

Создано: 06.12.2025 в 14:15

Обновлено: 02.01.2026 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9287182131>

**Наталья Юшина, Реал**

**79117930425**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 62**

**1 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 62

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1547.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

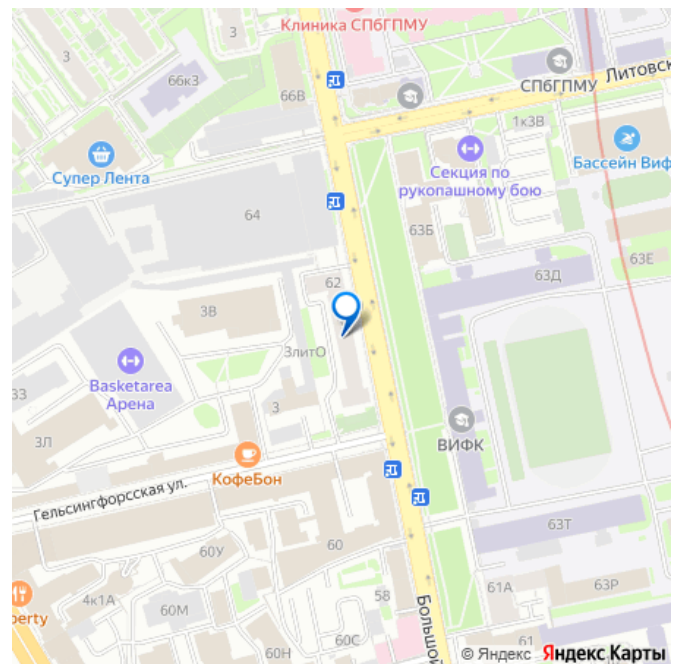
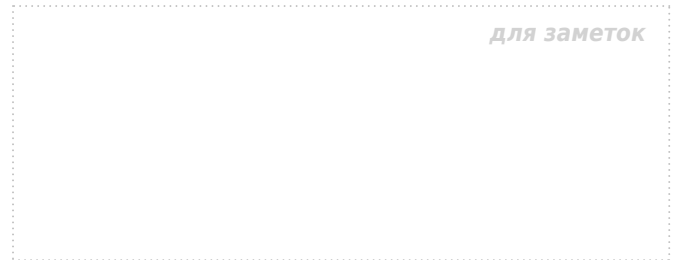
Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

