

Создано: 15.10.2025 в 10:28

Обновлено: 05.12.2025 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9285710880>

Ольга Серова, НЕВА Недвижимость

79118330032

**Санкт-Петербург, переулок Матюшенко,
10**

2 250 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Матюшенко, 10

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Матюшенко переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.2 м²

Общая площадь

735.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

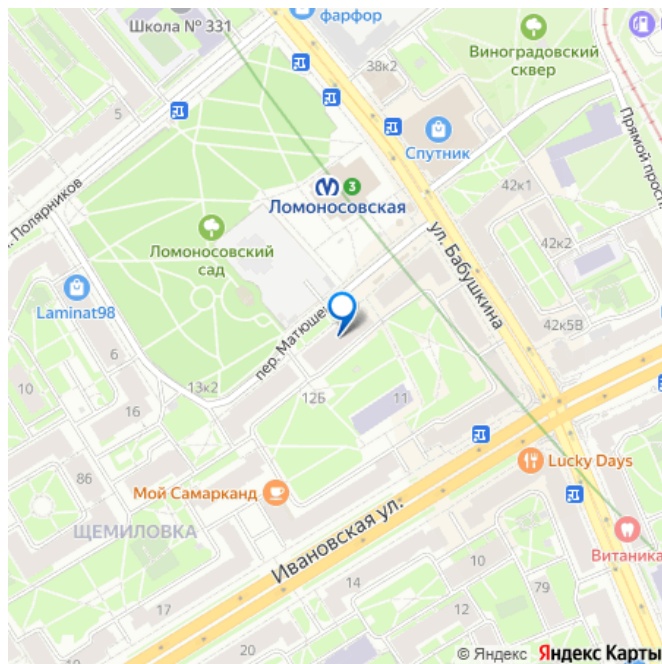
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический



