

Создано: 20.01.2026 в 14:47

Обновлено: 01.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9288120172>

Галина Самойлова, Адвекс

**79117507389**



Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 22к1

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

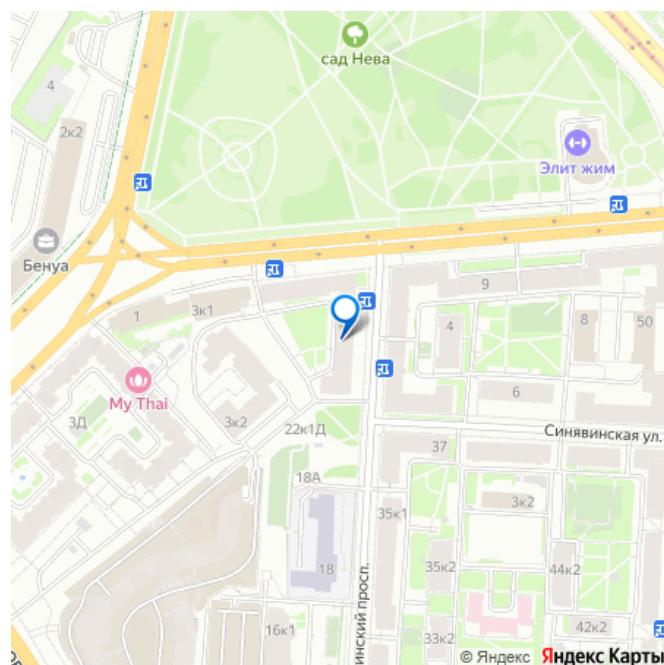
[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический



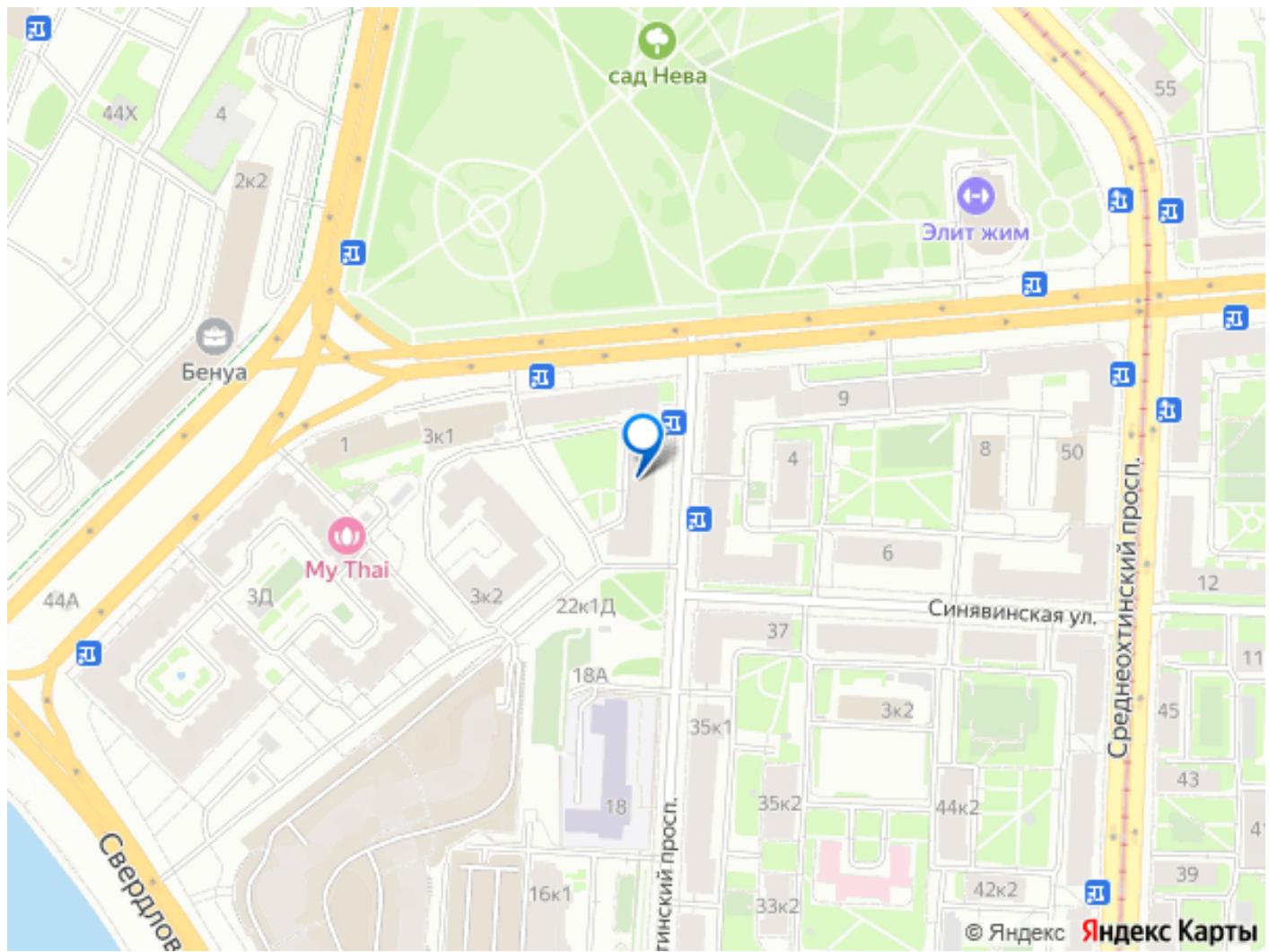
## Описание

ID: 1787945 г.Санкт-Петербург,  
Большеохтинский проспект, дом 22, корпус 1,  
литера А Представляем Вашему вниманию  
светлую и уютную комнату в коммунальной  
квартире, расположенную в одном из самых  
удобных и красивых районов города -  
Красногвардейском! Просторная комната с  
большим окном, выходящим в зеленый  
уютный двор - естественное освещение в  
течение всего дня. Во дворе расположена  
современная детская площадка и зоны  
отдыха для взрослых с тренажерами.

Развитая инфраструктура района: в пешей  
доступности школы, детские сады, магазины,  
аптеки, Администрация района, пункты  
выдачи заказов Озон, wb, Яндекс, отделение  
почты России. Для приятных прогулок: парк  
Нева, набережная с видом на Смольный  
Собор и Большеохтинский мост,  
оборудованная велодорожками и зонами  
отдыха. Удобная транспортная развязка -  
легко добраться до центра и других районов.

Удачная планировка комнаты позволяет  
обустроить пространство функционально и  
комфортно. Для удобства жильцов  
предусмотрено индивидуальное кухонное  
место. МОП поддерживаются в чистоте  
жителями. Просторный душ. Отдельное  
помещение для подключения стиральной  
машинки. Приобретение данной комнаты  
станет выгодным решением для тех, кто  
ищет жильё по разумной цене с удобной  
локацией. Идеально подойдёт молодым  
специалистам, студентам, семьям и  
пенсионерам, ценящим удобство и  
спокойствие. Не упустите шанс стать  
владельцем прекрасной жилой площади с  
отличным месторасположением! Для  
подробной консультации и организации  
показа обращайтесь любым удобным  
способом связи.





Move.ru - вся недвижимость России