

Создано: 25.05.2025 в 20:18

Обновлено: 22.01.2026 в 11:57

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 15

**2 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 15

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

280.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

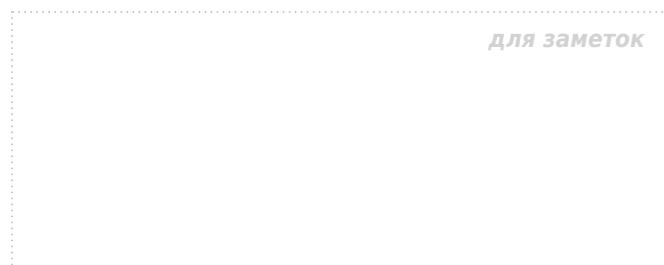
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

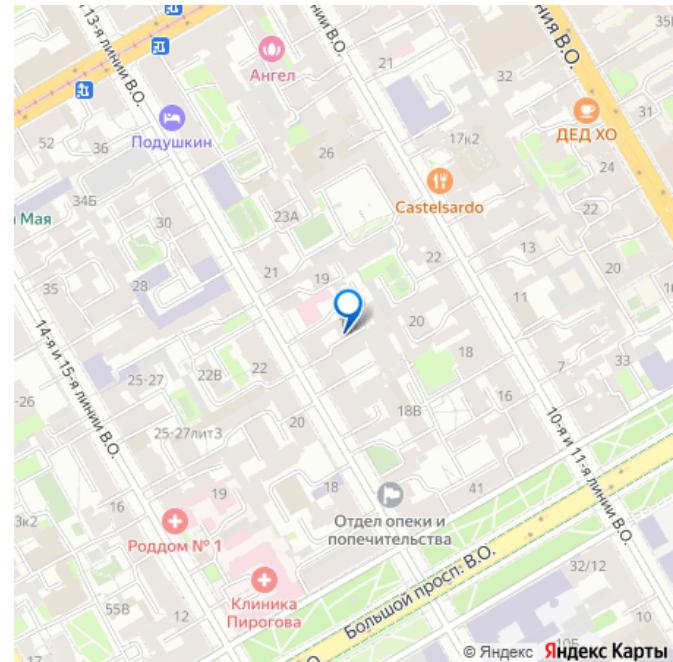


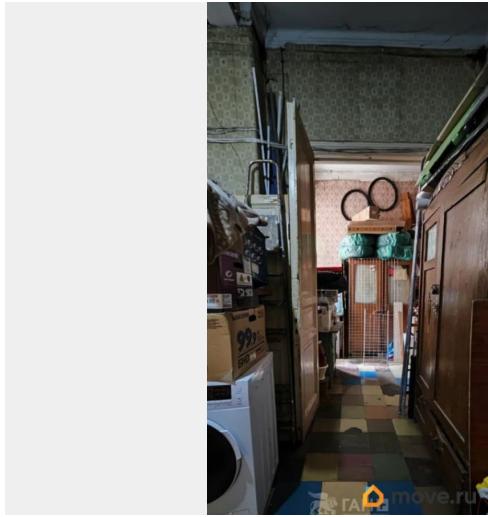
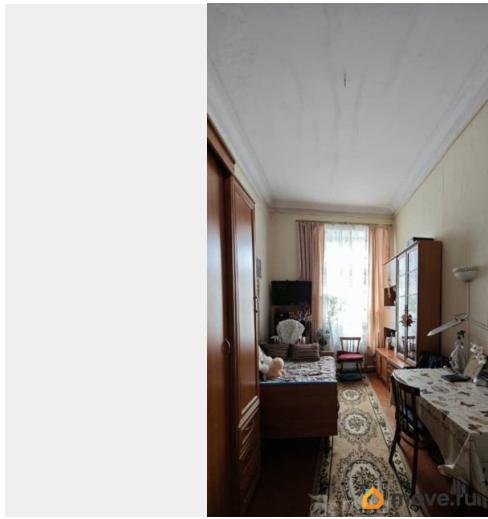
## Описание

