

Создано: 13.01.2026 в 14:18

Обновлено: 12.02.2026 в 14:15

<https://spb.move.ru/objects/9287921141>

**Марина Вязовая (Коломяжский),
Итака**

79817869357

**Санкт-Петербург, аллея Поликарпова,
4К1**

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, аллея Поликарпова, 4К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

207 м²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

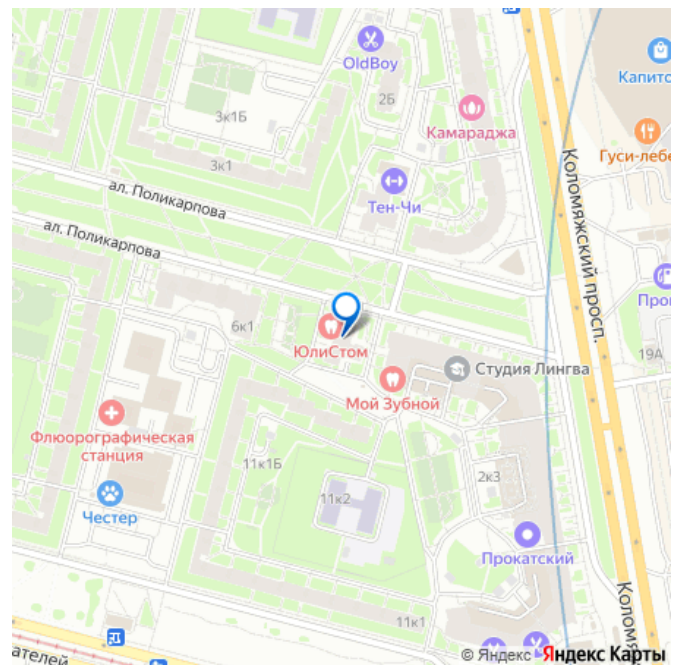
Ремонт

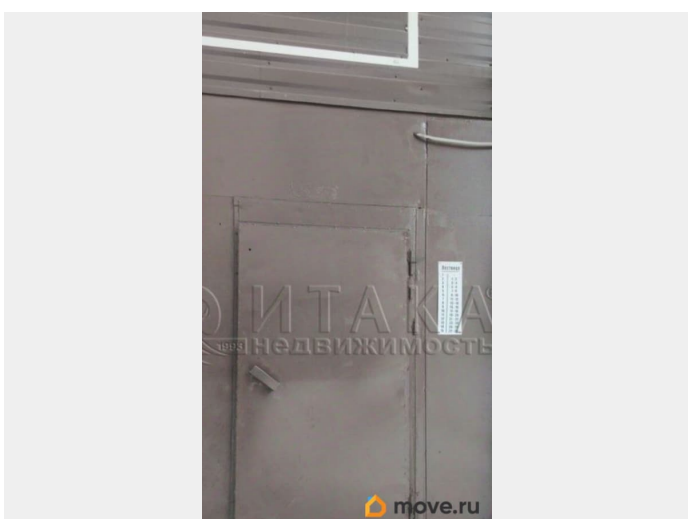
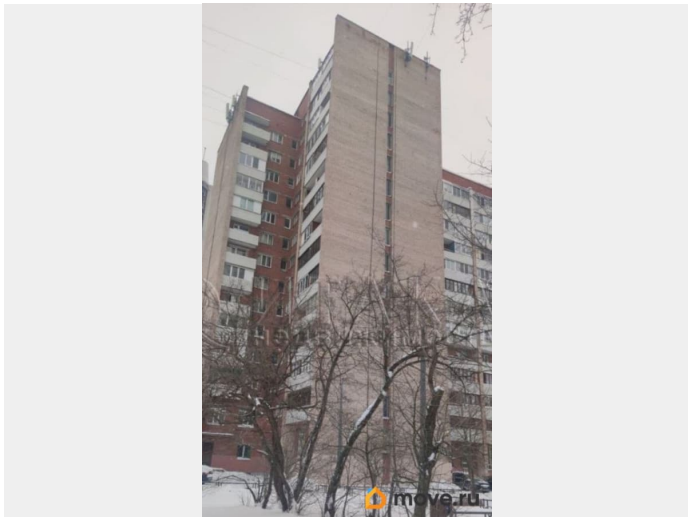
косметический

