

Татьяна Павлова, Адвекс

**79812801481**

🕒 Создано: 01.10.2024 в 11:18

Обновлено: 10.12.2025 в 11:34

**Санкт-Петербург, 16-я Васильевского  
острова линия, 9**

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

358.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

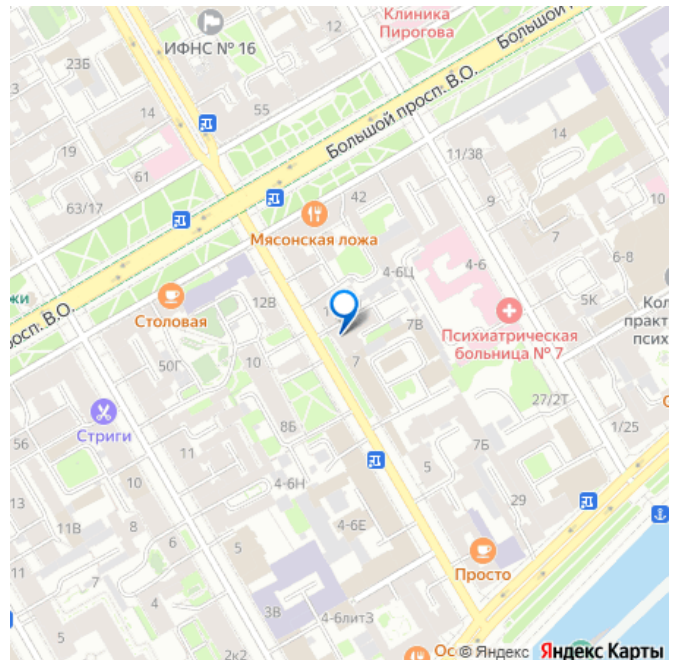
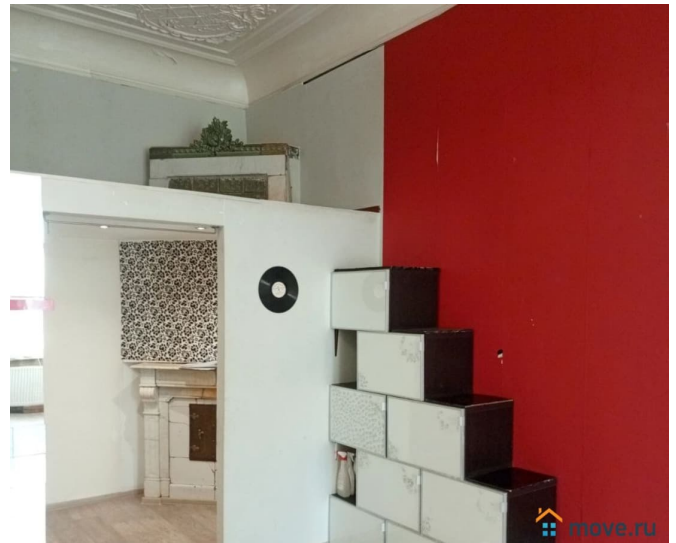
Ремонт

косметический

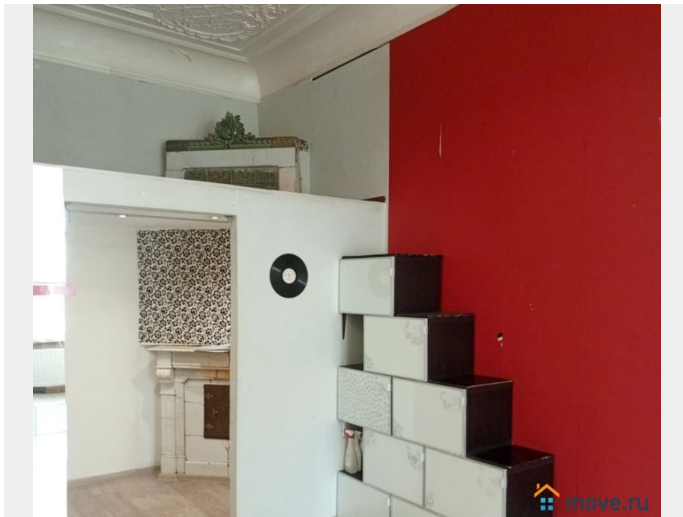
## Описание

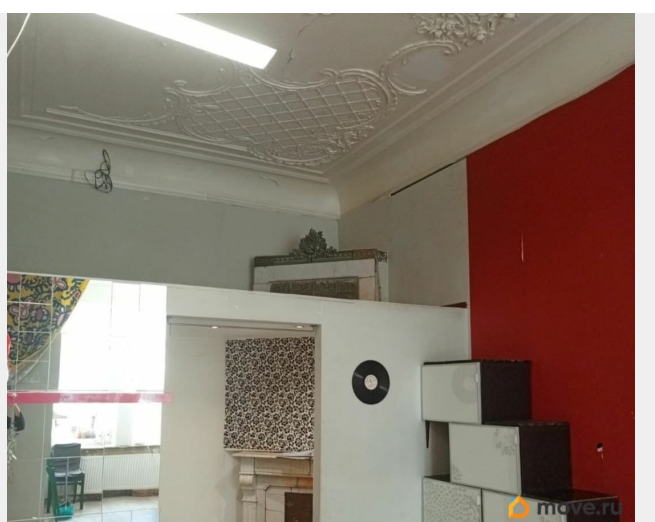
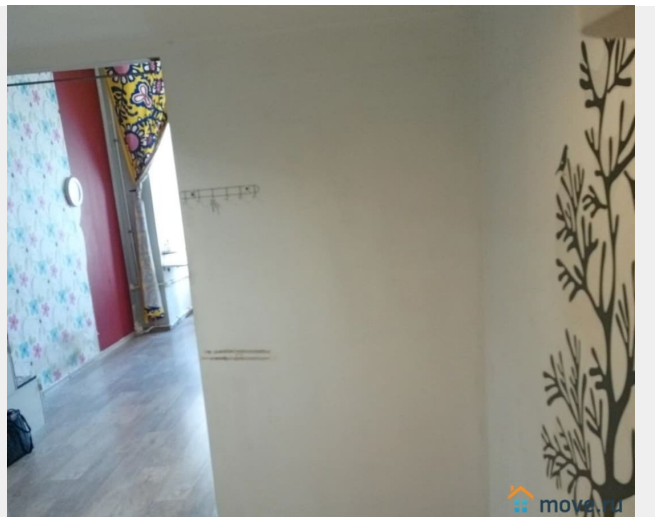
ID: 1787328 В продаже просторная комната с

