

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:40

Обновлено: 10.03.2026 в 19:03

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

4 500 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Нахимова, 1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.8 м²

Площадь кухни

37 м²

Общая площадь

536.6 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

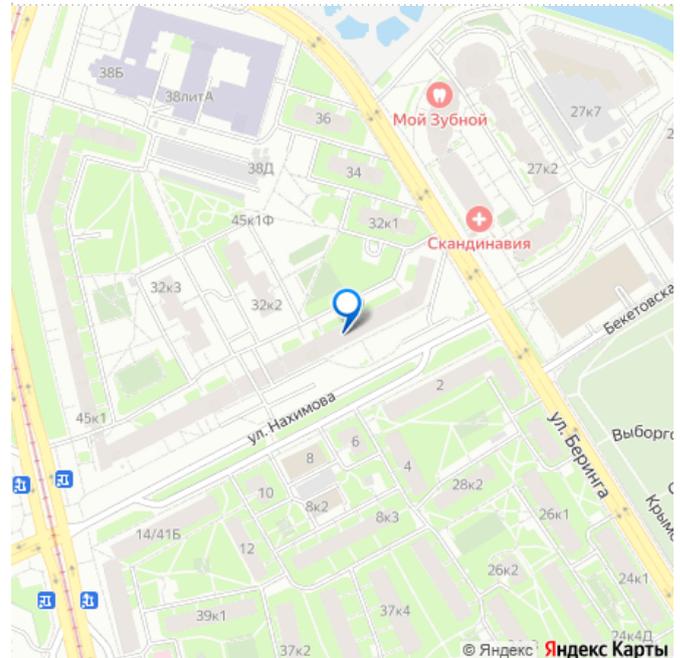
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Описание

для заметок



Номер объявления: 21391 - назовите его оператору. Продаётся комната-студия у метро Приморская! Комната расположена на 6 этаже кирпичного дома. Бывшее общежитие. Идеальный вариант как для первого жилья, так и для сдачи в аренду (доходность выше, чем у обычной комнаты).
Преимущества объекта: - Свой санузел в комнате (душ + туалет). Отличная основа для полноценной студии. - Отличная локация: 9 минут пешком до м. «Приморская», рядом Горный университет, Финский залив. - Состояние: комната теплая, светлая, натяжной потолок, заменены стеклопакеты.
Инфраструктура: Престижный Василеостровский район, рядом магазины, школы, парки. Документы: По документам - доля в праве (выделенная комната), подходит под ипотеку. Прямая продажа, взрослые собственники. Звоните, отвечу на все вопросы и организую просмотр!

