

Создано: 26.02.2025 в 04:18

Обновлено: 17.02.2026 в 14:21

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 70

**1 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

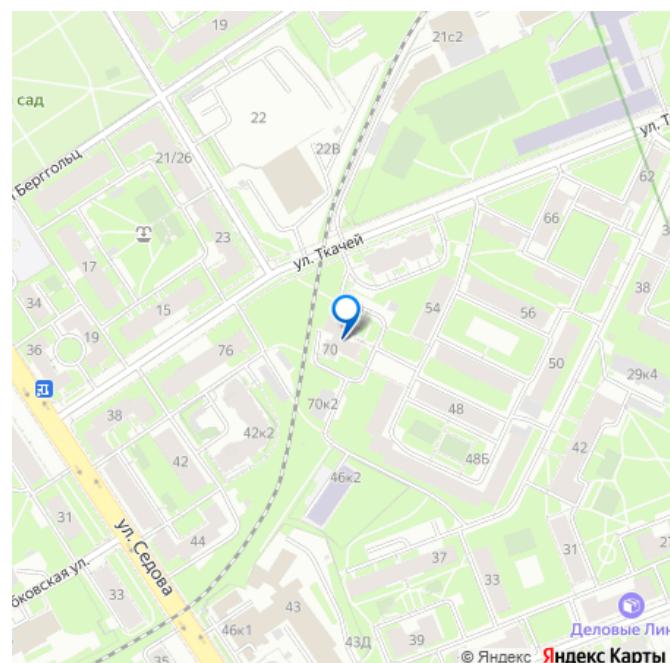
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9288055536>

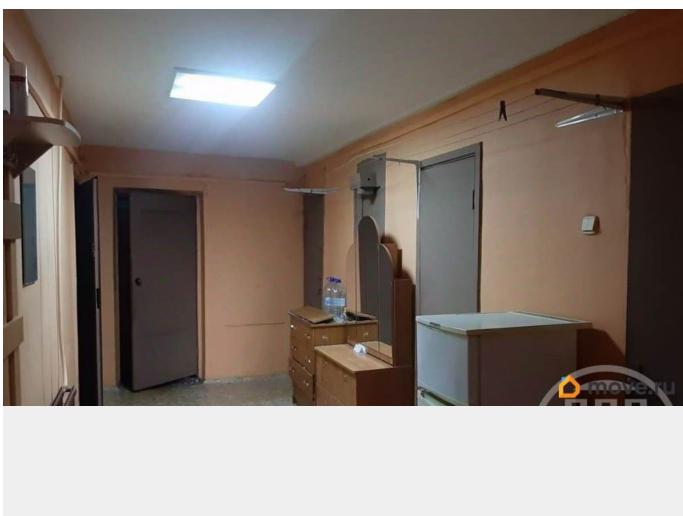
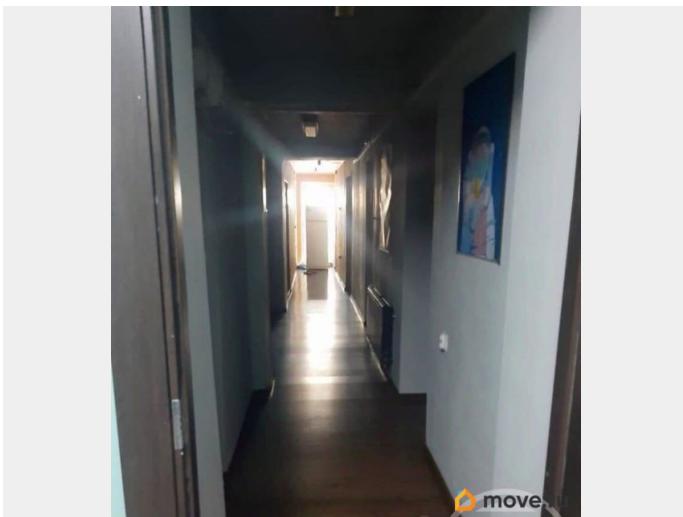
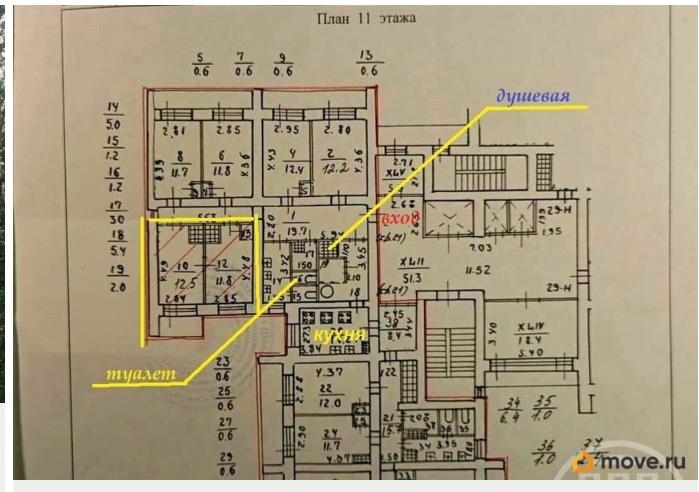
Евгения Белозерских, Русский Фонд  
Недвижимости  
**79811128248**

