

🕒 Создано: 26.02.2025 в 04:18

Обновлено: 17.02.2026 в 14:21

**Санкт-Петербург, улица Ткачей, 70**

**1 880 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ткачей, 70

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Ткачей](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

232 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

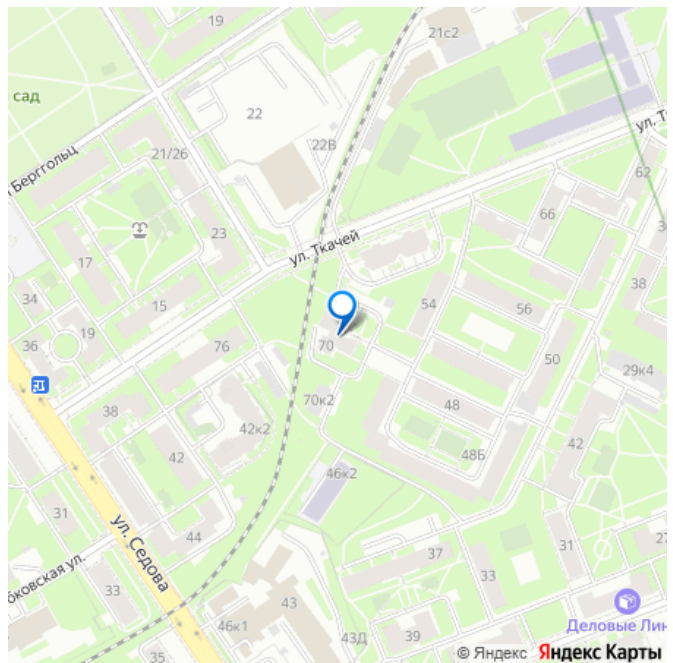
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9288055536>

**Евгения Белозерских, Русский Фонд  
Недвижимости**

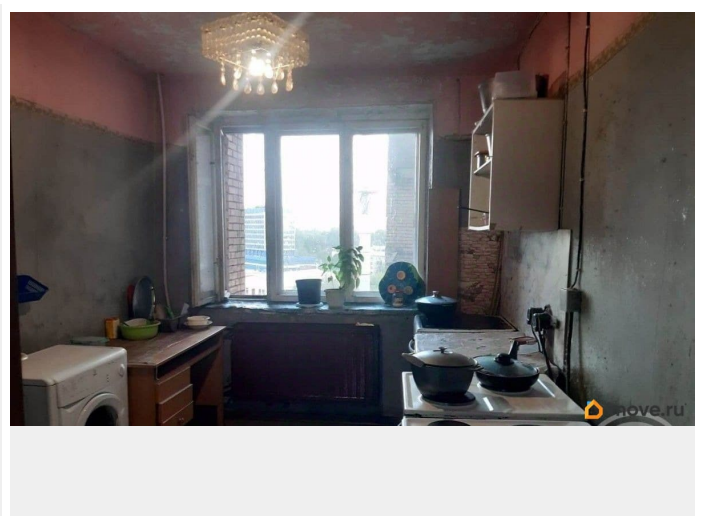
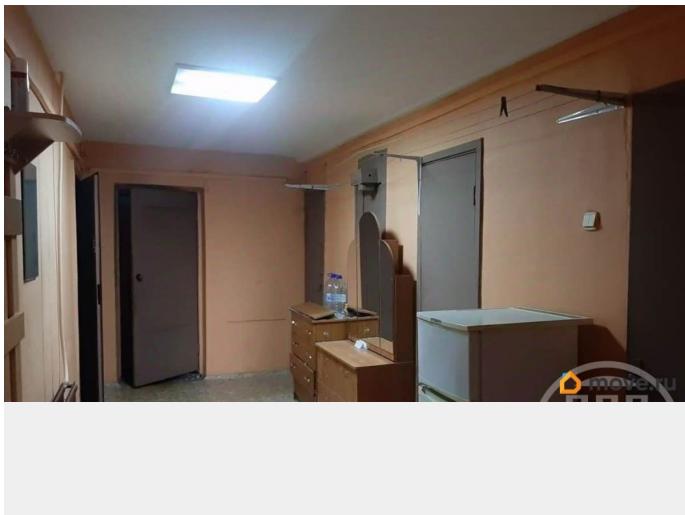
**79811128248**

