

Создано: 06.10.2025 в 19:21

Обновлено: 24.01.2026 в 23:25

**Санкт-Петербург, проспект Художников,
33К1**

2 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Художников, 33К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.4 м²

Общая площадь

21.26 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

Описание

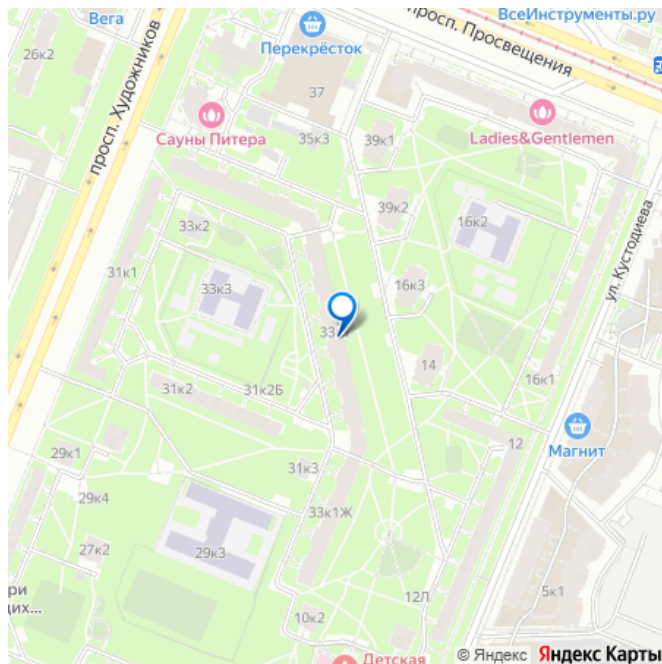
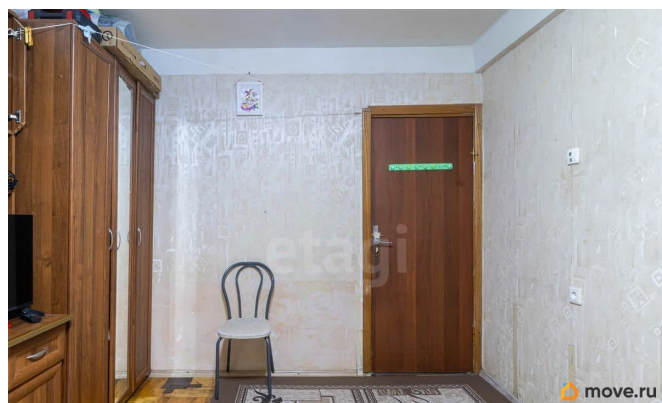
Уютная комната в тихой двухкомнатной квартире — идеальный старт для вашей семьи или инвестиций! Продаётся светлая и ухоженная комната в двухкомнатной

<https://spb.move.ru/objects/9285499427>

Роман Юрьевич Ражев, Этажи Санкт-Петербург

79817206687

для заметок



квартире в спокойном жилом доме. Во второй комнате проживает дружелюбная семья с двумя детьми — соседи тихие, порядочные, жалоб на них нет. Окна комнаты выходят во двор — тишина, чистый воздух и никакого шума с улицы. Что остаётся при продаже: Холодильник «Атлант» Шкаф с зеркалом

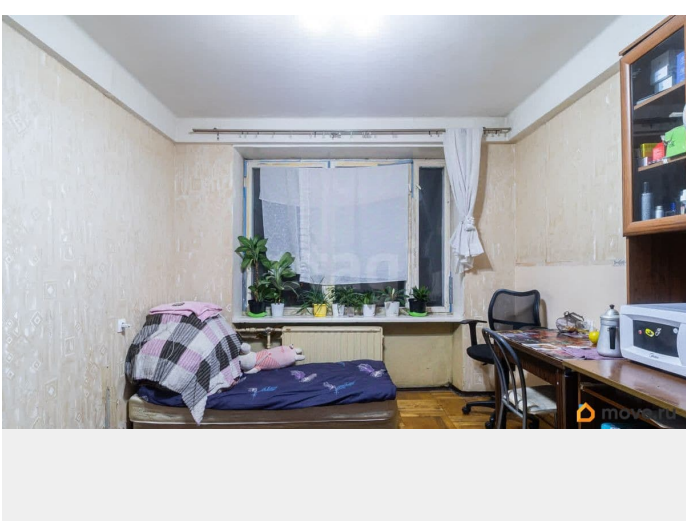
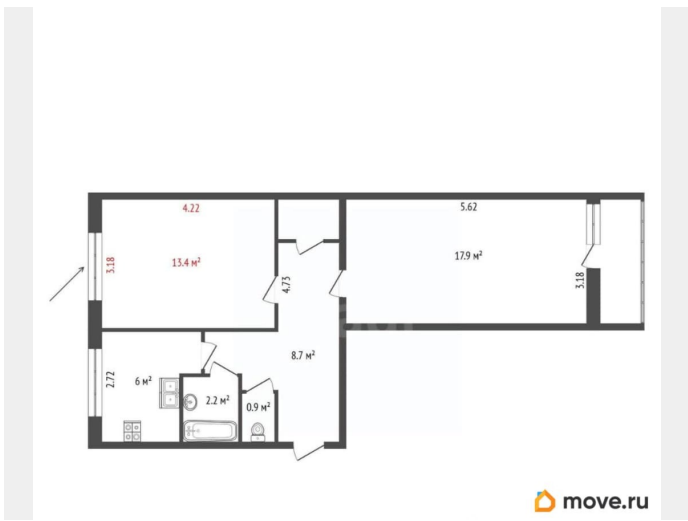
Инфраструктура и удобства:

