

🕒 Создано: 20.01.2026 в 14:47

Обновлено: 01.02.2026 в 12:51

<https://spb.move.ru/objects/9288120172>

Галина Самойлова, Адвекс

79117507389

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 22к1**

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

495 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

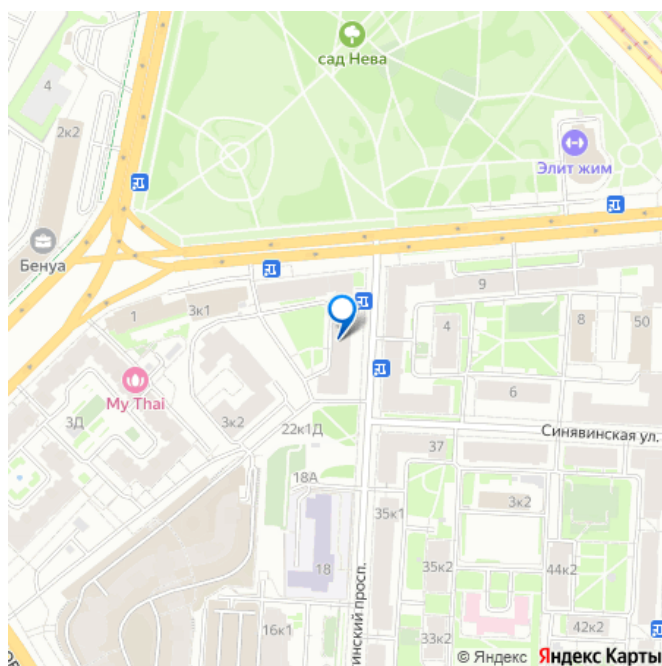
два

Ремонт

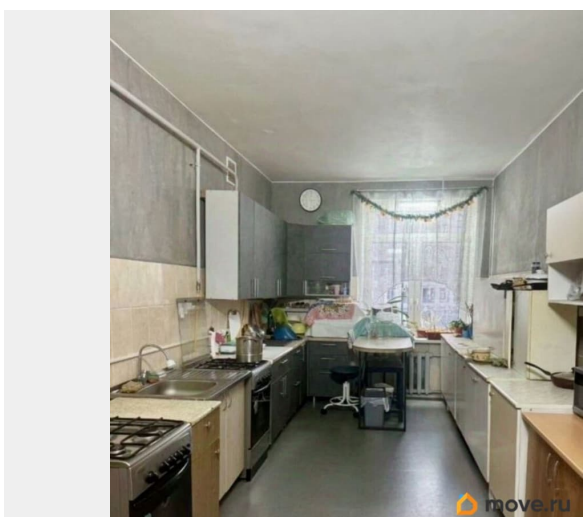
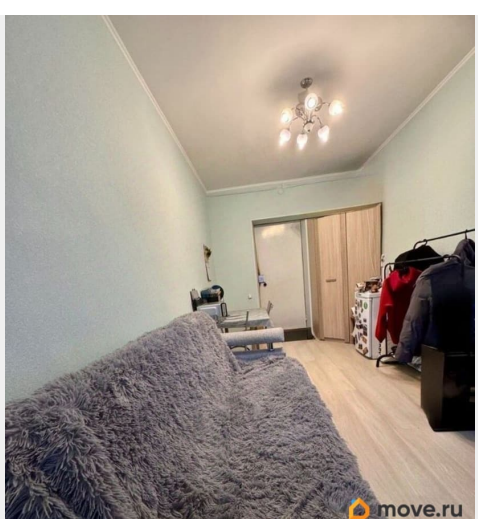
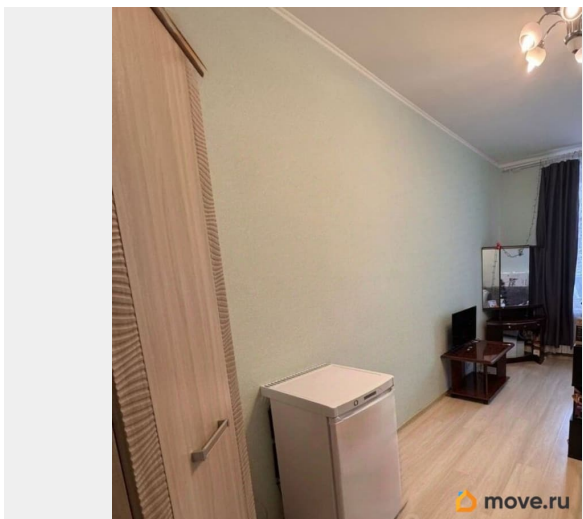
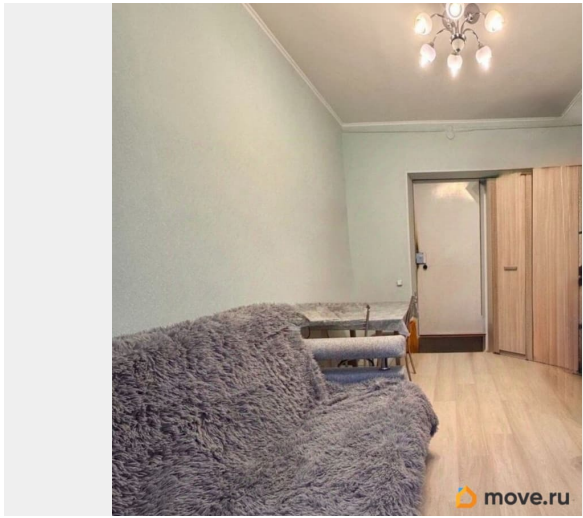
косметический