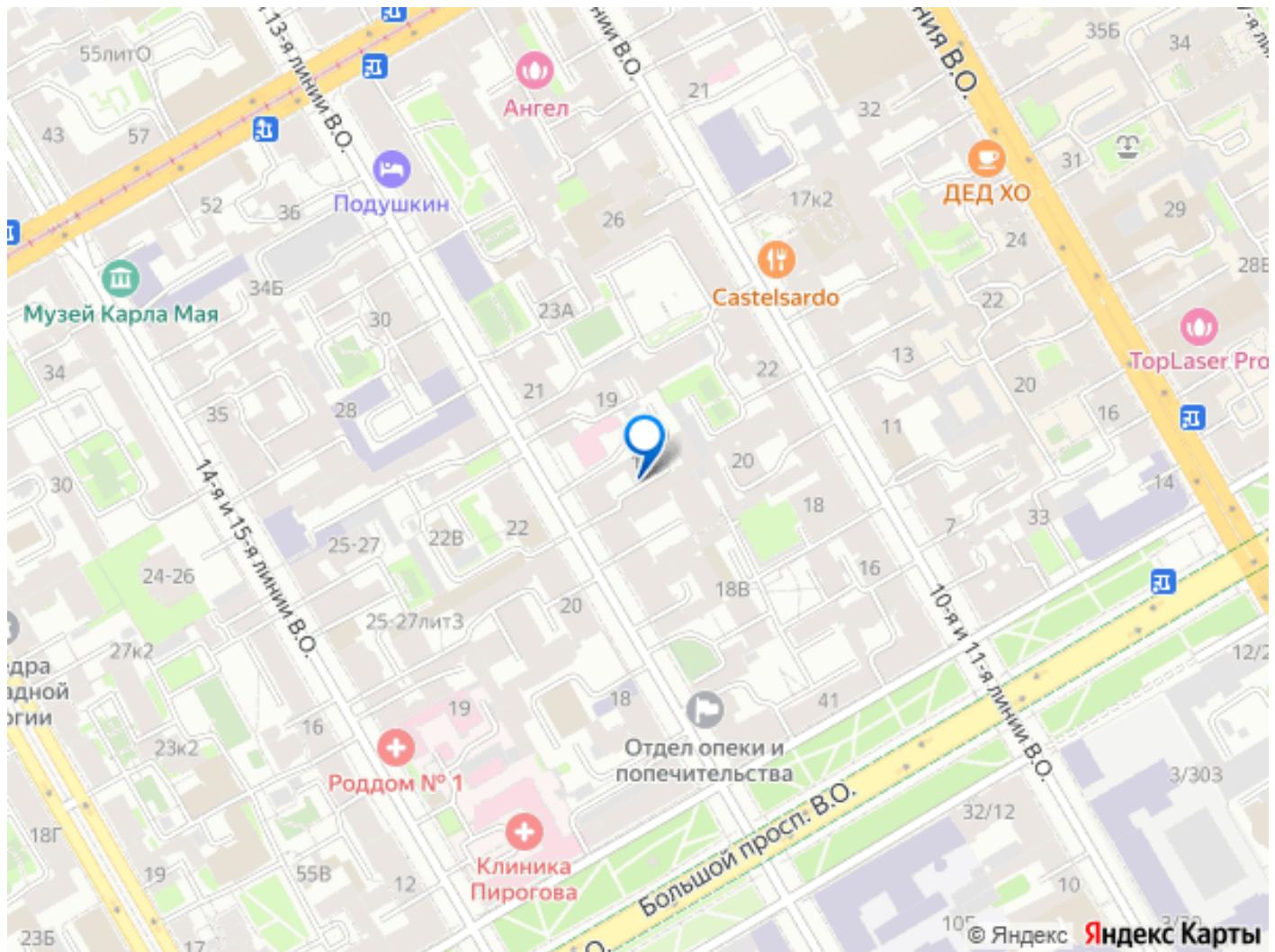
Представляем вашему вниманию уникальный объект, две комнаты в коммунальной квартире в самом центре Василеостровского района, площадью 16,7 кв.м. и 13,1 кв.м., в

доме памятнике архитектуры, доходным домом Н.В. Смирнова, и признан объектом культурного наследия народов РФ. Комнаты раздельные (на плане под 4 и 5), но имеют общую прихожую, в комнатах произведен косметический ремонт. Сама квартира поддерживается в чистоте (по фотографиям это заметно), что характеризует людей, проживающих в квартире, с положительной стороны. Расположение дома: В шаговой доступности от дома станции метро: «Василеостровская», «Спортивная», «Горный институт», также расположено множество учебных и медицинских учреждений, что делает это место идеальным для семей с детьми. Рядом с домом находятся детский сад 17, средняя общеобразовательная школа 27, детский сад 6 комбинированного вида. Также, в непосредственной близости расположены городские поликлиники 3, что обеспечит вам качественное медицинское обслуживание. В местности также имеются различные культурные объекты, такие как театры, магазины и супермаркеты, что сделает ваше проживание в данной районе более комфортным и насыщенным.

Продуктовый магазин и супермаркет находятся всего в 100 метрах от дома, что обеспечит вас всем необходимым для повседневной жизни. Стоимость комнаты площадью 13,1 кв.м. - 2 300 000 и комнаты площадью 16,7 кв.м. - 2 500 000. Прямая продажа, два взрослых собственника, менее трех лет в собственности. Рассматриваем все виды расчета! Так же в данной квартире продаются еще три комнаты, две смежных площадью 15,4 кв.м. и 9,9 кв.м. за 4 500 000 и отдельная комната площадью 16,4 кв.м. за 2 500 000. Остальные подробности по телефону, звоните, с радостью отвечу! Номер объекта: #1/772394/1176







Move.ru - вся недвижимость России