

Создано: 11.11.2025 в 19:44

Обновлено: 16.02.2026 в 11:05

<https://spb.move.ru/objects/9289835488>

Павел Хасанов, ТРЕНД Недвижимость

**79111656319**

Санкт-Петербург, Старорусская улица,

5/3

**4 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

510 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

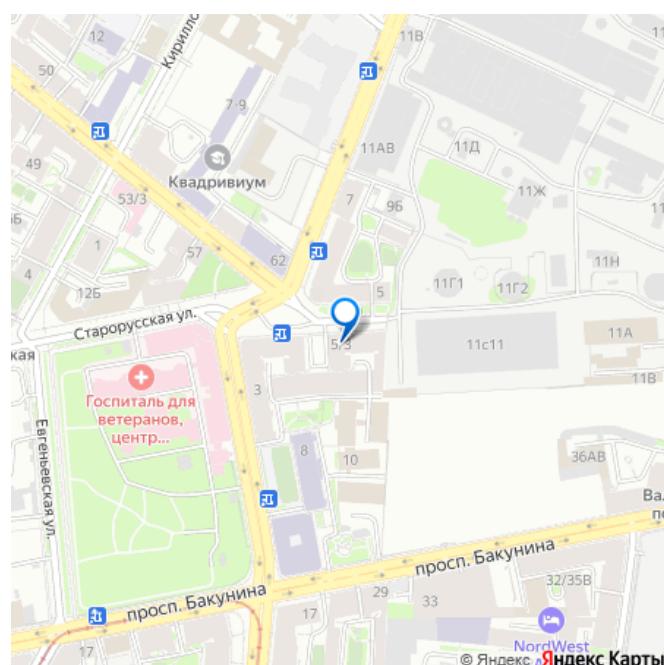
[Комнаты](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

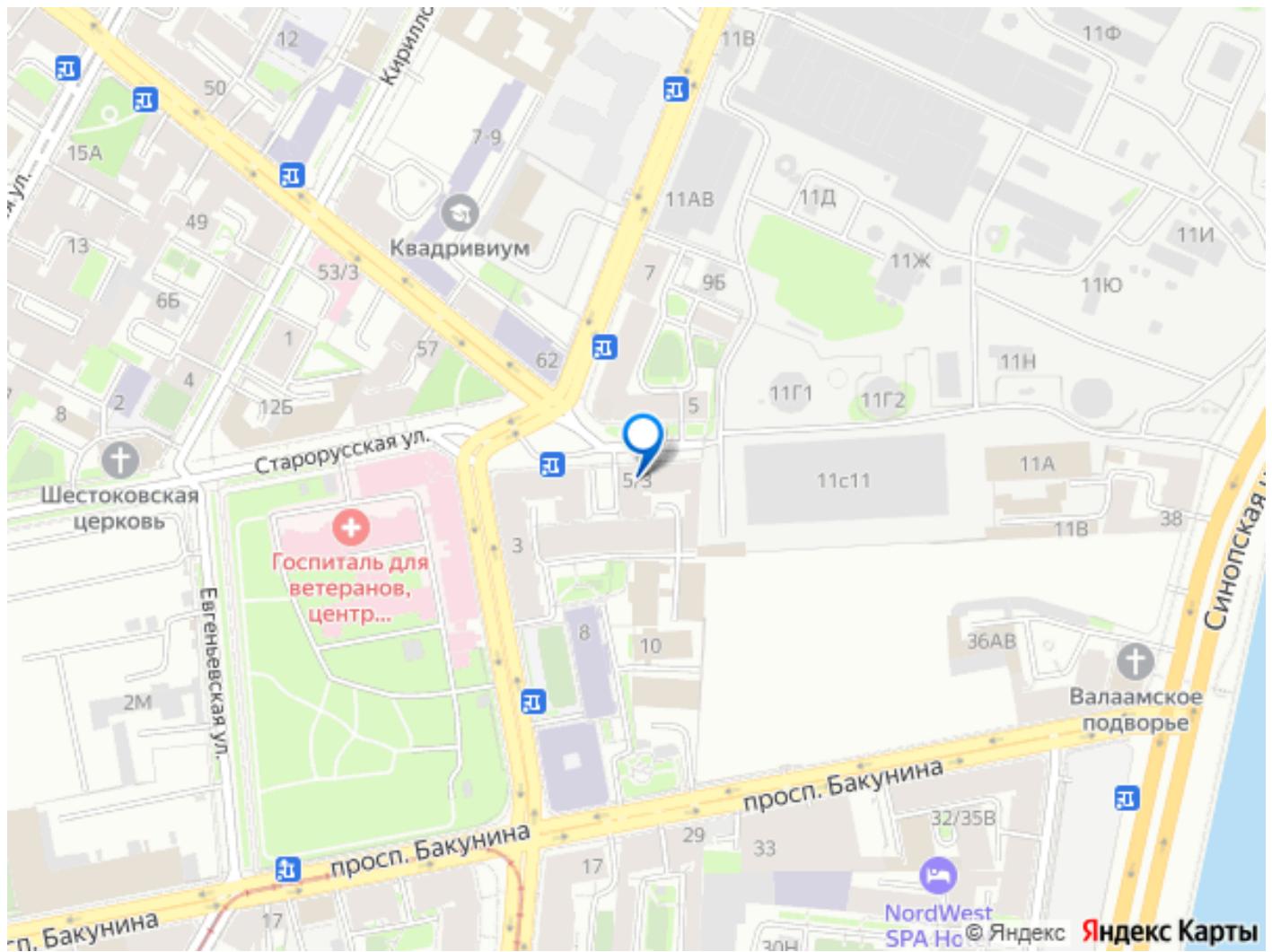
евро



## Описание

Код объекта: 1910601. В продаже уютная просторная комната в самом центре Санкт-Петербурга, в доходном доме Полежаева Косметический ремонт | Тихий район | 15 минут до двух станций метро Почему вам понравится здесь жить? - Просторная комната со своим сан. узлом - Два яруса, высота потолков 3,6 метра. Площадь комнаты 17.1 кв м, площадь второго яруса 7 кв м. - Толстые стены, хорошая звукоизоляция, спокойные соседи. В квартире имеется все для постоянного проживания! - Вся мебель и техника остаются будущим собственникам - Окна выходят на запад (во дворе тихо) - Невысокие платежи по к/у (зимой не выше 5,5 тыс. р.) - В данный момент производится капитальный ремонт фасада дома (окончание работ ожидается к лету) Идеальное расположение: - Хорошая транспортная развязка: 3 троллейбусных и автобусных остановки прямо у дома - Метро «Площадь Александра Невского» 15 минут пешком, метро «Площадь восстания» 20 минут пешком. - - Вся инфраструктура под рукой: магазины, маркетплейсы, кафе, аптеки, ТЦ Галерея, ТЦ Москва и Невский центр - Набережная реки Невы в 7-10 минутах от дома. В районе много скверов, парков и садов для отдыха и прогулок О документах и условия продажи: - Прямая продажа, обременения отсутствуют, долгов нет - Полная сумма в договоре - В собственности более 3 лет - Юридическое сопровождение сделки от подготовки документов до передачи ключей - прозрачность и безопасность на каждом этапе Звоните расскажу подробнее про квартиру и запишу на просмотр





Move.ru - вся недвижимость России