

Создано: 01.08.2024 в 01:10

Обновлено: 22.01.2026 в 11:49

<https://spb.move.ru/objects/9259519937>

Оксана Севостьянова, Адвекс

**79819216812**



## Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

**2 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 70/12

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

316.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

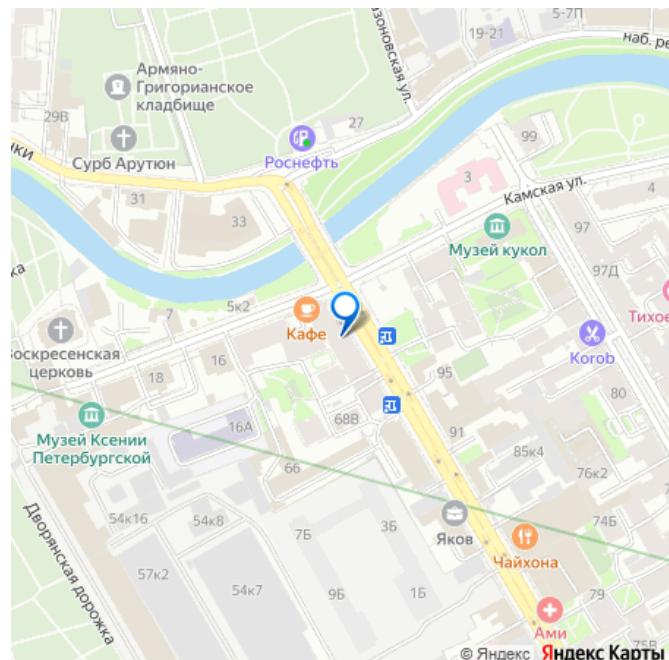
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два



Ремонт

без ремонта

### Описание

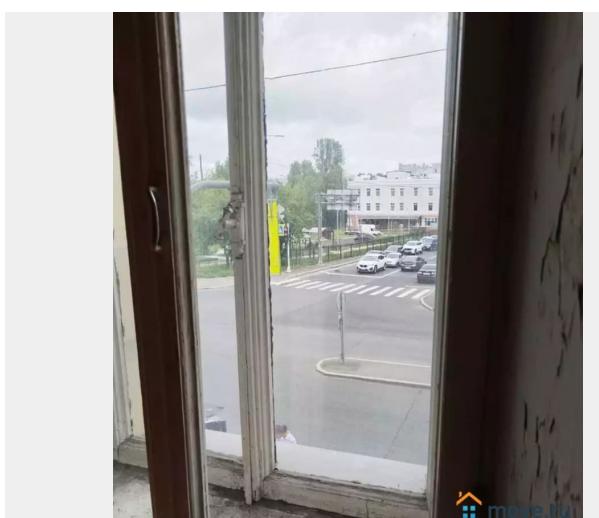
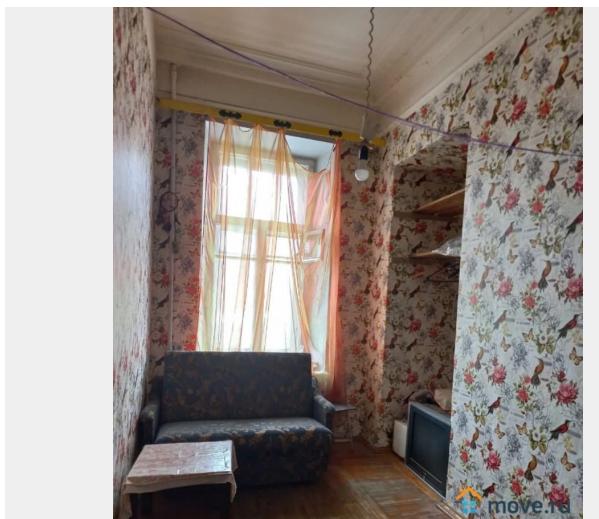
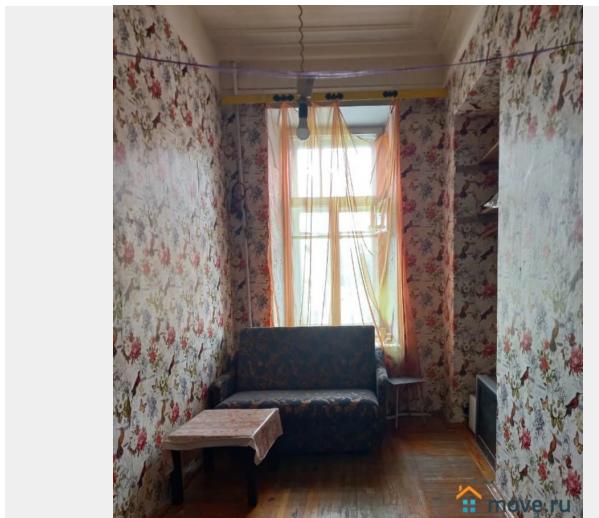
ID: 1787226 Продается компактная, очень

уютная, светлая комната в коммунальной квартире в престижном Василеостровском районе. Покупку этой комнаты можно рассматривать, как в качестве первого жилья, так и как пассивный доход, в этом районе комнаты выгодно и стабильно сдаются без проблем. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ Очень развита, рядом остановки общественного транспорта, пешая доступность до трёх станций метро: Спортивная, Василеостровская, Приморская. Рядом с домом много магазинов, аптек, кафе, пекарен, поликлиники.