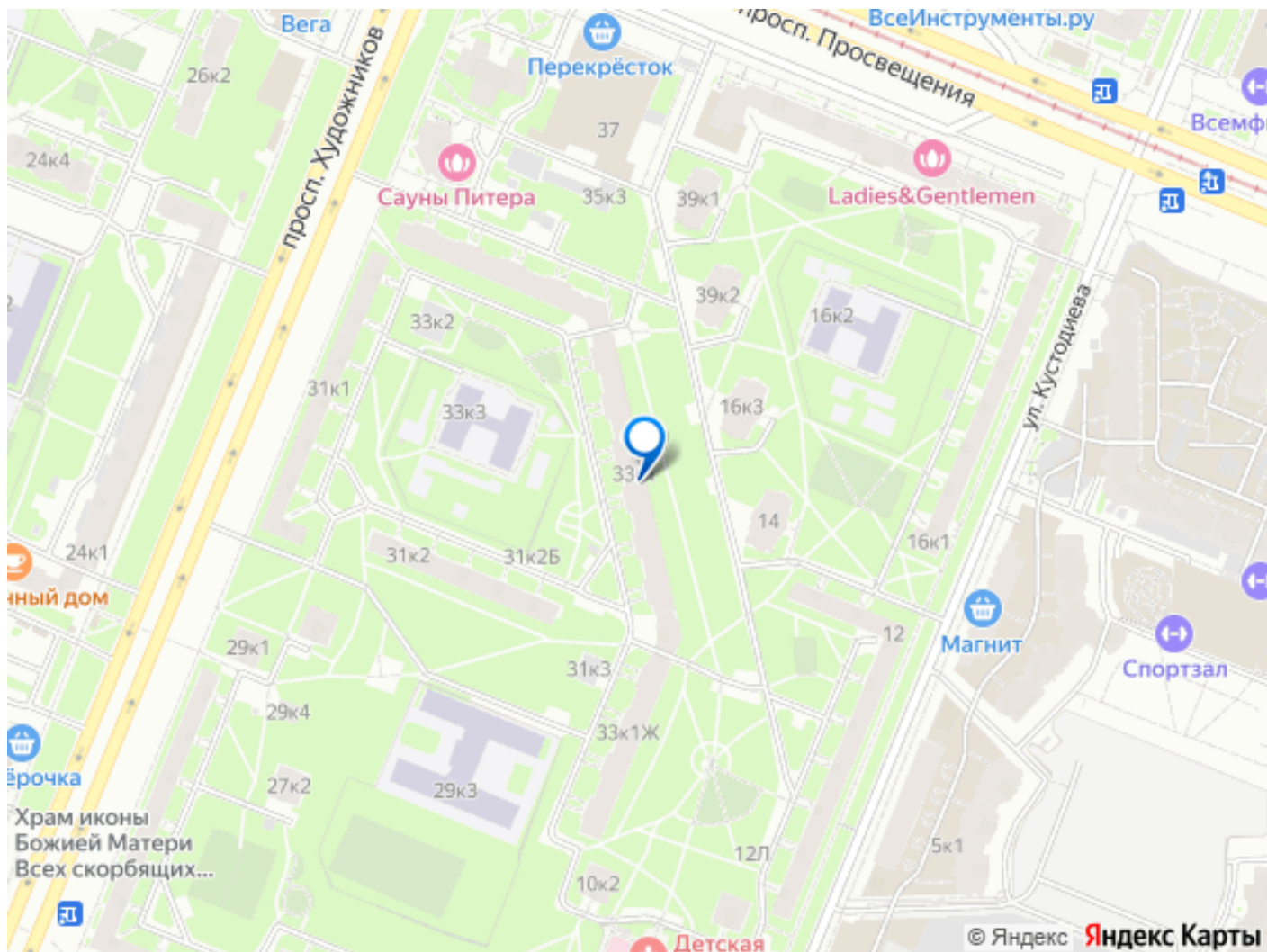
- В подъезде — пассажирский лифт
- Санузел раздельный
- Интернет уже подключён (роутер заберут, но кабель останется), есть телевизионный кабель
- Велосипедов и колясок в коридоре нет — просторно и аккуратно

В шаговой доступности:

- Более 5 школ в радиусе 1 км
- Детский сад прямо во дворе + ещё несколько — в соседних дворах
- Продукты под рукой: «Пятёрочка», «Перекрёсток», «Магнит», «СуперЛента», «ВкусВилл» — всё в 500 метрах
- Поликлиника 97, Центр семейной медицины и СЗГМУ им. И. И. Мечникова — рядом
- Метро «Проспект Просвещения» — 25 минут пешком
- ТРК «Норд» — тоже в 25 минутах ходьбы
- До КАД — всего 15 минут на машине
- Остановка общественного транспорта — буквально в паре минут ходьбы

Меня зовут Роман, я риэлтор агентства недвижимости «Этажи». Буду рад ответить на все ваши вопросы, рассказать подробнее и организовать удобный просмотр! Звоните или пишите — помогу сделать ваш переезд комфортным и быстрым! Код пользователя: 84057 Номер в базе: 8885653





Move.ru - вся недвижимость России