

Создано: 01.02.2026 в 14:20

Обновлено: 02.02.2026 в 17:52

<https://spb.move.ru/objects/9288614494>

Артур Дарбинян, ЭВО

79819213373

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 3

1 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

12.1 м²



move.ru

Площадь кухни

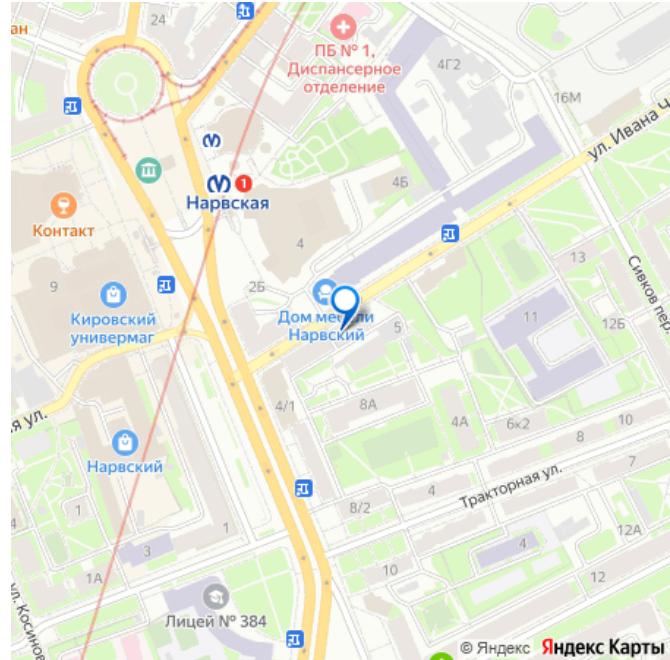
29.5 м²

Общая площадь

368.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

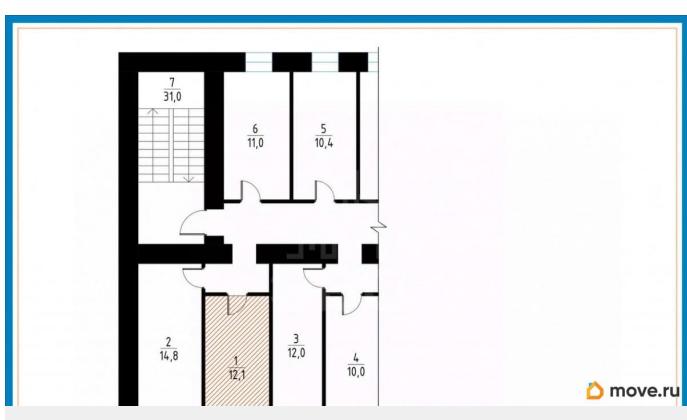
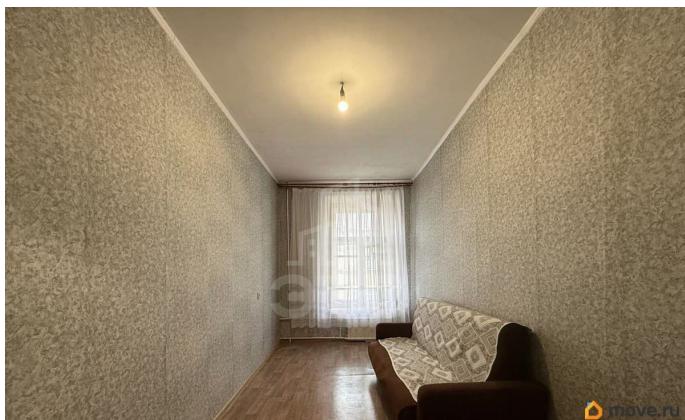
косметический