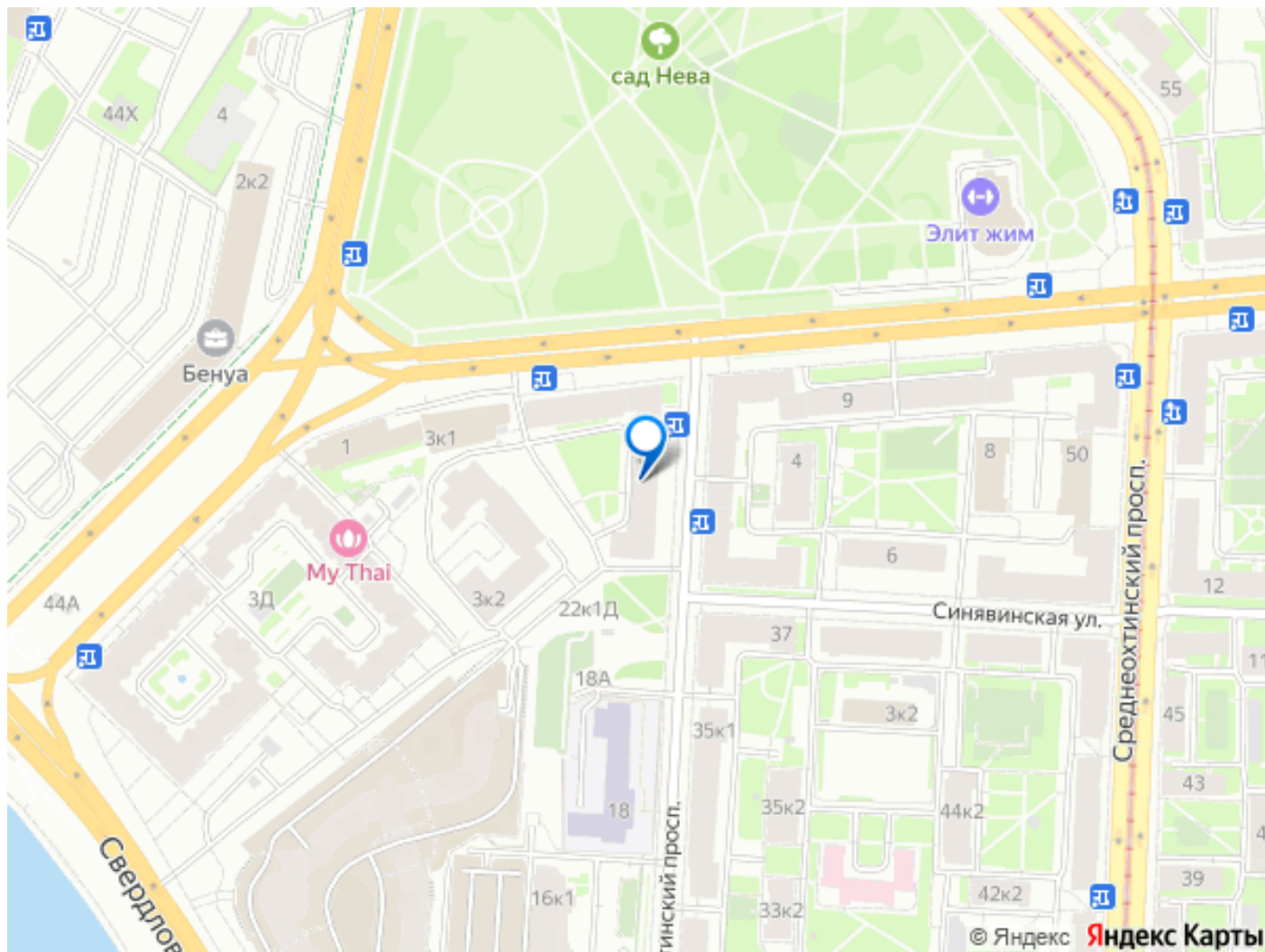
Описание

для заметок



ID: 1787945 г.Санкт-Петербург,
Большеохтинский проспект, дом 22, корпус 1,
литера А Представляем Вашему вниманию
светлую и уютную комнату в коммунальной
квартире, расположенную в одном из самых
удобных и красивых районов города -
Красногвардейском! Просторная комната с
большим окном, выходящим в зеленый
уютный двор - естественное освещение в
течение всего дня. Во дворе расположена
современная детская площадка и зоны
отдыха для взрослых с тренажерами.
Развитая инфраструктура района: в пешей
доступности школы, детские сады, магазины,
аптеки, Администрация района, пункты
выдачи заказов Озон, wb, Яндекс, отделение
почты России. Для приятных прогулок: парк
Нева, набережная с видом на Смольный
Собор и Большеохтинский мост,
оборудованная велодорожками и зонами
отдыха. Удобная транспортная развязка -
легко добраться до центра и других районов.
Удачная планировка комнаты позволяет
обустроить пространство функционально и
комфортно. Для удобства жильцов
предусмотрено индивидуальное кухонное
место. МОП поддерживаются в чистоте
жителями. Просторный душ. Отдельное
помещение для подключения стиральной
машинки. Приобретение данной комнаты
станет выгодным решением для тех, кто
ищет жильё по разумной цене с удобной
локацией. Идеально подойдёт молодым
специалистам, студентам, семьям и
пенсионерам, ценящим удобство и
спокойствие. Не упустите шанс стать
владельцем прекрасной жилой площади с
отличным месторасположением! Для
подробной консультации и организации
показа обращайтесь любым удобным
способом связи.





Move.ru - вся недвижимость России