

🕒 Создано: 12.01.2026 в 15:49

Обновлено: 21.01.2026 в 16:12

<https://spb.move.ru/objects/9287921809>

Наталья Юшина, Реал

79117930425

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 62**

1 799 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 62

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.7 м²

Общая площадь

1547.9 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

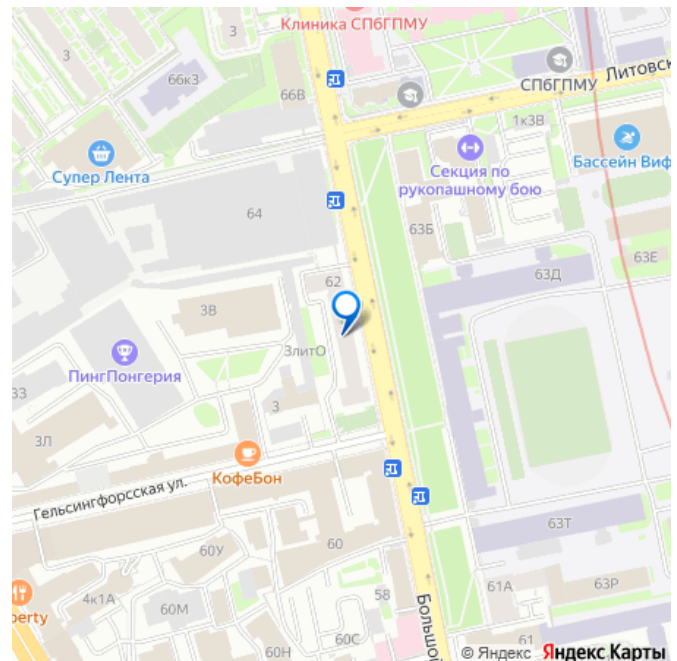
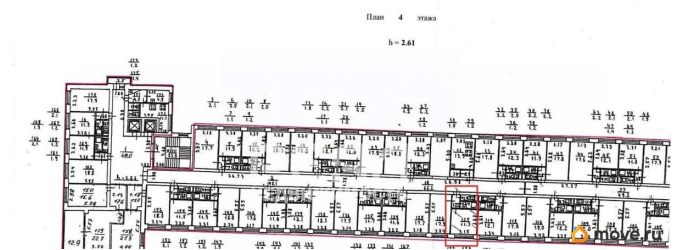
Ремонт

без ремонта

Описание

Продается комната 11,7 кв.м (12/978 долей) в

для заметок



кирпичном доме 1975 года постройки,
недалеко от метро Выборгская: Б-
Сампсониевский, д. 62 на 4-ом этаже в
двухкомнатном отсеке, где свой
совмещенный сан.узел. Сама квартира
состоит из нескольких отсеков - соседи
адекватные, большая кухня на этаже, где
выделено отдельное личное место. Вход в
жилое помещение из коридора, в комнате
требуется ремонт. Дом теплый, чистый.
Инфраструктура очень разнообразная
удовлетворит любой запрос: поликлиника,
аптеки, школы, детские сады в шаговой
доступности. Напротив ВИФК, недалеко
Первый Мед, Боткинская больница, Военно-
медицинская академия. Подойдет для
студентов и возможно под сдачу в аренду.
Один взрослый собственник. Первая продажа
после приватизации. Прямая продажа. Никто
не проживает. Отказы готовы. Подходит под
все виды оплаты. Поможем с оформлением
ипотеки. Арт. 128549760