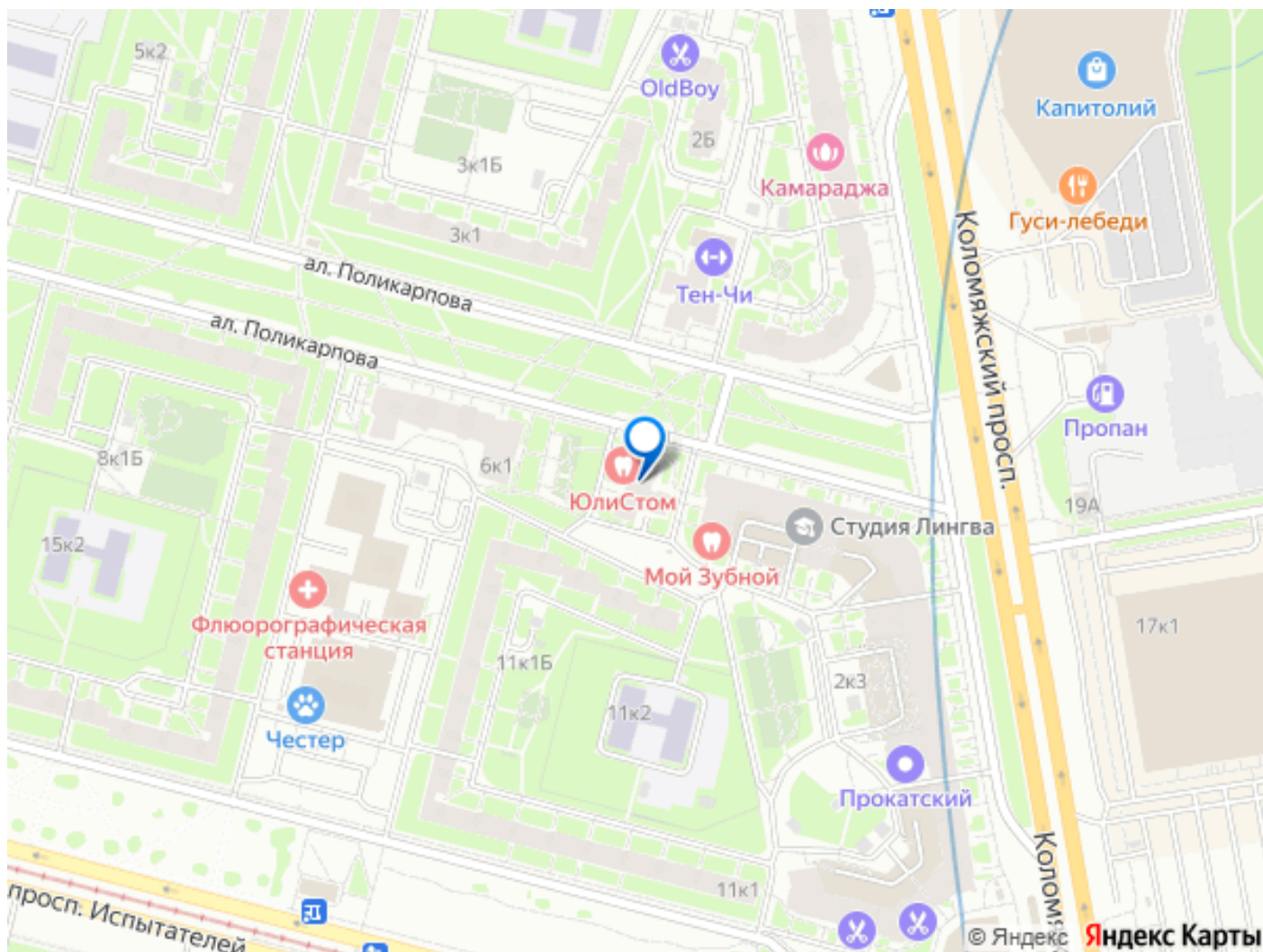


Описание

1-92667 по адресу : Санкт-Петербург, Аллея Поликарпова дом 4 корпус 1 на 4 этаже в бывшем общежитии в кирпичном доме продаются две изолированные комнаты (12.8 м² и 11 м²) . Главный бытовой плюс: у этих комнат есть ОТДЕЛЬНЫЙ, туалет, что существенно повышает комфорт. комнаты с отличным ремонтом (свежий ламинат, современные стеклопакеты на окнах и лоджии в комнате 11 кв. м Душевая и две раковины — общие на блок из 5 комнат (то есть максимум с 4 соседями). Отличная транспортная доступность: Всего 7 минут пешком до станции метро «Пионерская», и недавно открытым ТЦ «Голливуд» Район с полностью развитой инфраструктурой. Комнаты в отличном состоянии, не требуют вложений. Можно сразу заселяться. Один из самых доступных вариантов для покупки у метро. Высокий интерес от арендаторов. Можно купить обе комнаты вместе (оптимально для семьи, пары или инвестора). Можно купить каждую комнату по отдельности (идеально для тех, у кого бюджет ограничен) Инвесторам для выгодной и ликвидной аренды. Покупателям с небольшим бюджетом, для которых критически важно жилье у метро. Тем, кто ищет свой первый объект или вариант для прописки. Другьям или коллегам, рассматривающим совместную покупку. Цена обсуждается и является одной из самых привлекательных в районе. Не упустите возможность приобрести жилье в шаге от метро! Звоните, чтобы назначить просмотр и задать все вопросы! Итого. Работаем с 1993 года.







Move.ru - вся недвижимость России