

Создано: 27.03.2025 в 02:52

Обновлено: 23.01.2026 в 02:20

<https://spb.move.ru/objects/9275676652>

Андрей Авдонин, ЕОН Недвижимость

79819714767

Санкт-Петербург, проспект Энгельса,
143К3

2 900 000 ₽

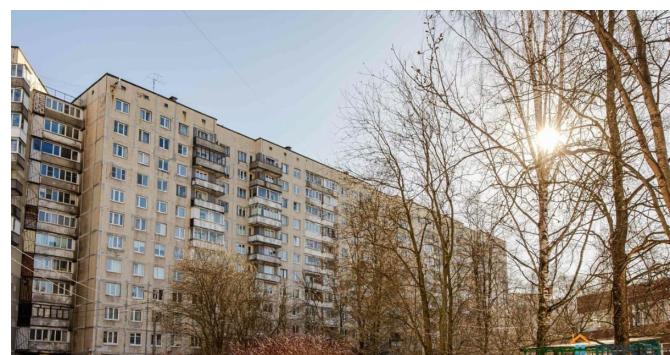
Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 143К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

12.9 м²

Общая площадь

12.9 м²

Этаж

12/12

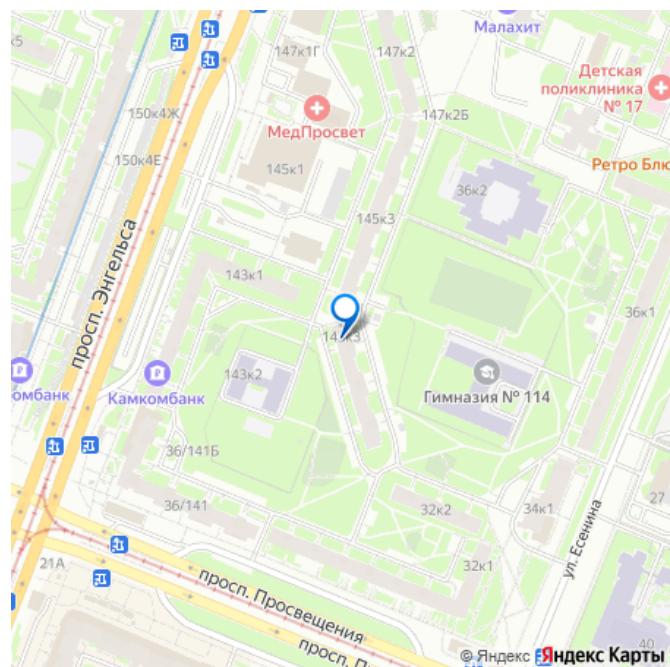
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

