

Создано: 13.10.2025 в 16:57

Обновлено: 22.01.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9285682345>

Оксана Котломан, Адвекс

**79812800114**



**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Новикова, 13**

**2 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 13

Округ

[СПБ, Приморский район](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

302.3 м<sup>2</sup>

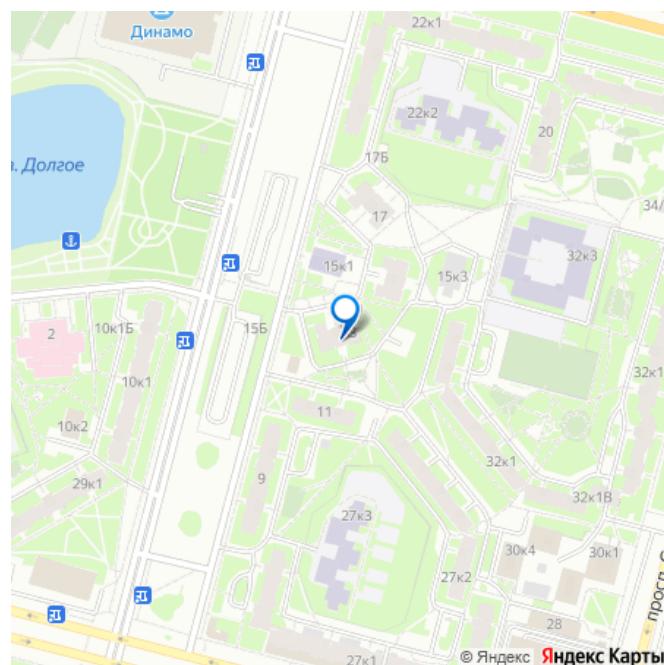
Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

## Описание

ID: 1787835 Продаётся комната в блоке из 2-х комнат в коммунальной квартире (бывшее общежитие). Можно приобрести вторую комнату в этом же блоке, тогда вы становитесь владельцем практически однокомнатной квартиры. Места общего пользования: кухня 10 кв.м и комната для общего пользования - 20 кв. м. Всего в квартире - 5 блоков, собственников - 7 человек. Многие не живут в квартире, проживают их родственники или сдают в аренду. Дом находится в Приморском районе. До метро Комендатский проспект 25 минут пешком, до метро Пионерская 5 остановок общественным транспортом.

