

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:43

Обновлено: 11.04.2026 в 11:37

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К1

3 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленская улица, 17К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

25.1 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

210 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

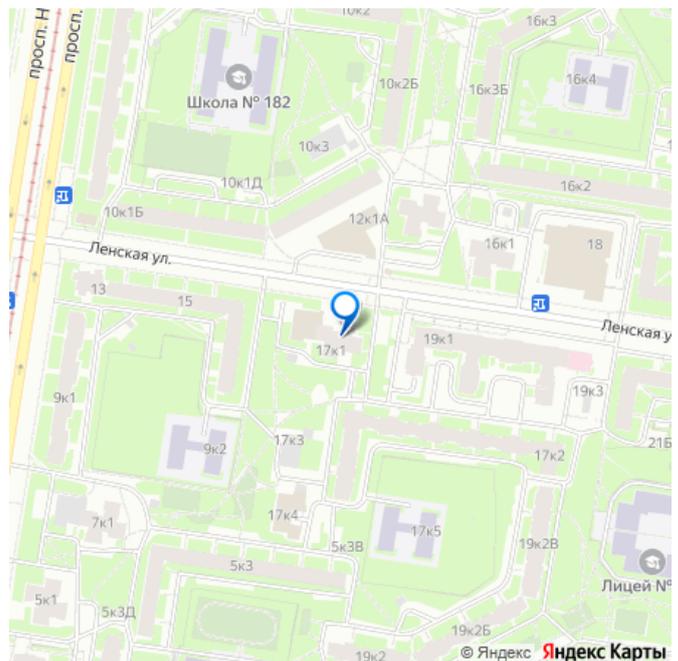
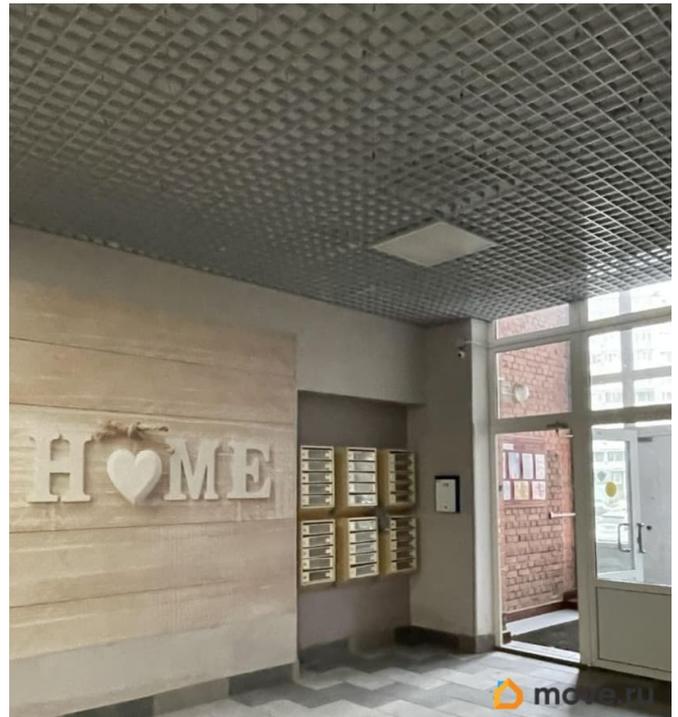
на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9291689853>