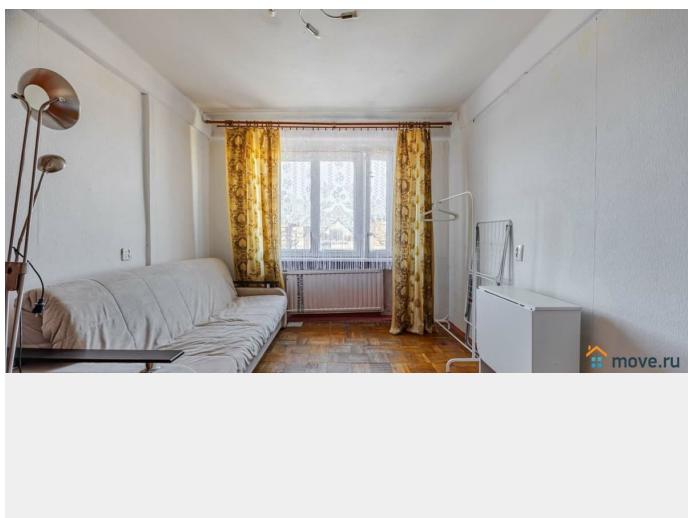
Описание

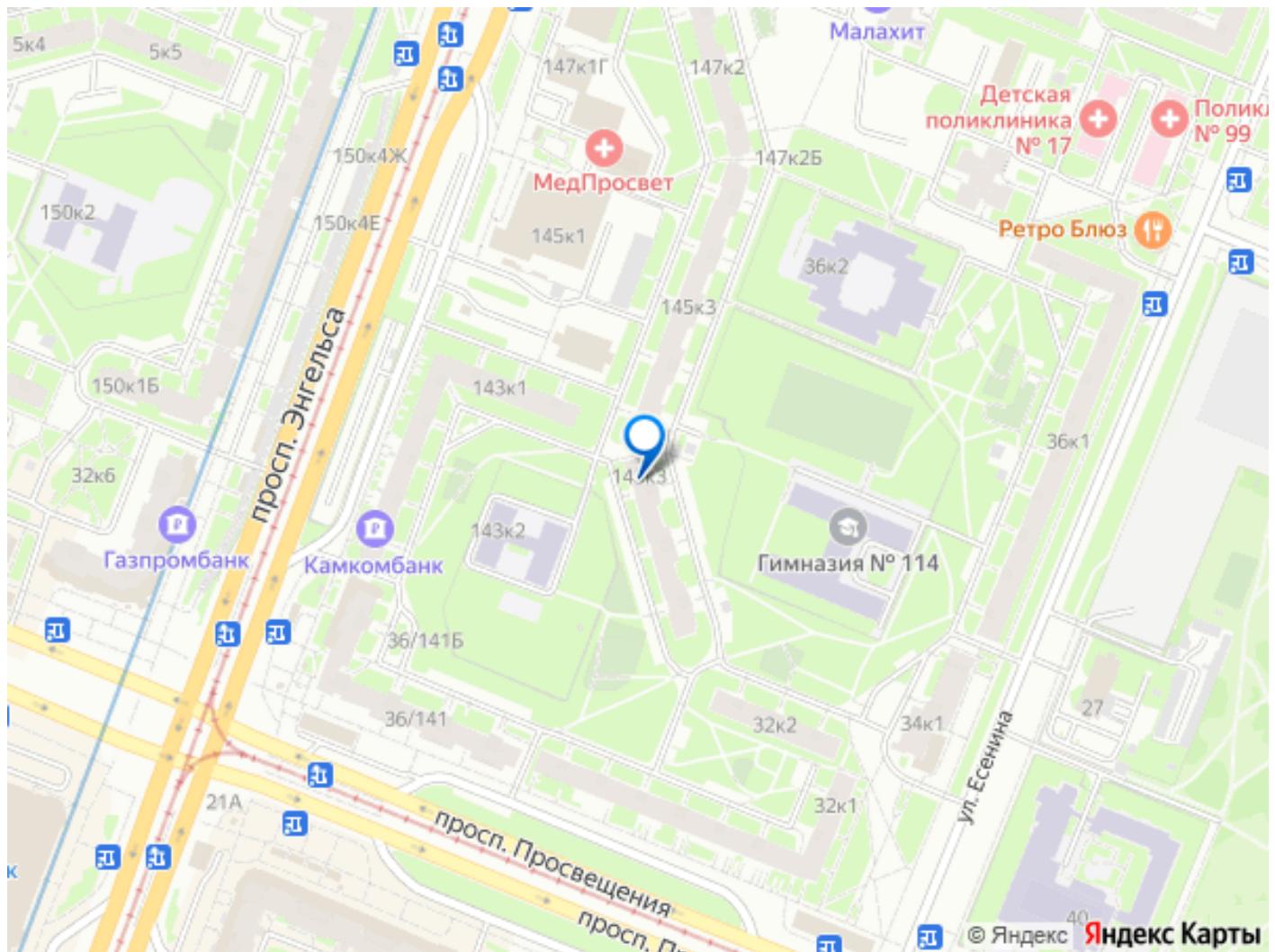
В продаже замечательная комната в

панельном доме 504 серии в 7 минутах пешком от ст.м. Проспект Просвещения, в двухкомнатной квартире общей площадью 49.8. метров на 12 этаже. О локации: Выборгский район полностью готов для жизни, уже сформирована вся коммерческая и социальная инфраструктура школы, поликлиники, детские сады, торговые центры, любые магазины и пункты выдачи в самой ближайшей шаговой ближайшей доступности. До метро пешком буквально 7-10 минут. Несколько выездов на КАД в 10 минутах езды. Обширная и развитая сеть наземного общественного транспорта.

Замечательное место для прогулок - Сад Ивана Фомина с прудом буквально в соседнем дворе. О доме и комнате: Дом панельный, 504 серии. Капитальный ремонт кровли и замена лифтов была в 2020 году.

Капитальные ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, а также теплоснабжения запланирован на ближайшие 5 лет. Соседи хорошие и спокойные. Комната, общей площадью 12.9 метров, окна выходят в тихий двор. Вся мебель остаётся. Чистые места общего пользования, в другой комнате живет собственник. Есть стиральная машинка и место под ее установку в кладовой. О сделке: Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа, получен нотариальный отказ, наследство по закону, менее трех лет в собственности Бесплатно одобрим ипотеку в любом банке на самых выгодных условиях для вас. Комната прошла юридическую проверку. При необходимости подключим вас к Сервису Защиты сделки, что гарантирует защиту ваших интересов при покупке. Звоните, отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России