

Оксана Севостьянова, Адвекс
79819216812

🕒 Создано: 01.08.2024 в 01:10
Обновлено: 22.01.2026 в 11:49

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

2 150 000 ₽

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

20.5 м²

Общая площадь

316.8 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

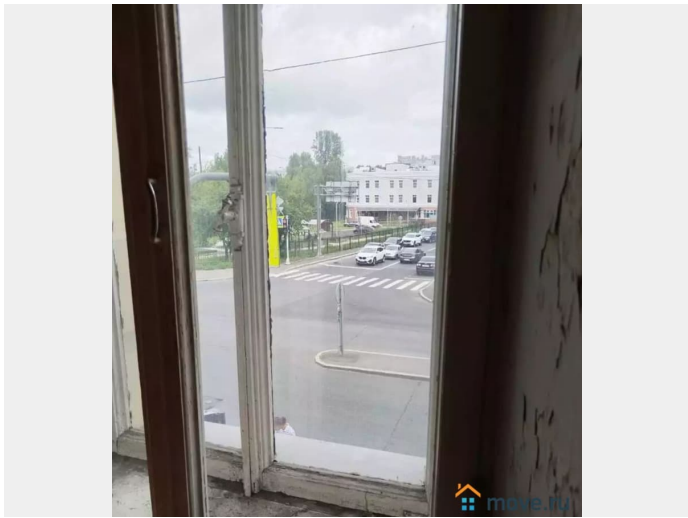
без ремонта

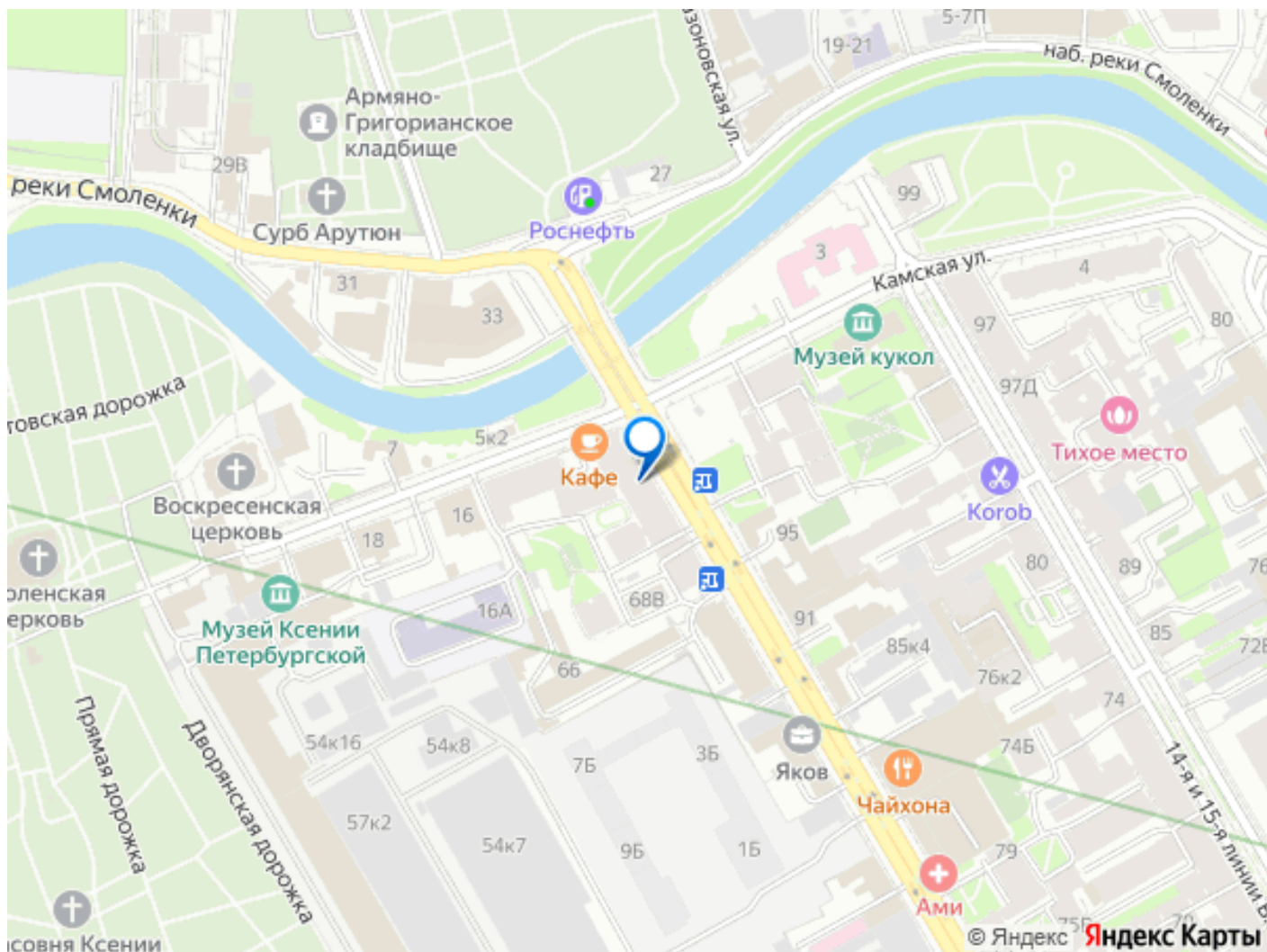
Описание

ID: 1787226 Продается компактная, очень



уютная, светлая комната в коммунальной квартире в престижном Василеостровском районе. Покупку этой комнаты можно рассматривать, как в качестве первого жилья, так и как пассивный доход, в этом районе комнаты выгодно и стабильно сдаются без проблем. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ Очень развита, рядом остановки общественного транспорта, пешая доступность до трёх станций метро: Спортивная, Василеостровская, Приморская. Рядом с домом много магазинов, аптек, кафе, пекарен, поликлиника. О КОМНАТЕ Высокий потолок в комнате - 3,6 м, что даёт возможность сделать при желании второй этаж и увеличить полезную площадь комнаты. Комната расположена в квартире с дружными и адекватными соседями, совместными усилиями произведен ремонт на кухне, в ванной комнате. Есть отдельные комнаты с полочками для хранения вещей, а также возле комнаты огромная антресоль. О СОБСТВЕННИКЕ Один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ. Собственность с 2010 года, договор купли-продажи. Покажем полную полную стоимость в договоре. Долгов, обременений и других ограничений нет, мат. капитал не использовался. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, а это значит, что у вас будет быстрая, комфортная и безопасная сделка. Письма с отказали соседей на руках, можем быстро выйти на сделку. Возможна ипотека Примсоцбанка и Сургутнефтегаз банка. Звоните, отвечу на все вопросы, бесплатно проконсультирую по сделке, быстро организую просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России