

Создано: 12.01.2026 в 18:45

Обновлено: 02.04.2026 в 19:17

Санкт-Петербург, улица Седова, 86

6 300 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Седова, 86

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

42.1 м²

Общая площадь

109.2 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

Представляем уникальную возможность приобрести две просторные комнаты в коммунальной квартире, расположенной на престижной улице Седова, дом 86 в живописном Невском районе Санкт-

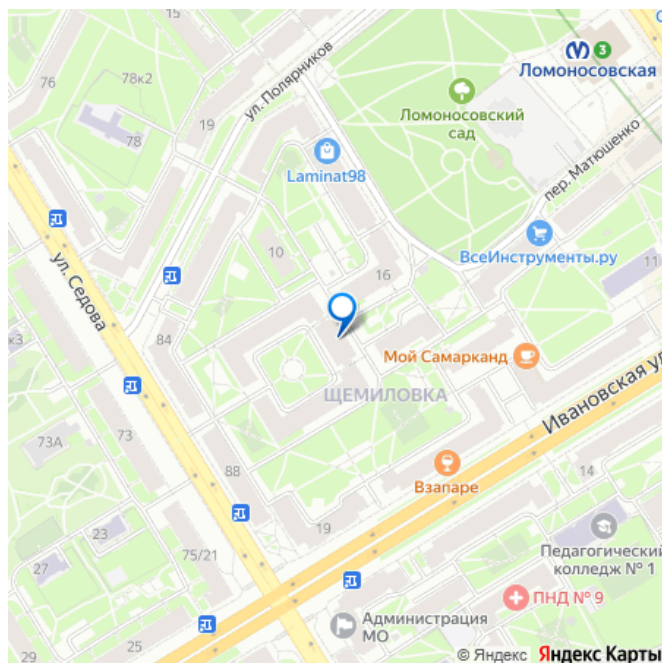
<https://spb.move.ru/objects/9292911966>

Зоя Николаевна Тесленко, Этажи

Санкт-Петербург

79810515174

для заметок

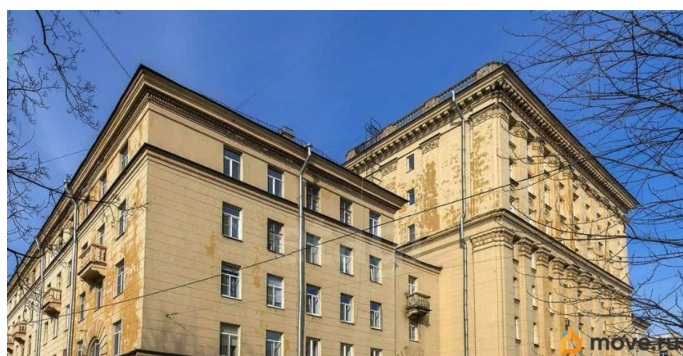
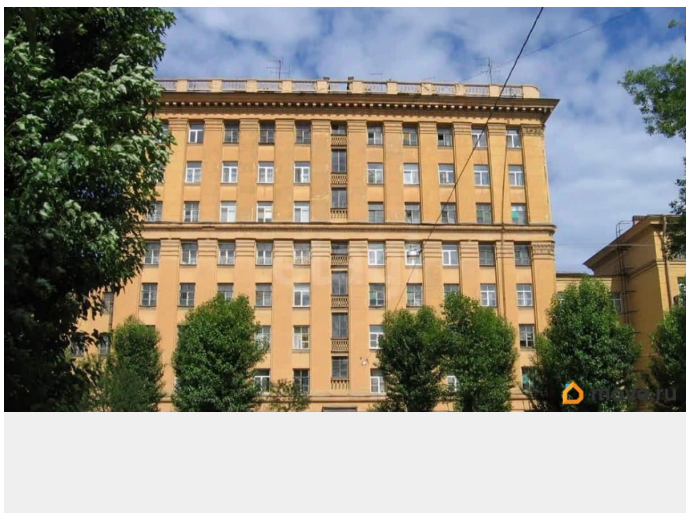
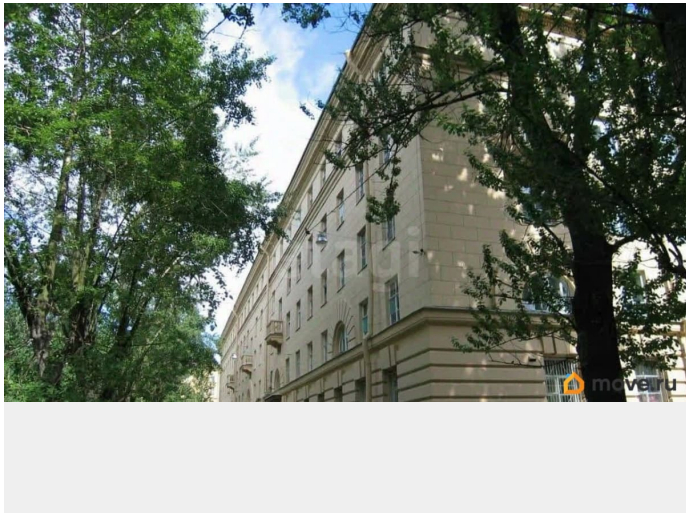


