

Создано: 04.02.2026 в 13:02

Обновлено: 04.02.2026 в 12:49

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К1

3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м²

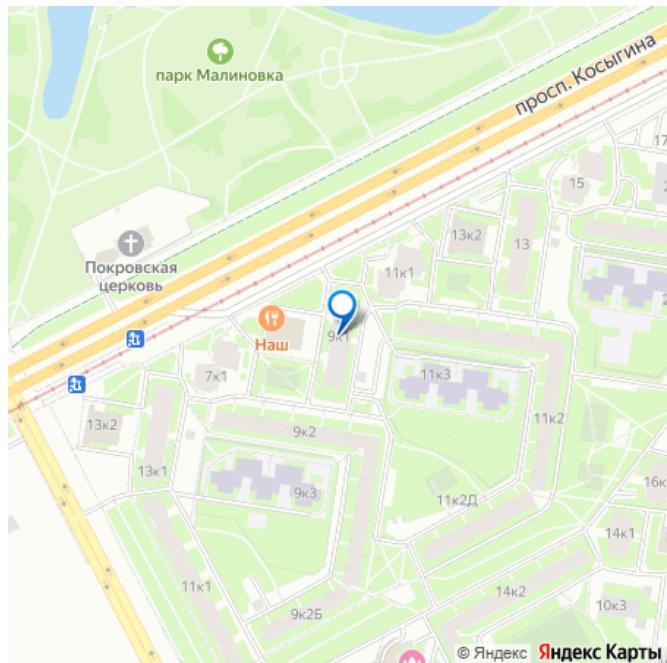


Общая площадь

19.1 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Продается светлая и уютная комната площадью 19.1 м² в двухкомнатной квартире, полностью свободная от любых обременений и долгов. Собственник один, что гарантирует быструю и прозрачную сделку. Вы станете

<https://spb.move.ru/objects/9288812869>

**Светлана Алексеевна Красса, Этажи
Санкт-Петербург**

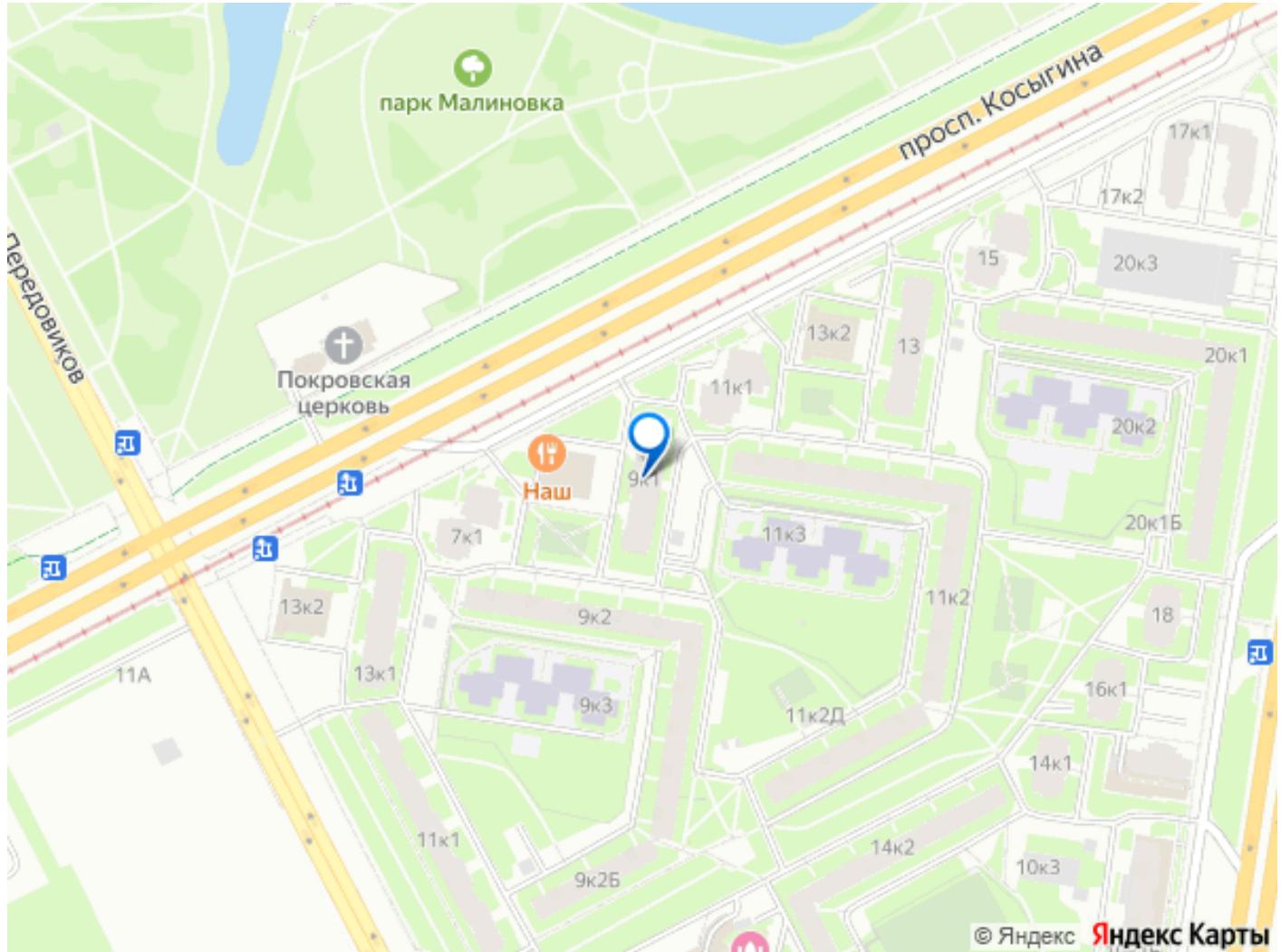
79117756927

для заметок

соседом по квартире с ответственным и спокойным человеком, который ценит порядок и тишину. Ключевым преимуществом является расположение комнаты: окна выходят на тихий и зеленый парк «Малиновка», обеспечивая прекрасный вид и отсутствие уличного шума. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся торговый центр «Июнь», множество магазинов, пункты выдачи заказов, кафе, поликлиники, школы и детские сады. Отличная транспортная доступность обеспечивается за счет близости станции метро «Ладожская». До остановки скоростного трамвая «Чижик», который доставит вас до метро за 5 минут, можно дойти сразу от подъезда. Это позволяет быстро добраться до центра города примерно за 20 минут, что является весомым аргументом для жизни в пределах Санкт-Петербурга без необходимости длительных поездок из отдаленных спальных районов.

Объект идеально подходит для самостоятельного проживания или в качестве выгодной инвестиции. Готовность к просмотру и оперативной сделке делает это предложение одним из самых практических на рынке. Код пользователя: 149842 Номер в базе: 10224131





Move.ru - вся недвижимость России