

🕒 Создано: 26.01.2026 в 01:34

Обновлено: 26.01.2026 в 01:26

**Санкт-Петербург, проспект Обуховской
обороны, 95К1**

1 450 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 95К1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10.8 м²

Площадь кухни

14.8 м²

Общая площадь

309.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

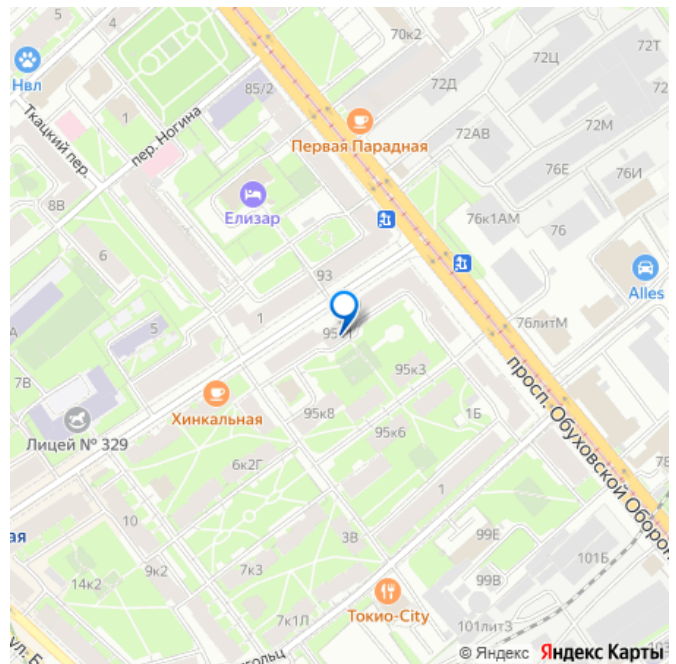
ID: 1787948 Комната для себя или под аренду
в 5 минутах от метро! В продаже комната
10.8 кв.м с двумя окнами, высокими
потолками 2.8 метра и кухонной зоной прямо

<https://spb.move.ru/objects/9288366799>

Вячеслав Филимонов, Адвекс

79811328220

для заметок



в комнате. Практически полноценная студия.
Новому владельцу в подарок остаются:
диван, холодильник, шкаф, место и мебель
на кухне. Тихие соседи, отличная локация.
Рядом все необходимые магазины и
инфраструктура. До метро Елизаровская
всего 5 минут пешком. Идеальный вариант,
как для жизни, так и под сдачу в аренду.
Комната рядом с метро всегда имеет
повышенный спрос. Прямая продажа. Один
взрослый собственник, владеющий квартирой
более 5 лет. Никто не прописан и не
проживает. Возможна покупка с
использованием материнского капитала,
субсидий или ипотеки. Также рассматриваем
обмен или помощь в продаже вашей
недвижимости. Звоните, задавайте вопросы и
записывайтесь на просмотр!

