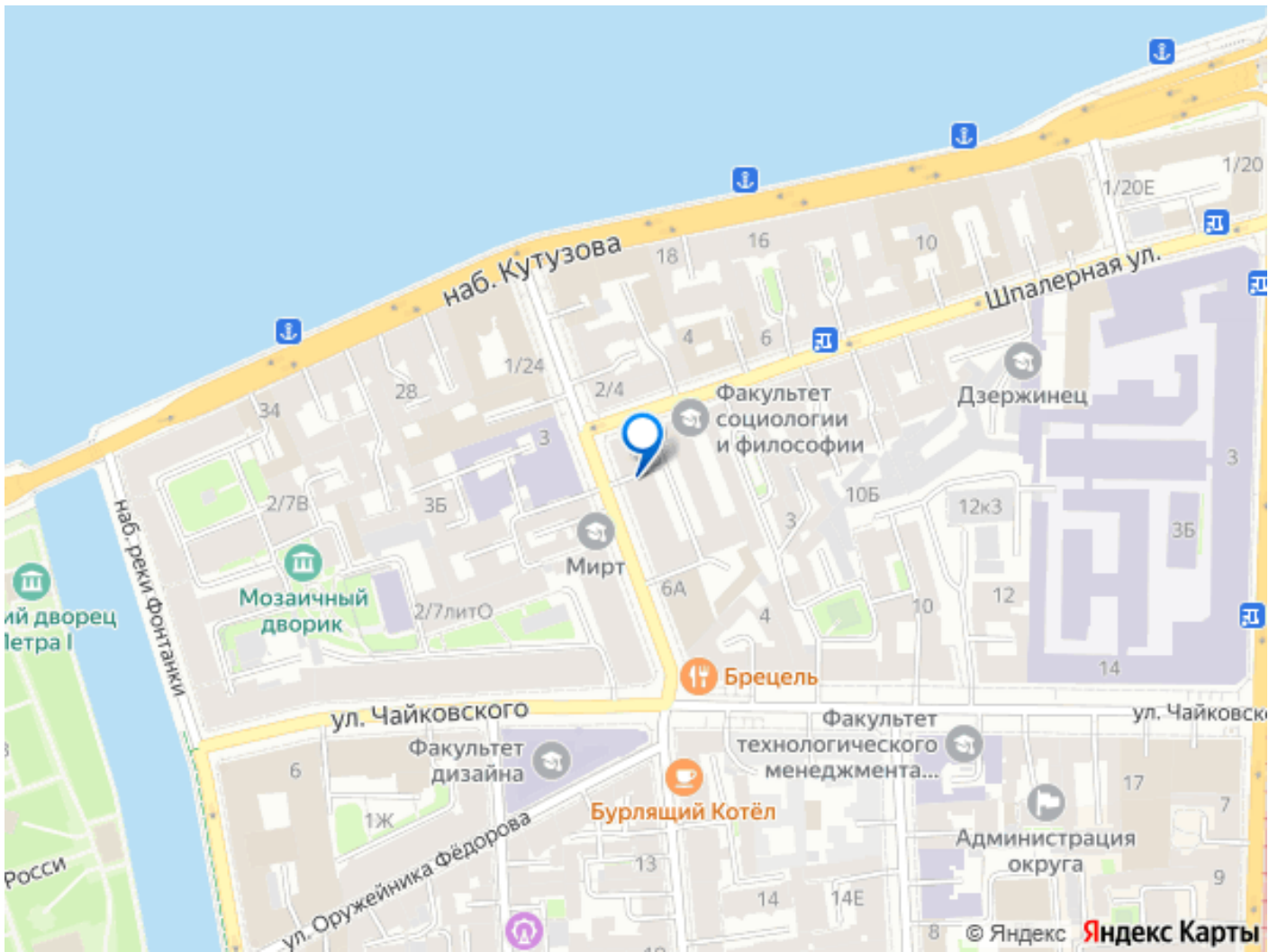
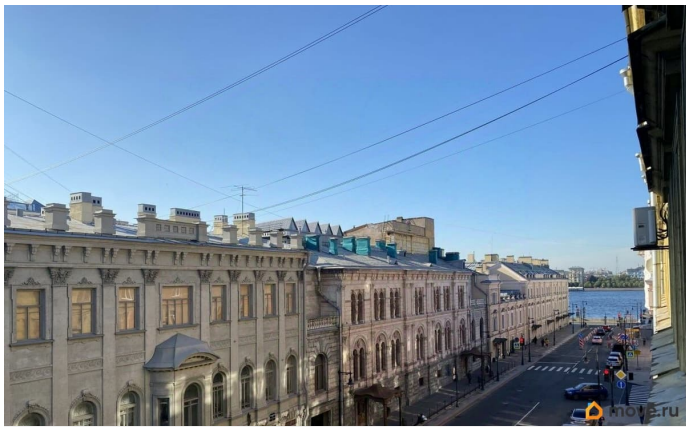


Описание

340716 Санкт-Петербург, Центральный р-н, метро Чернышевская, Гагаринская ул., д.6/1
Пешком 10 мин до метро Чернышевская
Продается просторная, светлая комната 27,2 кв.м. в самом сердце города, в 10-комнатной коммунальной квартире. Квартира малонаселенная, проживают в основном арендаторы. В комнате сделан косметический ремонт. Окна с широченными полуметровыми подоконниками выходят на тихую Гагаринскую улицу, из окна частично видна РЕКА НЕВА (третье фото в галерее). Можно сделать вместо подоконника лежанку и сидеть с чашкой кофе и релаксировать. Потолки высотой 3,23 метра, что позволяет надстроить второй ярус. К комнате есть подпол, если появится желание, можно организовать кладовку или мастерскую такую же по площади, высота подпола 1,2 - 1,5 метра. Так же под хранение есть кладовка рядом с комнатой, на двоих с соседней комнатой, раньше через нее был второй выход в парадную, плюс еще есть полноценное общее помещение-кладовая 14 метров. В квартире 2 туалета и одна ванная комната. Соседи тихие и добродушные, не удивляйтесь, если поздравят с новосельем и подарят какую-нибудь приятную мелочь. Места общего пользования без ремонта, но содержатся в чистоте, за собой все убирают. Вокруг более семи учебных заведений, поэтому комнату легко можно сдать в аренду в любой момент. Тем, кто проживает, выдают ключ от ворот для парковки во внутреннем дворе. В пешей доступности Летний Сад, Михайловский Дворец, Мозаичный Дворик, Музей Фаберже, Спас на Крови, Эрмитаж, Петропавловская Крепость, театры, до Невского проспекта 20 минут пешком, 2

минуты пешком до набережной Кутузова.
Один взрослый собственник. Отказы готовы.
Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России