для заметок

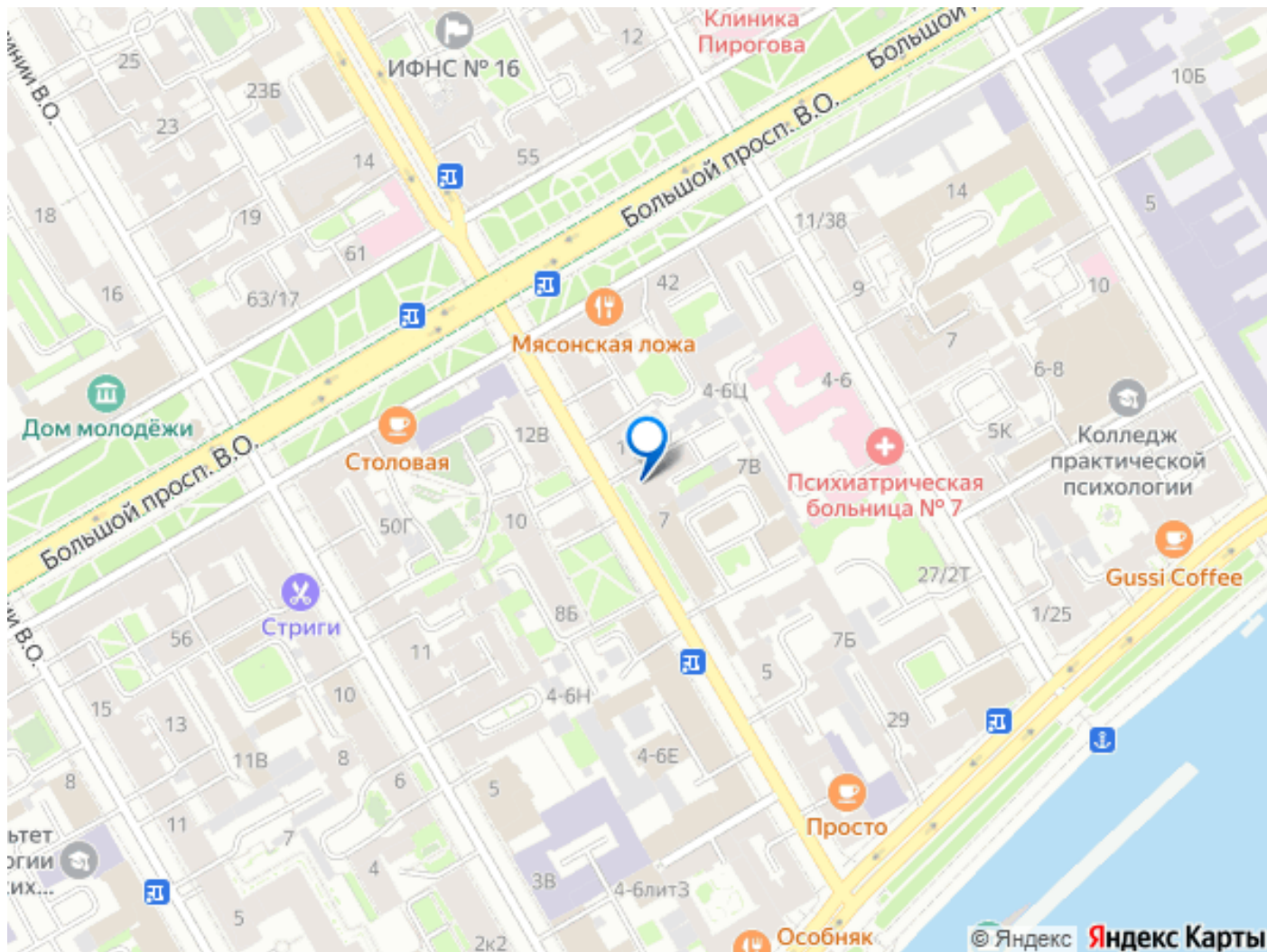


эркером и камином в историческом здании, известным под названием «Жилой дом Александровской мужской больницы», построенное в стиле - Модерн в 1905 году, архитектор - Гимпель А. А.. Сегодня это - четырехэтажный дом общей площадью 2286,98м.кв., памятник архитектуры, используется как многоквартирный жилой дом. В квартире настолько просторные и широкие коридоры, что нет ощущения коммунальной квартиры. Кажется что у каждого своя квартирка и общий коридор. Соседи двух комнат уже сделали студии и успешно их сдают. Можно переделать в студию, а можно жить так, в просторной комнате и пользоваться общими местами пользования. В комнате есть сохраненные архитектурно-художественные элементы: камин и лепнина на потолке. У комнаты один совершеннолетний собственник. Уведомления простые письменные. Без обременения. Можно в ипотеку.









Move.ru - вся недвижимость России