

Создано: 26.01.2026 в 01:34

Обновлено: 26.01.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9288366799>

Вячеслав Филимонов, Адвекс

79811328220



Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

1 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

309.3 м²

Этаж

5/5

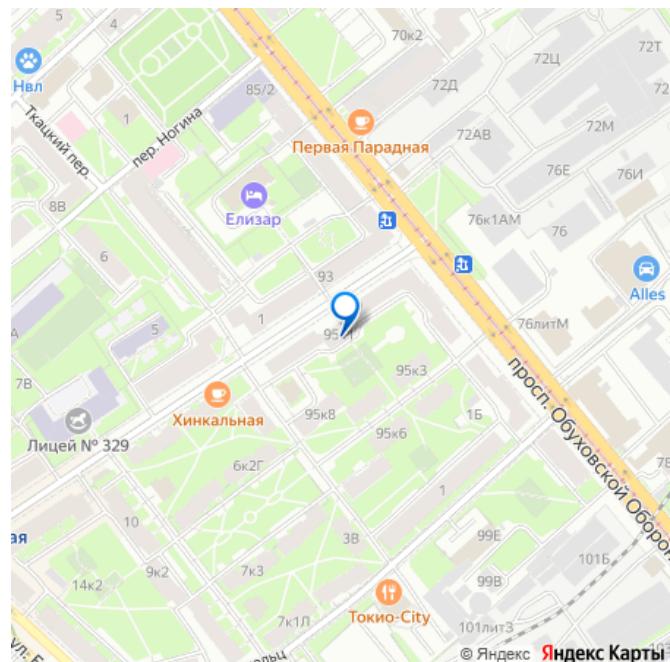
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Описание

ID: 1787948 Комната для себя или под аренду
в 5 минутах от метро! В продаже комната
10.8 кв.м с двумя окнами, высокими
потолками 2.8 метра и кухонной зоной прямо

в комнате. Практически полноценная студия.

Новому владельцу в подарок остаются:

диван, холодильник, шкаф, место и мебель на кухне. Тихие соседи, отличная локация.

Рядом все необходимые магазины и инфраструктура. До метро Елизаровская всего 5 минут пешком. Идеальный вариант, как для жизни, так и под сдачу в аренду.

Комната рядом с метро всегда имеет повышенный спрос. Прямая продажа. Один взрослый собственник, владеющий квартирой более 5 лет. Никто не прописан и не проживает. Возможна покупка с использованием материнского капитала, субсидий или ипотеки. Также рассматриваем обмен или помощь в продаже вашей недвижимости. Звоните, задавайте вопросы и записывайтесь на просмотр!