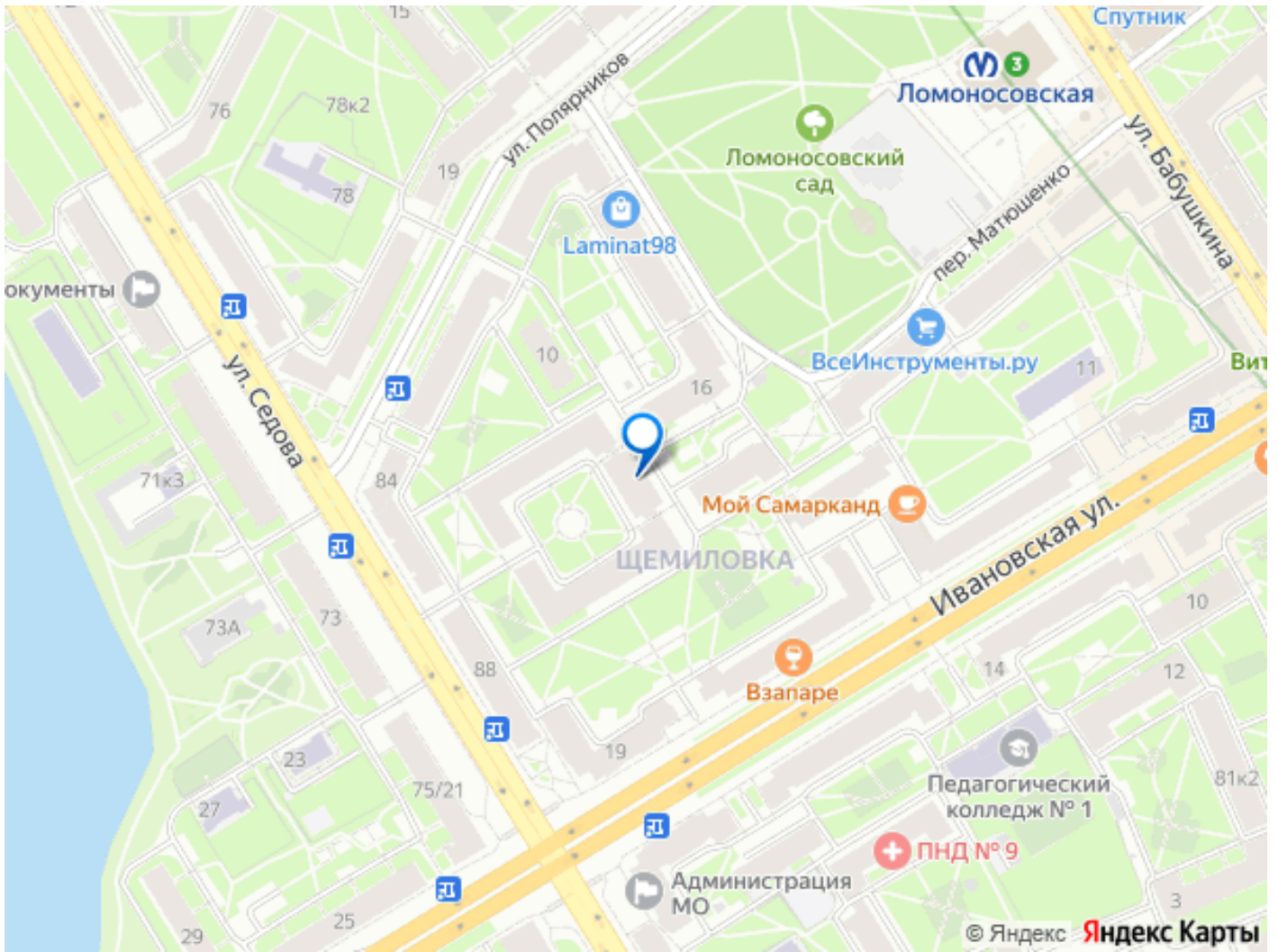
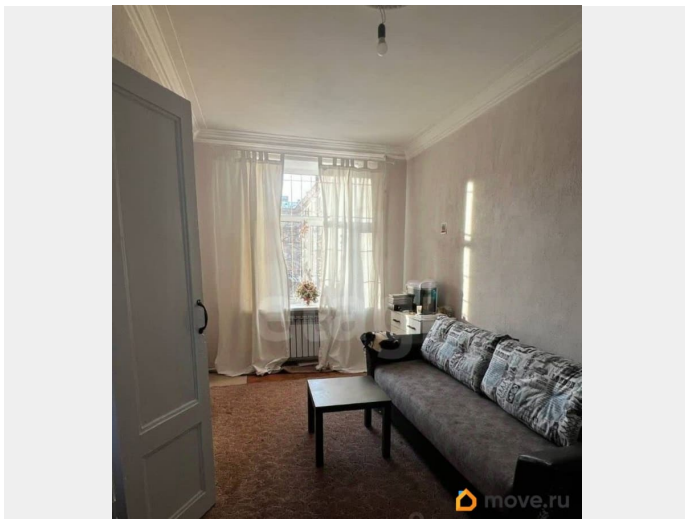
Петербурга. Площадь 2х комнат- 42.1 кв.м.(комнаты 27кв.м. и 15,1кв.м.), общая площадь квартиры 109,2 кв.м., в личной собственности 59 кв.м., что дает возможность комфортного расположения и дополнительного пользования общей площади квартиры. Эта квартира для комфортного проживания или выгодной инвестиционной стратегии. Почему это выгодно: Приобретение недвижимости в данной квартире открывает исключительную перспективу приобрести еще одну комнату (которая тоже продается 17,9 кв.м, другим собственником), став владельцем практически целостной жилой площади.