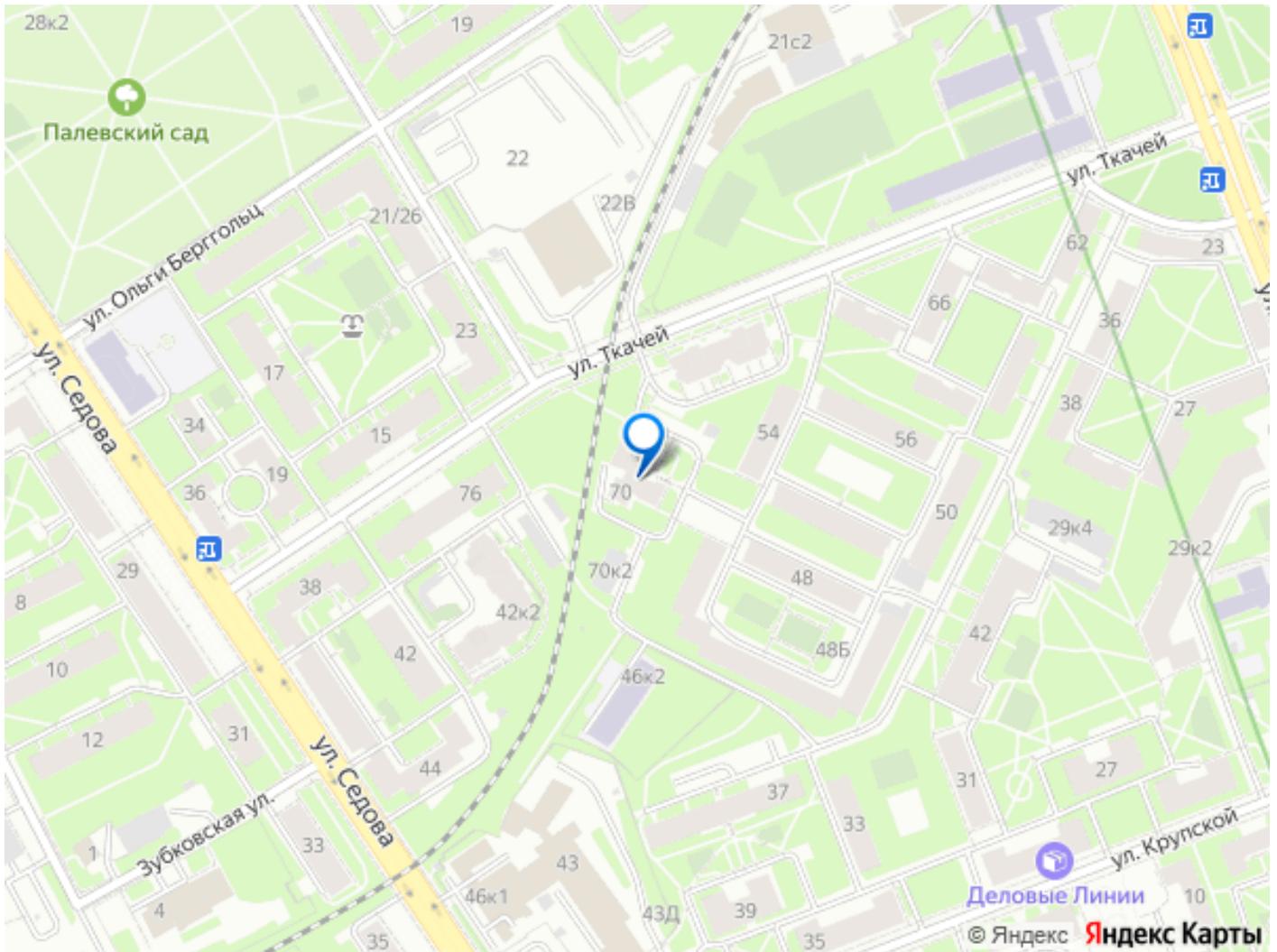
для заметок



## **Описание**

335421 Санкт-Петербург, Невский район,  
метро Елизаровская, ул. Ткачей, д. 70.  
К\_О\_М\_Н\_А\_Т\_А площадью 12,5 кв.м с  
Б\_А\_Л\_К\_О\_Н\_О\_М, в 12-комнатной  
коммунальной квартире на 11 этаже 15-  
этажного кирпичного дома 1981 года  
постройки. Квартира и комната находятся в  
хорошем состоянии, включая общественные  
места. Из окон открывается прекрасный вид.  
Соседи дружелюбные, тихие и чистоплотные.  
Дом после капитального ремонта. Три лифта:  
пассажирские и грузовой. Бесперебойная  
работа центральных коммуникаций. Широкие  
приквартирные площадки. Есть консьерж. До  
метро 11 минут пешком. Парк, набережная  
для пробежек и прогулок, магазины, банки и  
т.п. объекты инфраструктуры тоже  
поблизости. Школа и дет.сад через дорогу.  
До центра на метро 30 минут. Документы в  
порядке. Два собственника, продажа между  
ними согласована. Все собственники  
оповещены о продаже, желающих  
приобрести наши доли нет. Согласия  
нотариально оформленные даются по мере  
возможности. Под покупателя ускоримся.  
Комната выделены - Возможно привлечь  
Ипотечный кредит, субсидию, материнский  
капитал. Показываем по предварительной  
договоренности. Предлагаем вам  
рассмотреть это уникальное предложение,  
п.к. за стеной есть возможность приобрести  
вторую комнату. Это отличная А Л Ъ Т Е Р Н А  
Т И В А\_ О Д Н О К О М Н А Т Н О Й\_ К В А Р Т  
И Р Е\_ Д Л Я\_ С Е М Ь И\_ С \_Р Е Б Е Н К О М\_  
!!! Когда не хватает средств на  
двухкомнатную! Воспользуйтесь этой И Д Е Е  
Й и создайте комфортный дом для своей  
семьи!





Move.ru - вся недвижимость России