

Создано: 07.11.2025 в 09:06

Обновлено: 06.02.2026 в 09:20

<https://spb.move.ru/objects/9286367085>

Юлия Белецкая, Частный маклер

**79817038389**

Санкт-Петербург, Брестский бульвар, 15

**3 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Брестский бульвар, 15

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[бульвар Брестский](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

24.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

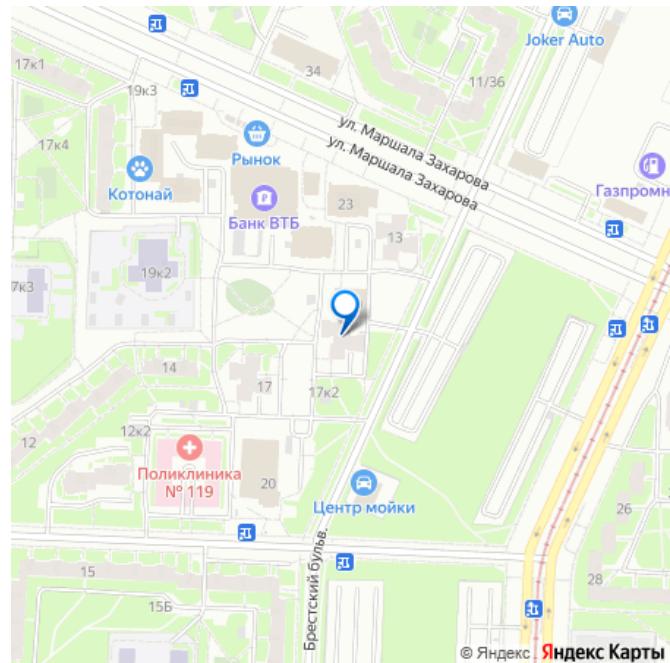
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

228 м<sup>2</sup>

Этаж

8/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

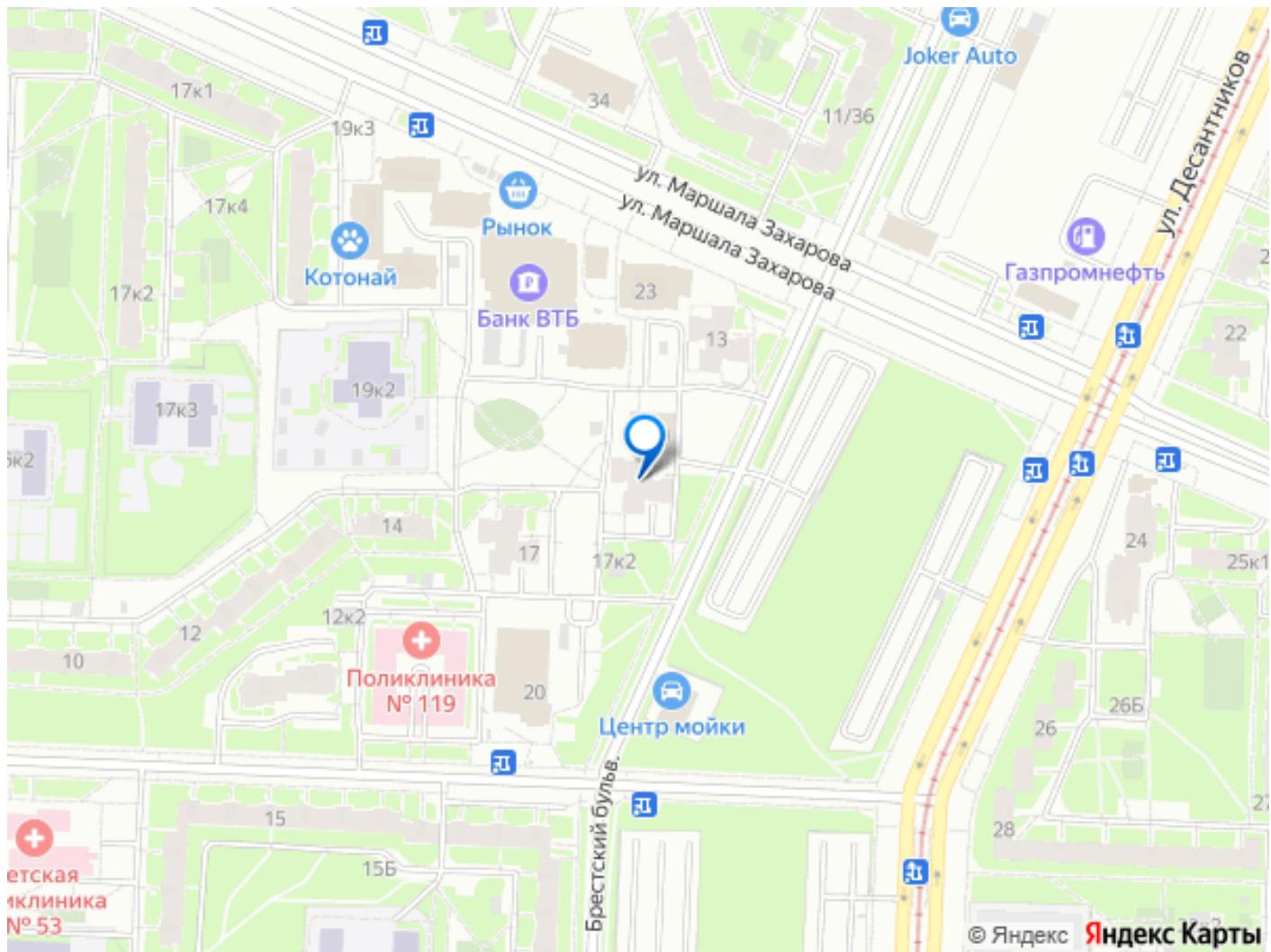
Ремонт

косметический

## **Описание**

В прямой продаже две изолированные комнаты площадью 12.1 +12.1 в 12-ти комнатной квартире . Квартира расположена на 8 этаже 15-ти этажного теплого кирпичного дома 1981 года постройки . Комнаты только после ремонта, блок очень тихий, всего 2 взрослых собственника, которые живут там уже давно, без детей, очень тихо Из каждой комнаты есть выход на большую застеклённую лоджию площадью 3.2 кв.м., . Окна выходят в сторону Рихарда Зорге. Комнатам по договорённости с соседями принадлежит свой личный туалет. Мебель остаётся. Есть в общем коридоре своя кладовка, которая закрывается на ключ, плюс дополнительное место в общей кладовке. В квартире две душевых комнаты — своя на каждое крыло квартиры. Одна большая чистая кухня с четырьмя электроплитами. Приватизация 2004 года. Четыре взрослых собственника, все будут присутствовать лично при подписании Договора о продаже. В комнатах никто не живет, в аренду не сдавались. Получены нотариальные отказы и два уведомления о продаже . Дом расположен в зелёном микрорайоне с давно сложившейся инфраструктурой : рядом несколько школ, детских садов, детская поликлиника 53, поликлиника 119 для взрослых, аптеки, магазины. В пешей доступности два парка : Южно-Приморский и Полежаевский. Возможна продажа отдельно каждой комнаты.





Move.ru - вся недвижимость России