для заметок

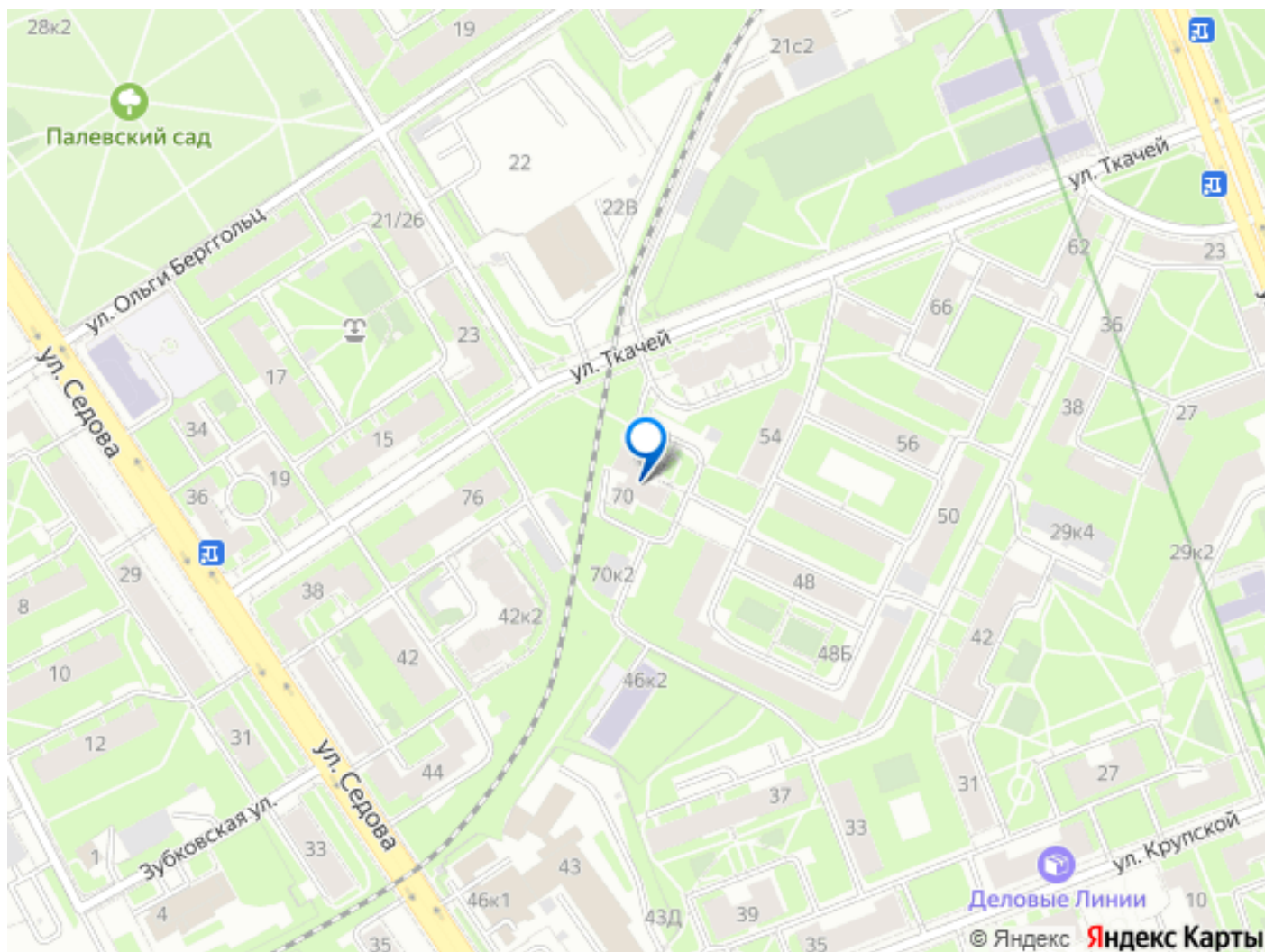


## Описание

335421 Санкт-Петербург, Невский район, метро Елизаровская, ул. Ткачей, д. 70. К\_О\_М\_Н\_А\_Т\_А площадью 12,5 кв.м с Б\_А\_Л\_К\_О\_Н\_О\_М, в 12-комнатной коммунальной квартире на 11 этаже 15-этажного кирпичного дома 1981 года постройки. Квартира и комната находятся в хорошем состоянии, включая общественные места. Из окон открывается прекрасный вид. Соседи дружелюбные, тихие и чистоплотные. Дом после капитального ремонта. Три лифта: пассажирские и грузовой. Бесперебойная работа центральных коммуникаций. Широкие приквартирные площадки. Есть консьерж. До метро 11 минут пешком. Парк, набережная для пробежек и прогулок, магазины, банки и т.п. объекты инфраструктуры тоже поблизости. Школа и дет.сад через дорогу. До центра на метро 30 минут. Документы в порядке. Два собственника, продажа между ними согласована. Все сособственники оповещены о продаже, желающих приобрести наши доли нет. Согласия нотариально оформленные даются по мере возможности. Под покупателя ускоримся. Комнаты выделены - Возможно привлечь Ипотечный кредит, субсидию, материнский капитал. Показываем по предварительной договоренности. Предлагаем вам рассмотреть это уникальное предложение, п.к. за стеной есть возможность приобрести вторую комнату. Это отличная А Л Ь Т Е Р Н А Т И В А\_\_О Д Н О К О М Н А Т Н О Й\_\_К В А Р Т И Р Е\_\_Д Л Я\_\_С Е М Ь И\_\_С\_Р Е Б Е Н К О М\_\_ !!! Когда не хватает средств на двухкомнатную! Воспользуйтесь этой И Д Е Е Й и создайте комфортный дом для своей семьи!







Move.ru - вся недвижимость России