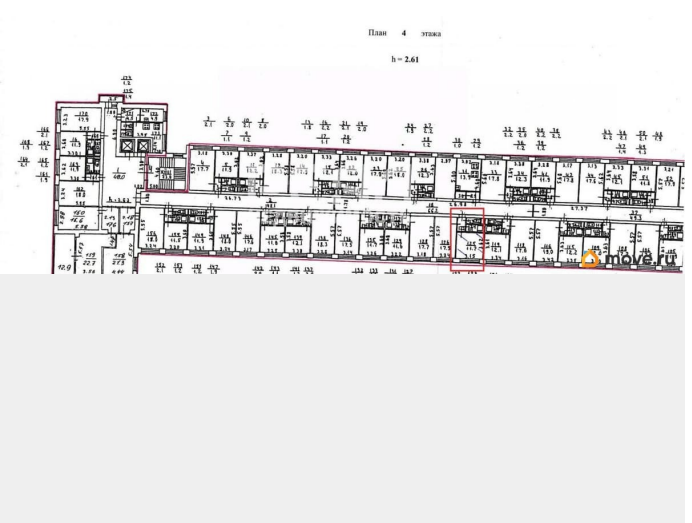
без ремонта

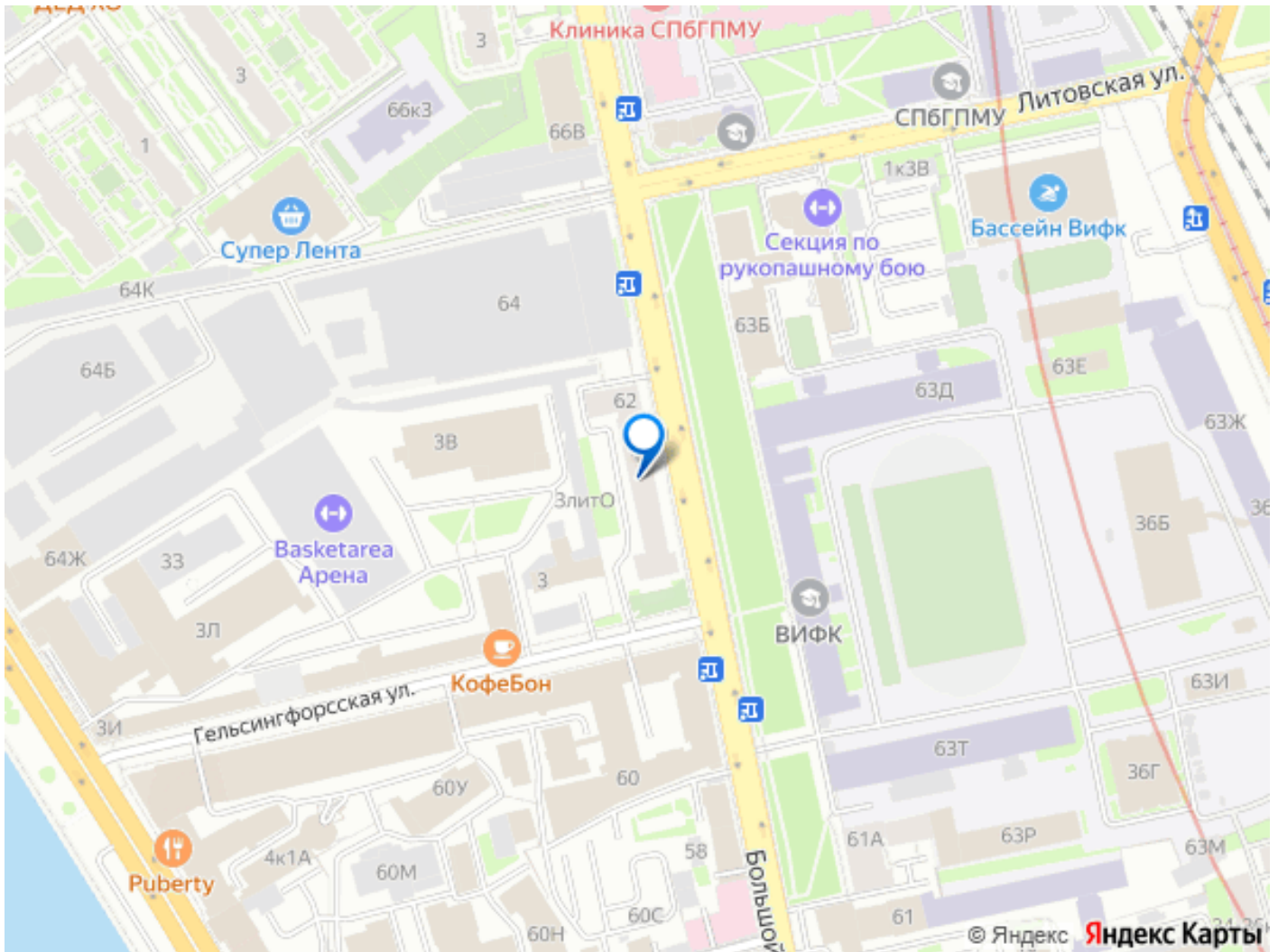


## Описание

Продается комната 11,7 кв.м (12/978 долей) в кирпичном доме 1975 года постройки, недалеко от метро Выборгская: Б-Сампсониевский, д. 62 на 4-ом этаже в

двухкомнатном отсеке, где свой совмещенный сан.узел. Сама квартира состоит из нескольких отсеков - соседи адекватные, большая кухня на этаже, где выделено отдельное личное место. Вход в жилое помещение из коридора, в комнате требуется ремонт. Дом теплый, чистый. Инфраструктура очень разнообразная удовлетворит любой запрос: поликлиника, аптеки, школы, детские сады в шаговой доступности. Напротив ВИФК, недалеко Первый Мед, Боткинская больница, Военно-медицинская академия. Подойдет для студентов и возможно под сдачу в аренду. Один взрослый собственник. Первая продажа после приватизации. Прямая продажа. Никто не проживает. Отказы готовы. Подходит под все виды оплаты. Поможем с оформлением ипотеки. Арт. 127475420





Move.ru - вся недвижимость России