Преимущества расположения: - Метро Ломоносовская всего в паре минут ходьбы обеспечивает лёгкий доступ ко всему городу.

- Близость школ, детских садов и гимназии 1779 позволит вашим детям учиться и развиваться в лучших условиях. - Обширная инфраструктура района включает супермаркеты, аптеки, рестораны и многое другое, необходимое для удобного повседневного быта. - Чистый воздух зелёных зон и парковые зоны подарят вам приятное окружение и здоровье. Особенности комфорта: Здесь царит гармония пространства и удобства. Просторная общая территория дарит каждому жильцу личное пространство и свободу действий. Три закрытые комнаты обеспечат дополнительную приватность и позволят наслаждаться покоем вдали от городской суеты. Идеально подойдет для: - Родителей студентов, стремящихся обеспечить комфорт своим детям в Петербурге. - Молодых семей, ищущих привлекательное жилье по разумной цене. - Индивидуальных инвесторов, заинтересованных в покупке ликвидной недвижимости для дальнейшей аренды или реализации. Дополнительные бонусы:

Быстрому покупателю готовы сделать скидку, возможен вариант аренды с последующим выкупом. Звоните, пишите, чтобы узнать подробности Код пользователя: 193983 Номер в базе: 10791043





Move.ru - вся недвижимость России