

Создано: 02.12.2025 в 22:26

Обновлено: 01.01.2026 в 11:27

<https://spb.move.ru/objects/9287083217>

Собственник

79119739105

**Санкт-Петербург, улица Композиторов,
24К1**

4 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Композиторов, 24К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

9/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

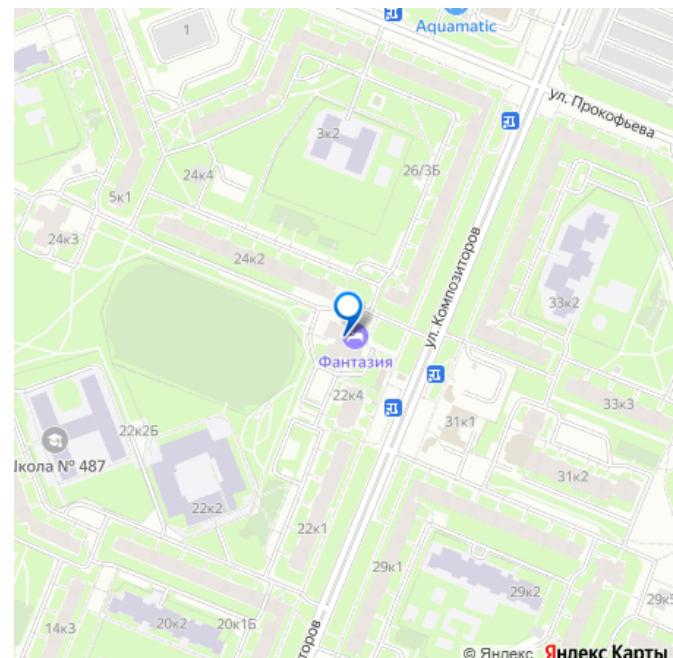
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



Описание

===== • Продаются 2 уникальные комнаты + часть коридора, которая является только вашей и огорожена входной дверью. Это ваша двухкомнатная квартира! • Комнаты + кухонная зона полностью оснащены. Заезжай и живи. Вся мебель и техника работает и остается вам. Можете сдавать в аренду или жить самостоятельно. • В каждой комнате есть балкон. В комнатах установлены стеклопакеты. Окна выходят на улицу Композиторов и во двор. Летом в квартире не шумно с открытыми окнами, а зимой не холодно. Комнаты не промерзают вообще. • Большое кухонное место. Есть собственная плита, микроволновка и большой кухонный гарнитур, которыми будете пользоваться только вы + соседний блок не претендует на кухню вообще. Места очень много • Блок очень малонаселен. У вас будет всего 3 соседей, все женщины. В соседнем блоке живёт одна женщина. Все тут живут очень давно, дружно, с графиками уборки и решением общих вопросов. • В доме 3 лифта: 1 грузовой и 2 пассажирских. ===== • Две доли (уже выделены), два взрослых собственника. В собственности более пяти лет. Без обременений. • Комнаты продаются вместе как квартира, однако готовы рассмотреть и продажу по отдельности.

===== • Развитая инфраструктура. Автобусная остановка в 1 минуте. Охраняемая парковка через дорогу. Рядом автобусное кольцо в 5 минутах на Жени Егоровой. До метро пр. Просвещения: 8-10

минут транспортом (3 остановки) или 15 минут ходьбы. • Магазин Дикси через дорогу, Лента и О'кей в 10 минутах пешком. Рядом с домом множество Аптек, ПВЗ, маленьких магазинов. Всё, что нужно -- всё рядом. • Две школы прямо за домом, у одной из которых там же есть большое футбольное поле для детей + рядом детские площадки. Детские сады и поликлиники (детская и взрослая) также в 5-7 минут от дома. ===== •

Просмотры по договоренности. Живу недалеко, сможем подобрать удобное время.
• Агентов и АН без реальных покупателей просьба не беспокоить. Есть свой специалист.