О КОМНАТЕ Высокий потолок в комнате - 3,6м, что даёт возможность сделать при желании второй этаж и увеличить полезную площадь комнаты. Комната расположена в квартире с дружными и адекватными соседями, совместными усилиями произведен ремонт на кухне, в ванной комнате. Есть отдельные комнаты с полочками для хранения вещей, а также возле комнаты огромная антресоль.

О СОБСТВЕННИКЕ Один взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ.

Собственность с 2010 года, договор купли-продажи. Покажем полную полную стоимость в договоре. Долгов, обременений и других ограничений нет, мат. капитал не использовался. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, а это значит, что у вас будет быстрая, комфортная и безопасная сделка. Письма с отказами соседей на руках, можем быстро выйти на сделку. Возможна ипотека Примсоцбанка и Сургутнефтегаз банка. Звоните, отвечу на все вопросы, бесплатно проконсультирую по сделке, быстро организую просмотр.



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, 17-я Линия, 70/12

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**2/5**

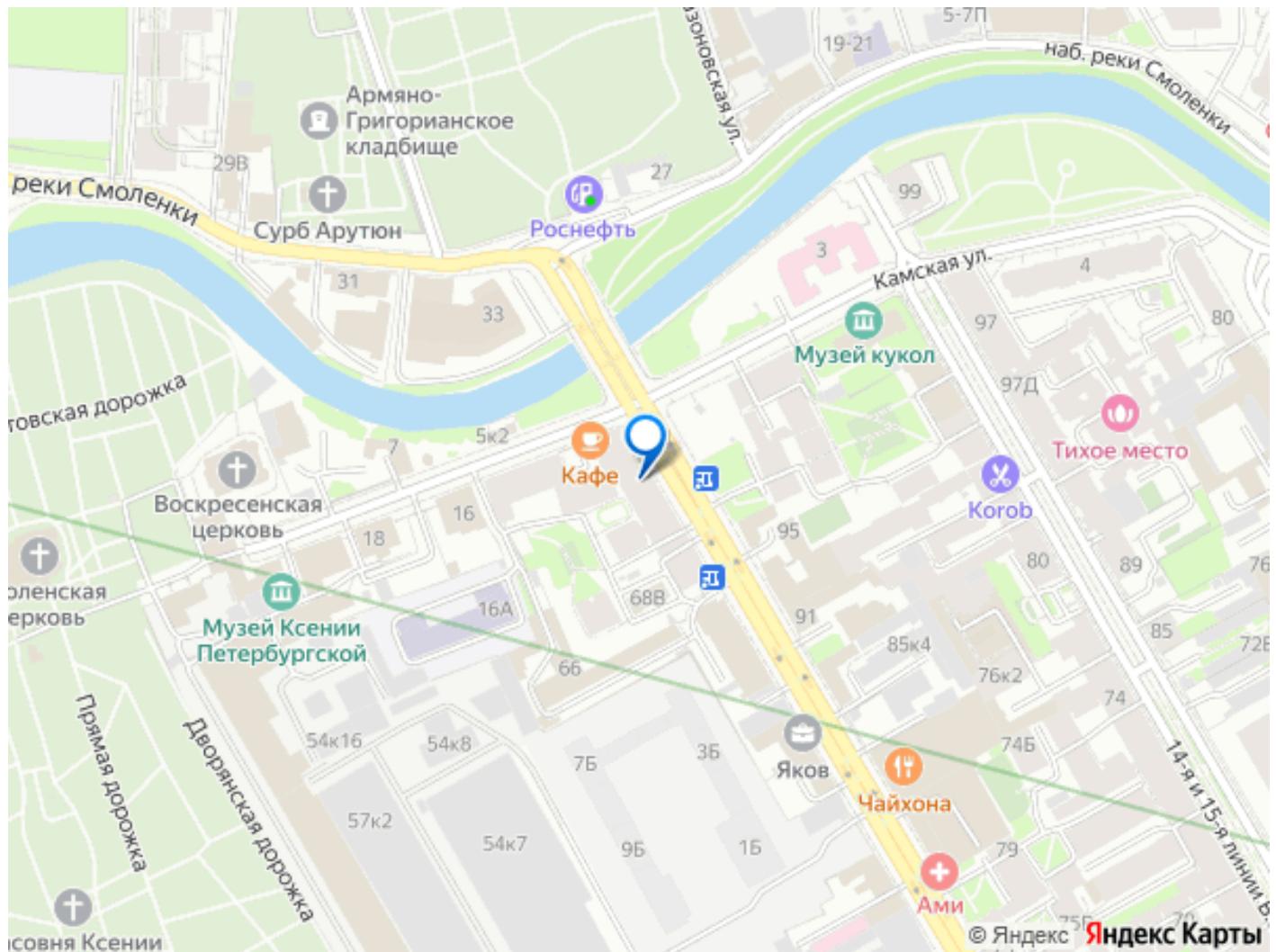
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**316.8м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**12м<sup>2</sup>**

В шаговой доступности

- 
- 
- 
- 
- 

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России