

🕒 Создано: 15.09.2025 в 14:46

Обновлено: 24.12.2025 в 11:33

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
40**

**1 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 40

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

229.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

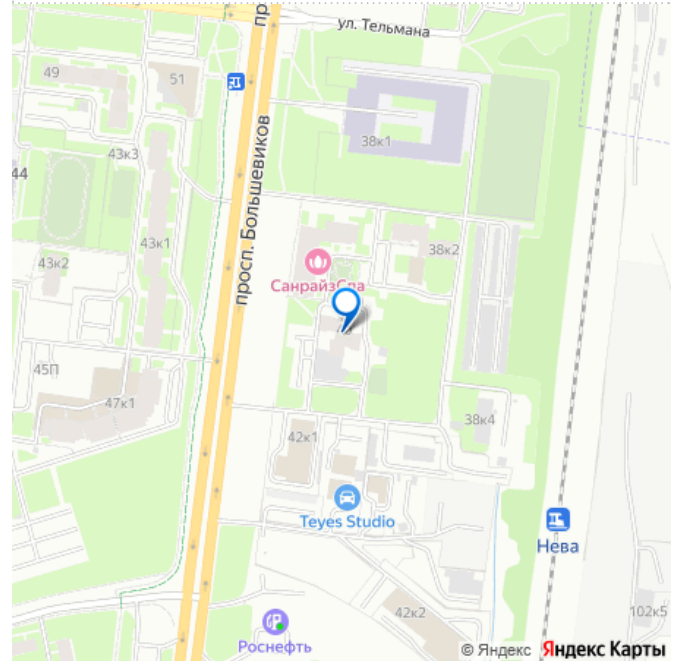
два

Ремонт

косметический

## Описание

для заметок



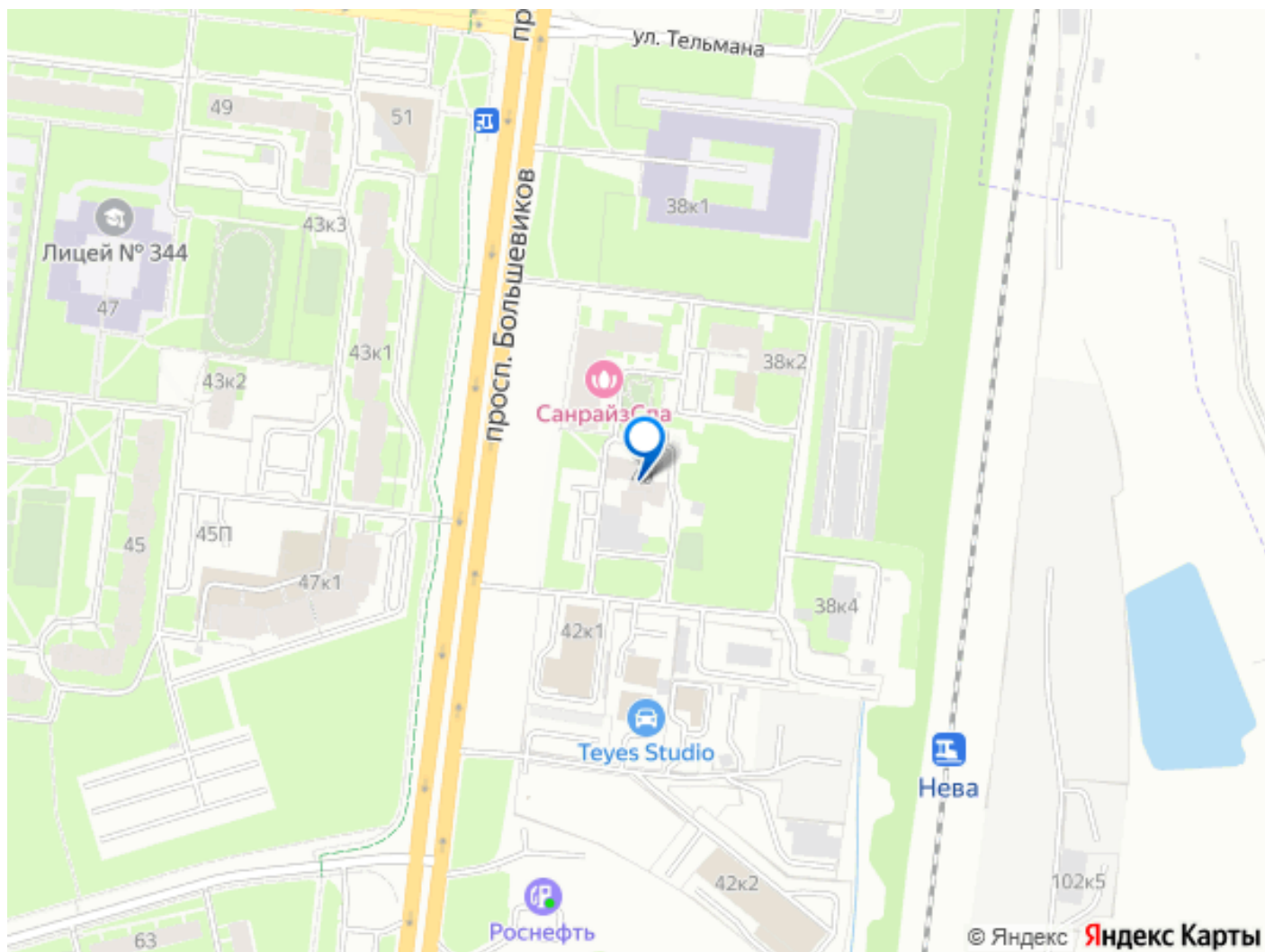
Номер объявления: 19822 - назовите его оператору. Предлагается к продаже уютная и очень практичная комната площадью 12,2 кв.м. в кирпичном доме 1982 года постройки. Главная особенность — в комнате оборудована собственная кухонная зона, что обеспечивает ваше личное пространство и минимальное взаимодействие с соседями.

Расположение и инфраструктура: Дом расположен в одном из самых развитых районов города — Невском. В шаговой доступности вы найдете всё для комфортной жизни: Торговые центры: «Мега-Дыбенко», множество супермаркетов и магазинов.

Отдых и развлечения: кинотеатры, рестораны, кафе, спортивные комплексы.

Парковые зоны: для прогулок парк Есенина, парк Строителей и Мега-парк. Образование и медицина: в районе большое количество школ, детских садов, учреждений высшего и среднего образования, поликлиник.

Транспортная доступность: До станции метро «Улица Дыбенко» — всего 8 минут на общественном транспорте (остановки рядом с домом) или 25 минут пешком. Быстрый выезд на КАД - для удобных поездок по городу и области. Дополнительная информация: Хорошее состояние комнаты: пластиковое окно, линолеум. Квартира малонаселенная, адекватные соседи. 1 взрослый собственник. Продажа без обременений, полная цена в договоре. Этот вариант идеален для тех, кто ищет спокойное, комфортное и самостоятельное проживание в Санкт-Петербурге по привлекательной цене.



Move.ru - вся недвижимость России