

Создано: 01.10.2024 в 11:18

Обновлено: 10.12.2025 в 11:34

<https://spb.move.ru/objects/9263484189>

Татьяна Павлова, Адвекс

79812801481



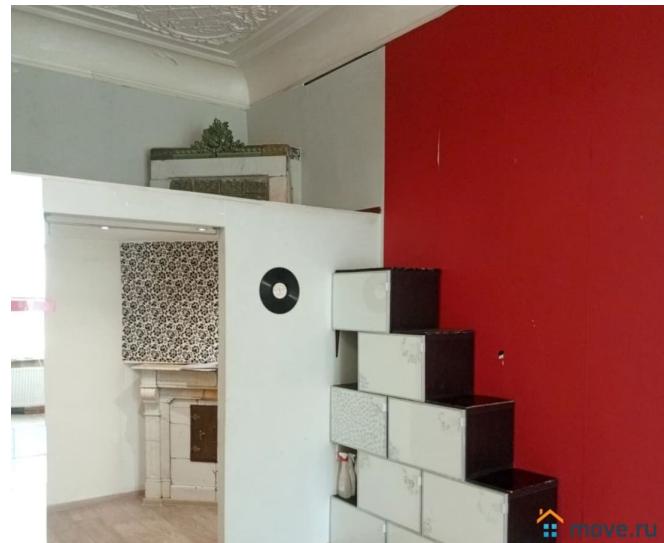
Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 9

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, 16-я Васильевского острова линия, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

358.2 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

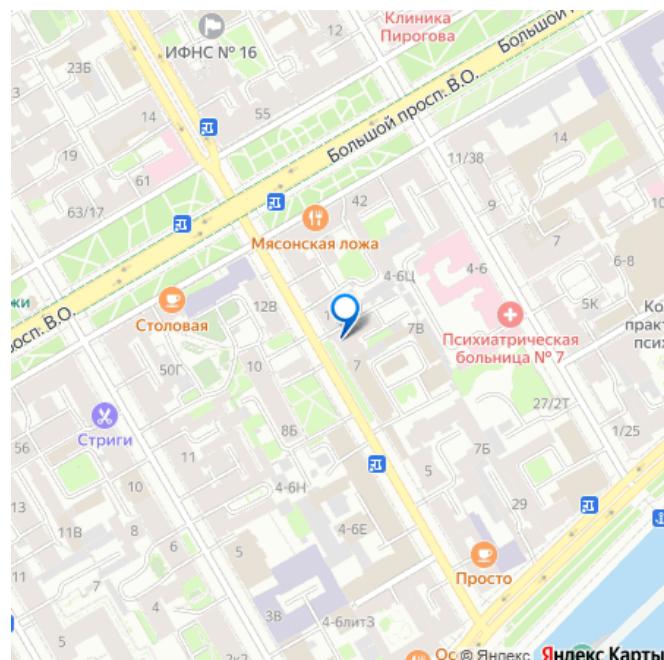
[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