Лариса Сидорина, Новая жизнь

79117074717

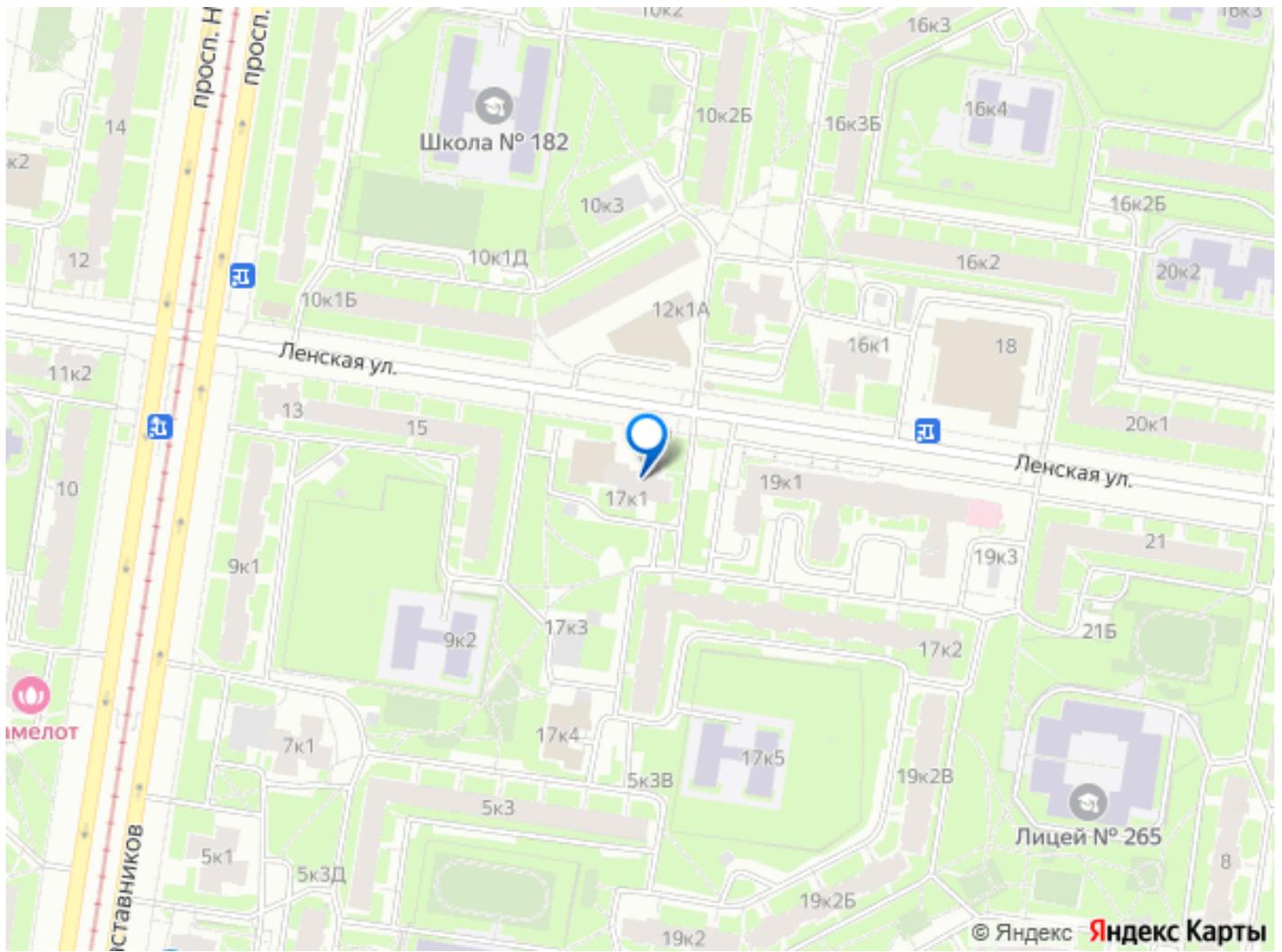
для заметок



Описание

В прямой продаже 2 комнаты (12,3+12,8) 25,1 кв.м изолированные, одна с застекленной лоджией. Дом кирпичный, теплый. От ст.м.Ладожская и Ладожского вокзала 8 минут на трамвае. До центра города (Невский проспект)минут 20 общественным транспортом Прекрасная инвестиция для молодой семьи. 2 комнаты расположены с двух разных сторон по коридору. Окна из одной комнаты смотрят в тихий двор, из другой, где застекленная лоджия - на спокойную улицу с двусторонним движением. Квартира малонаселенная с хорошими соседями (в каждой комнате по одному собственнику). Места общественного пользования своевременно убираются, квартира чистая, ухоженная. Есть отдельная душевая и бойлерная (всегда в квартире будет горячая вода) Расположена на комфортном 5 этаже. Одна комната с видом во двор, другая с видом на улицу(с застекленной лоджией). Район обжитой, много магазинов, торговых центров, рядом МФЦ, школы, д/сады - все в шаговой доступности. Мед.центр «21 Век» пристроен к дому. Документы проверены, в порядке (собираются отказы от соседей) Собственник один. Комнаты в собственности более 10 лет. Звоните, приходите будущие собственники этих замечательных комнат.





Move.ru - вся недвижимость России