

🕒 Создано: 01.12.2025 в 19:00

Обновлено: 29.12.2025 в 21:52

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 9

2 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.8 м²

Общая площадь

150 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

евро

Описание

Арт. 127154941 Уникальная планировка!

Комната в бывшем общежитии С

СОБСТВЕННОЙ МОЙКОЙ и отличным

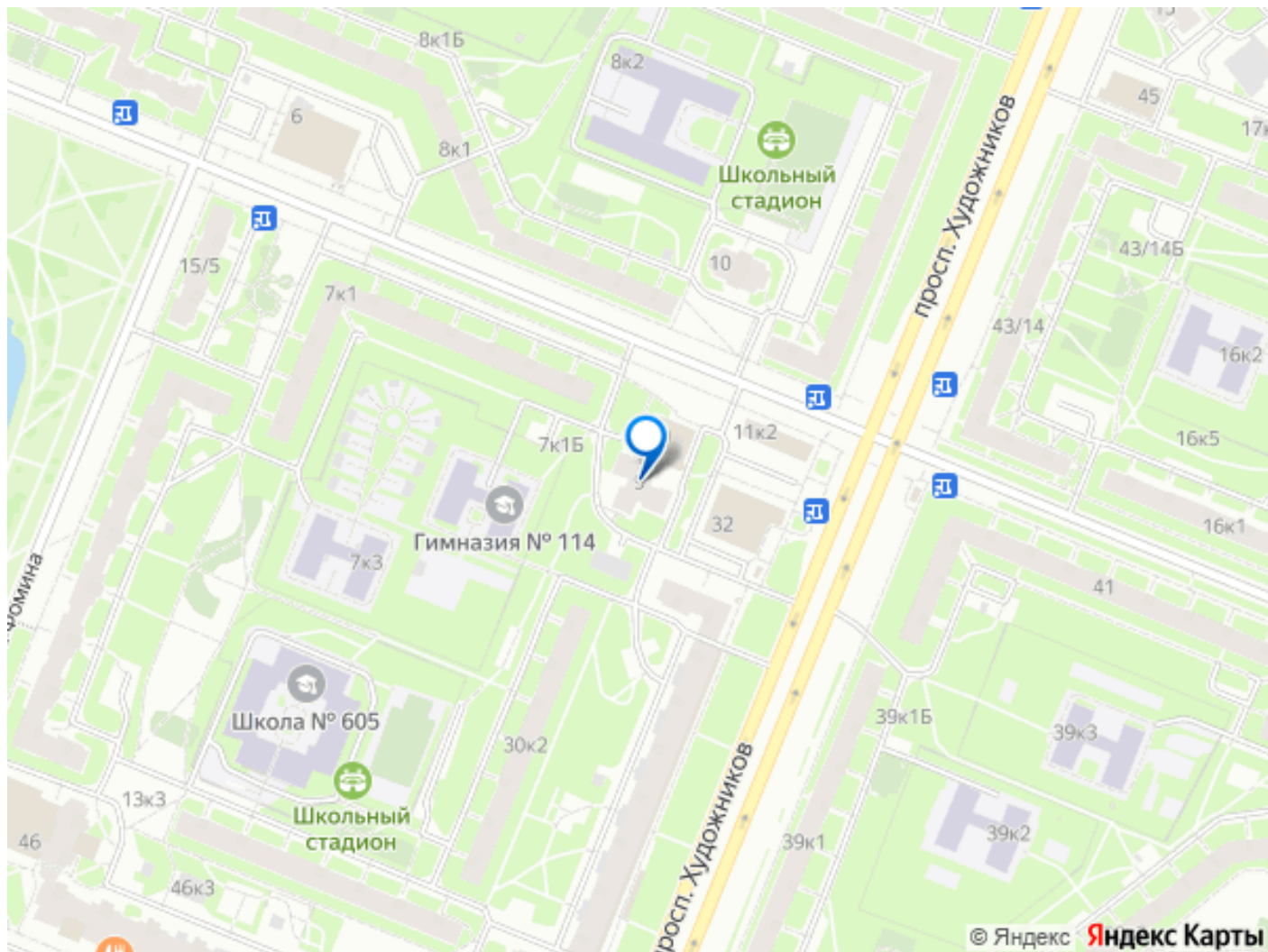
ремонтom на Сиреневом бульваре

Предлагаем не просто комнату, а решение

для заметок



для комфортной жизни. Благодаря продуманному ремонту здесь появилась собственная мойка с водопроводом, что избавляет от множества бытовых неудобств. Ваше ключевое удобство: СОБСТВЕННАЯ МОЙКА ПРЯМО В КОМНАТЕ. Не нужно идти на общую кухню, чтобы помыть посуду, фрукты или руки. Утром умыться, вечером почистить зубы — всё в личном пространстве. Это огромный плюс к уединению и гигиене. О комнате: Площадь: 11.8 кв.м. Ремонт: Стильный, современный ремонт. Качественная отделка, после ремонта ни кто не жил. Вам остается только расставить мебель по своему вкусу и наслаждаться жизнью. Планировка: Умное зонирование: здесь есть место и для сна, и для отдыха, и для работы. «Мокрая точка»: Установлена с подключением к холодной и горячей воде. Об условиях в доме: Адрес: Сиреневый бульвар. Район с парком и всей инфраструктурой. Санузел и душ: Общие, на этаже. «Содержатся в чистоте, недавно сделан ремонт». Кухня: Общая, на этаже. «Оборудована плитами», «Просторная». Почему это выгодно: Цена на 30-50% ниже студии, но уровень комфорта и автономности значительно выше, чем в стандартной комнате. Отличная инвестиция: Комнаты с таким ремонтом и удобствами сдаются быстрее и дороже. Идеальный первый шаг к собственному жилью или актив для сдачи. Для кого? Для практичного студента, который ценит удобство. Для молодого специалиста, проводящего много времени дома. Для инвестора, ищущего ликвидный объект. Забудьте о неудобствах типичной общаги. Здесь продумана каждая деталь для вашего комфорта. Звоните на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России