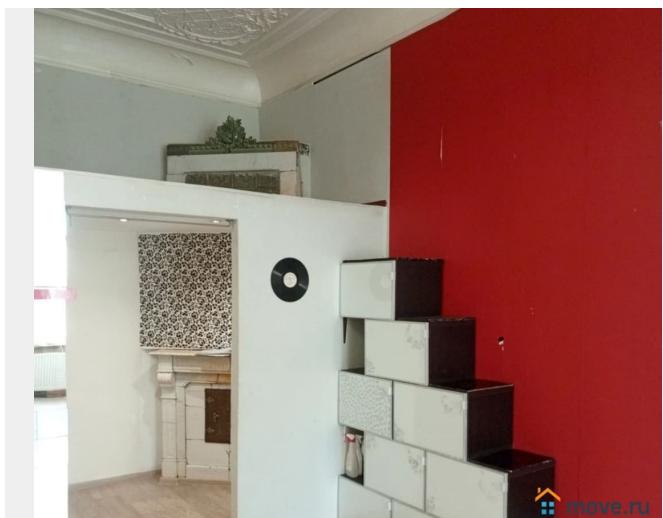


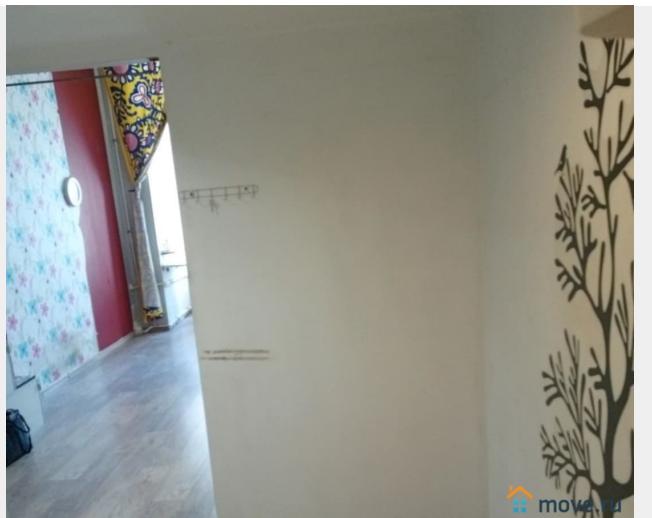
Описание

ID: 1787328 В продаже просторная комната с

эркером и камином в историческом здании, известным под названием «Жилой дом Александровской мужской больницы», построенное в стиле - Модерн в 1905 году, архитектор - Гимпель А. А.. Сегодня это - четырехэтажный дом общей площадью 2286,98м.кв., памятник архитектуры, используется как многоквартирный жилой дом. В квартире настолько просторные и широкие коридоры, что нет ощущения коммунальной квартиры. Кажется что у каждого своя квартирка и общий коридор. Соседи двух комнат уже сделали студии и успешно их сдают. Можно переделать в студию, а можно жить так, в просторной комнате и пользоваться общими местами пользования. В комнате есть сохранные архитектурно-художественные элементы: камин и лепнина на потолке. У комнаты один совершеннолетний собственник.

Уведомления простые письменные. Без обременения. Можно в ипотеку.





адвекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, 16-я Линия, 9

КОМНАТ
1

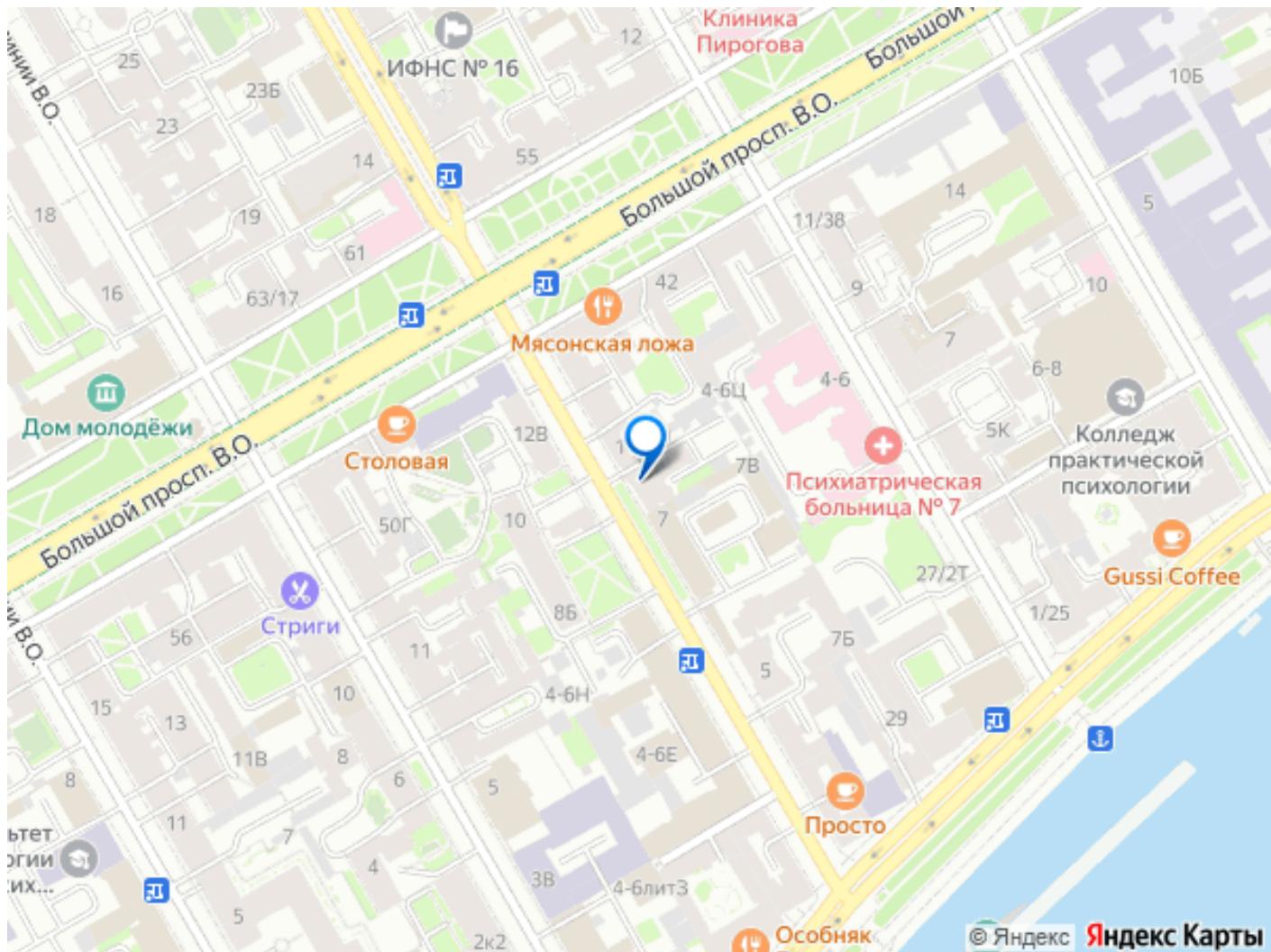
ЭТАЖ
2/4

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
358.2м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
27.7м²

В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ





Move.ru - вся недвижимость России