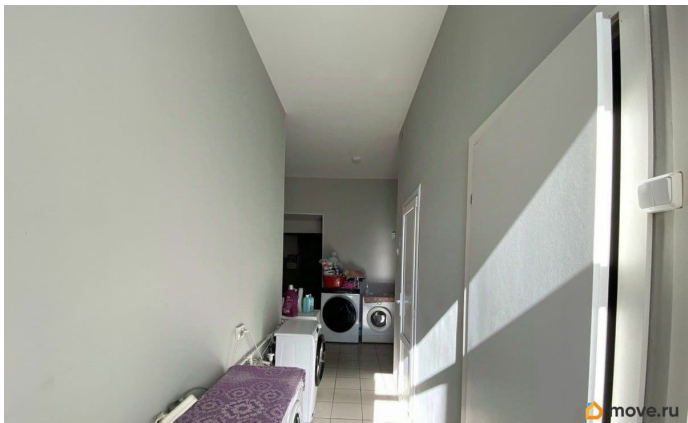
Описание

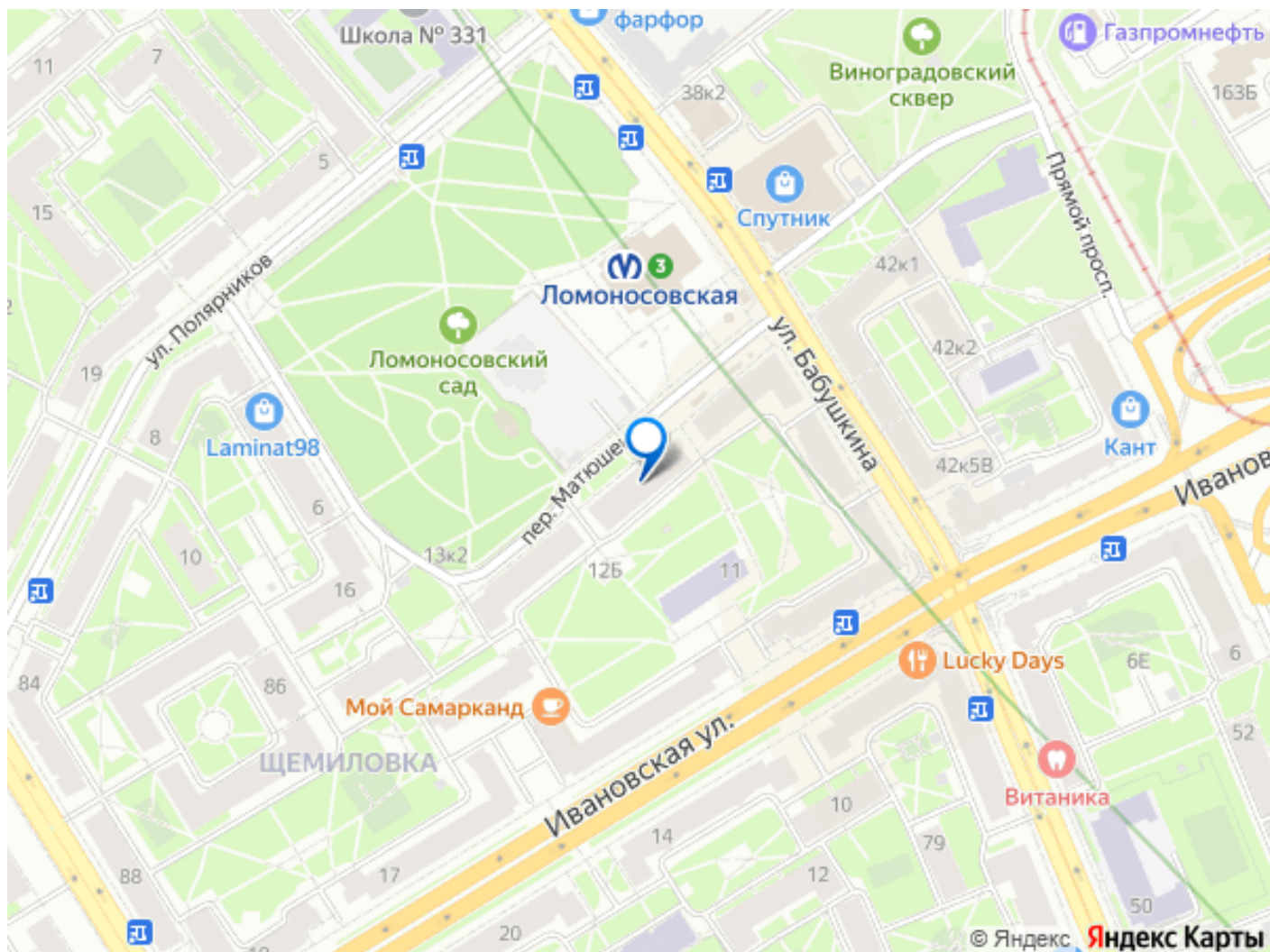
Арт. 120283436 Большая, светлая, тёплая комната в экологически чистом районе. О доме: Кирпичный тёплый дом после качественного капитального ремонта. В доме

на первом этаже расположены магазины, салон красоты, кофейня-пекарня, магазин Магнит. О комнате: Комната 17 м² квадратной формы с большим окном. Из общего коридора в комнату установлена металлическая дверь, в комнате выделен коридор-гардеробная со встроенными местами для хранения, отдельно выделено место с небольшим столиком и холодильником, сделан косметический ремонт. Преимуществом является отдаленность санузла и душевой находящихся в отдельном помещении на этаже, это позволит вам почувствовать комфорт и свободу в отличии от малогабаритных квартир. Имеется также просторная общая кухня. В местах общего пользования произведен ремонт.

Транспортная доступность и инфраструктура: до ст.м. Ломоносовская две минуты пешком, остановки общественного транспорта в шаговой доступности, до центра города 20 мин на общественном транспорте, удобный выезд за город до КАД 15 мин на автомобиле. В шаговой доступности банки, аптеки, отделение почты, поликлиника, детский сад, школа, множество кафе и магазинов, продуктовый магазин Лента, пункты выдачи, прекрасные сады, скверы и парки для прогулок. Также предлагаем вам воспользоваться уникальным предложением и купить соседнюю тёплую, светлую, уютную комнату с двумя большими окнами и выделенной кухней с ремонтом, по площади сравнимую со студией 28,4 м².

Объединив две комнаты вы получите шикарный метраж 45,6 м² полноценной двухкомнатной квартиры по цене дешевле, чем студия. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России