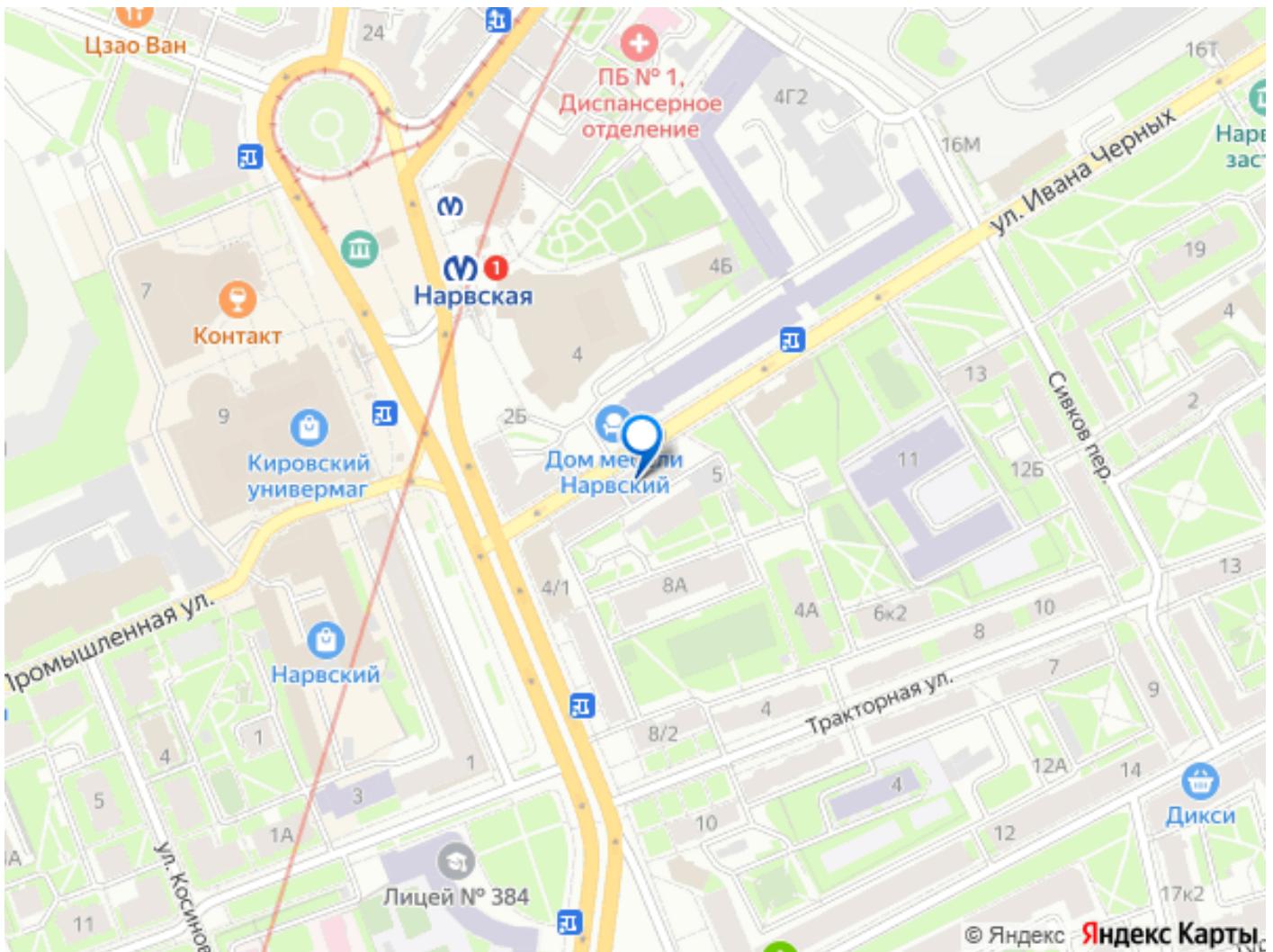
Описание

Арт. 129216742 К покупке предлагается светлая и уютная комната правильной формы

12,1 м? в шаговой доступности до метро Нарвская. В комнате недавно выполнен аккуратный косметический ремонт, а нашему покупателю мы оставим диван и холодильник, что позволит сразу заехать и жить без лишней потери сил, времени и денег. Потолки высотой 2,97 м создают в комнате больше пространства и света. Есть предбанник на нашу и соседнюю комнаты, где можно установить холодильник или дополнительные места для хранения.

Коммуналка: летом - 2000, зимой - 3000. Два взрослых собственника владеют более 12 лет, лично будут на сделке, обременений и долгов нет, документы готовы, собственников уведомляем о продаже Почтой России, полная стоимость в договоре, прямая продажа. Спокойные и дружные соседи. Места общего пользования всегда содержатся в чистом состоянии. В санузле - отдельная душевая комната. Чистая и ухоженная парадная. В период с 2018 по 2026 г. в доме был произведен кап. ремонт систем горячего водоснабжения, отремонтированы и замены конструкция и покрытие крыши. До ст. метро Нарвская 2 минут пешком. Развитая инфраструктура обеспечивает комфортное проживание в пешей доступности от центра Санкт-Петербурга. Комната идеально подойдёт как для личного проживания, так и для получения пассивного дохода путём сдачи в найм. Быстрый выход на сделку, подходим под ипотеку Примсоц банка. Бесплатно помогу Вам с одобрением ипотеки. Звоните по любым вопросам, буду рад ответить.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты