

🕒 Создано: 24.05.2025 в 19:06

Обновлено: 05.01.2026 в 16:51

**Санкт-Петербург, 12-я Васильевского
острова линия, 15**

4 400 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

19.6 м²

Общая площадь

280.7 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Описание

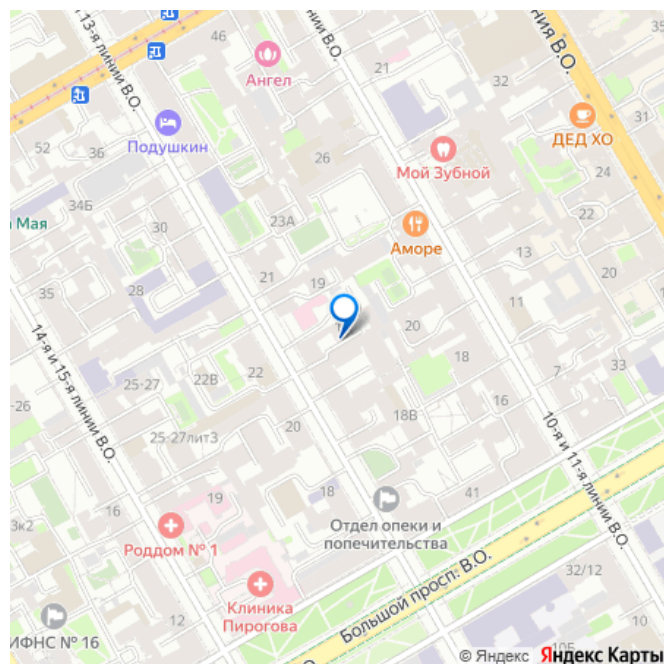
Представляем вашему вниманию уникальный объект, две смежной комнаты в коммунальной квартире в самом центре Василеостровского района, площадью 15,4

<https://spb.move.ru/objects/9284946943>

**Татьяна Белова, Городское агентство
недвижимости**

79110012439

для заметок

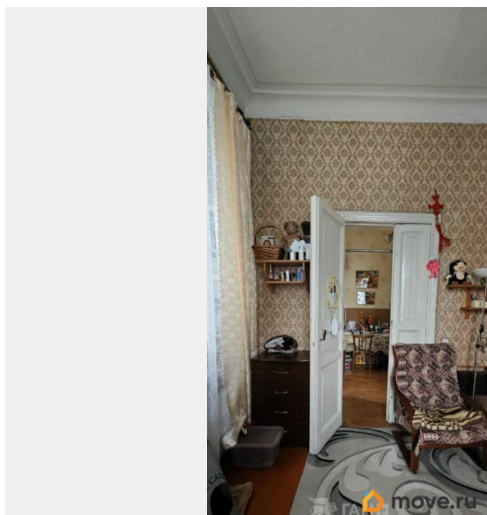


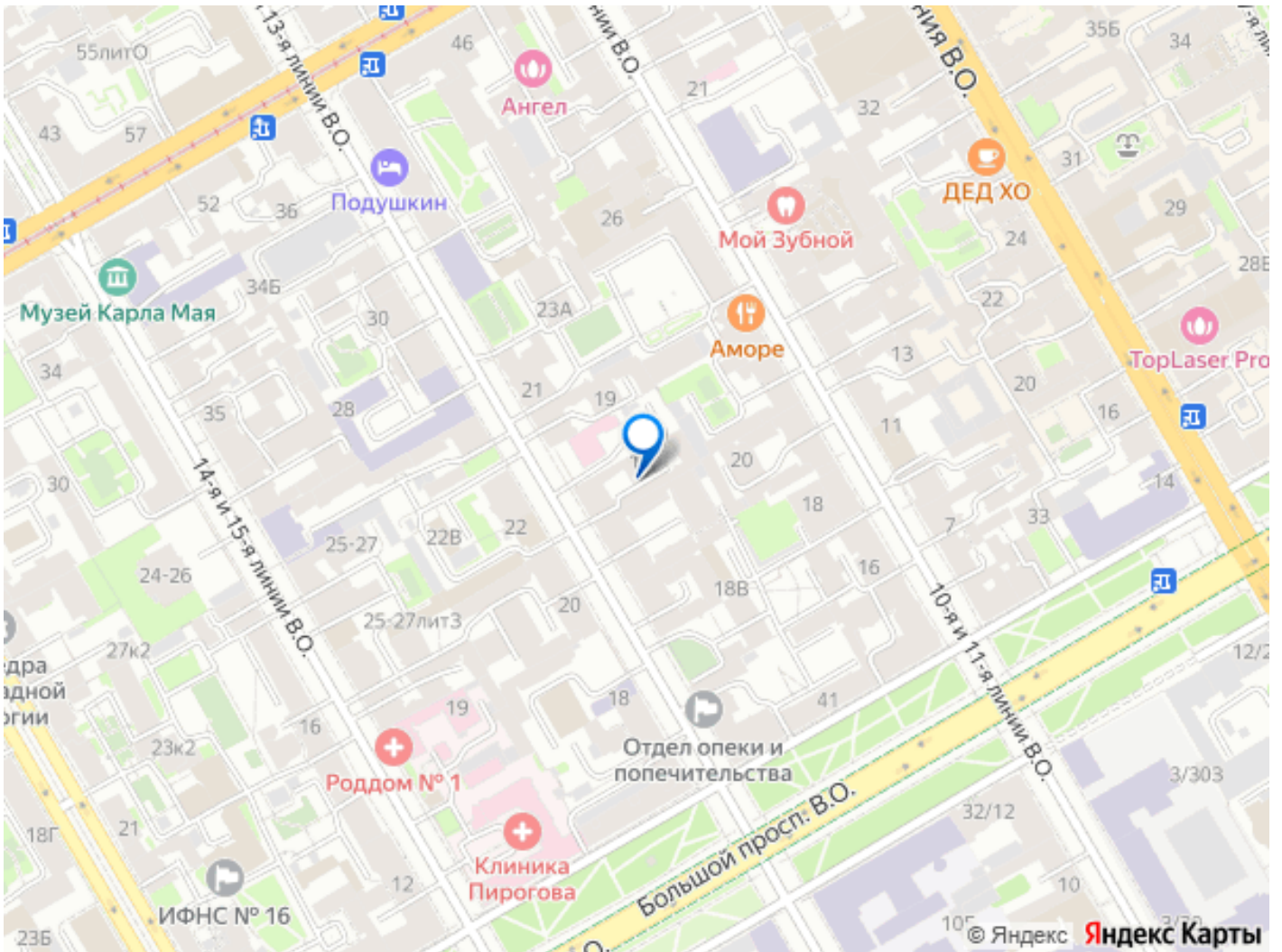
кв.м. и 9,9 кв.м., в доме памятнике архитектуры, доходным домом Н. В. Смирнова, и признан объектом культурного наследия народов РФ. Комната побольше (на плане под номером 3) имеет удобную форму, квадратную, что позволит оптимально использовать пространство, во второй прекрасно может расположиться кухня (на плане под номером 2), в комнатах произведен косметический ремонт. Сама квартира поддерживается в чистоте (по фотографиям это заметно), что характеризует людей, проживающих в квартире, с положительной стороны.

Расположение дома: В шаговой доступности от дома станции метро: «Василеостровская», «Спортивная», «Горный институт», также расположено множество учебных и медицинских учреждений, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом с домом находятся детский сад 17, средняя общеобразовательная школа 27, детский сад 6 комбинированного вида. Также, в непосредственной близости расположены городские поликлиники 3, что обеспечит вам качественное медицинское обслуживание. В местности также имеются различные культурные объекты, такие как театры, магазины и супермаркеты, что сделает ваше проживание в данной районе более комфортным и насыщенным. Продуктовый магазин и супермаркет находятся всего в 100 метрах от дома, что обеспечит вас всем необходимым для повседневной жизни. Два взрослых собственника, более пяти лет в собственности. Рассматриваем все виды расчета! Также в данной квартире продаются еще три комнаты: площадью 13,1 кв.м. за 2 300 000, площадью 16.7 кв.м. за 2 500 000 и площадью 16.4 кв.м. за 2 500 000. Остальные подробности по телефону, звоните, с

радостью отвечу! Номер объекта:

#1/772395/1176





Move.ru - вся недвижимость России