

🕒 Создано: 16.11.2024 в 22:12

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 20:16

**Собственник**

**79817988070**

**Санкт-Петербург, улица  
Кржижановского, 3К2**

**3 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кржижановского, 3К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

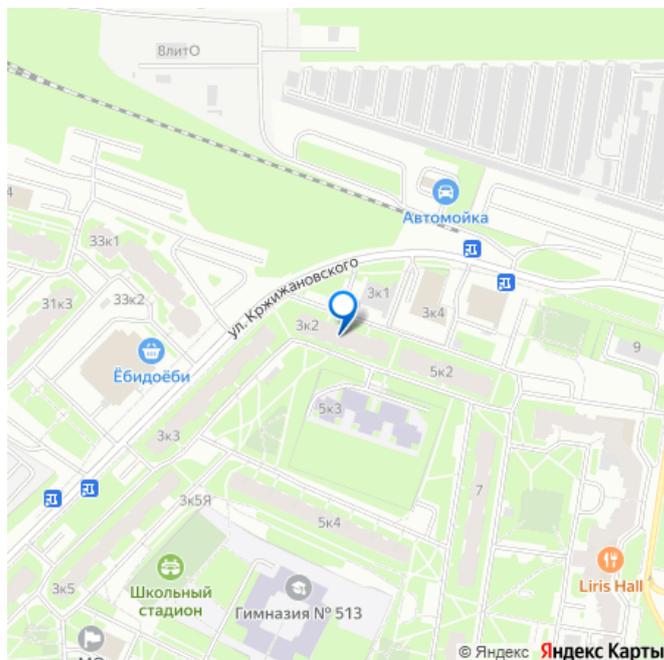
раздельный

Вид из окна

на улицу

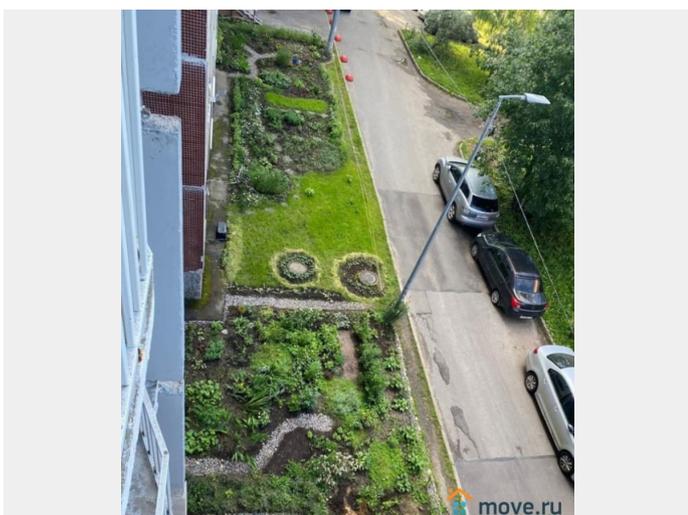
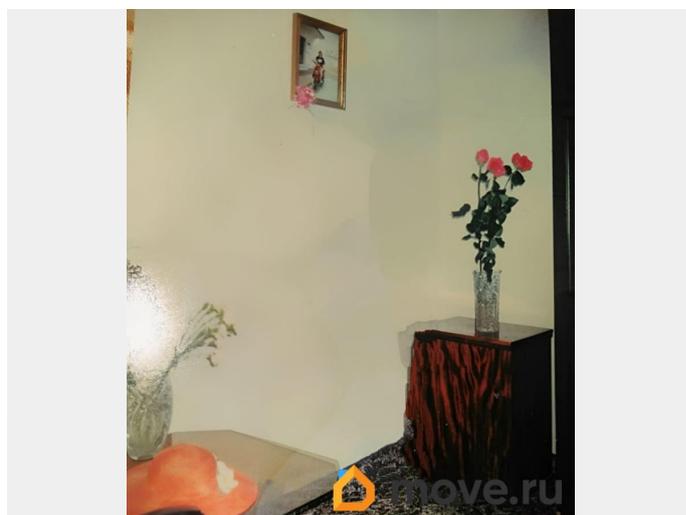
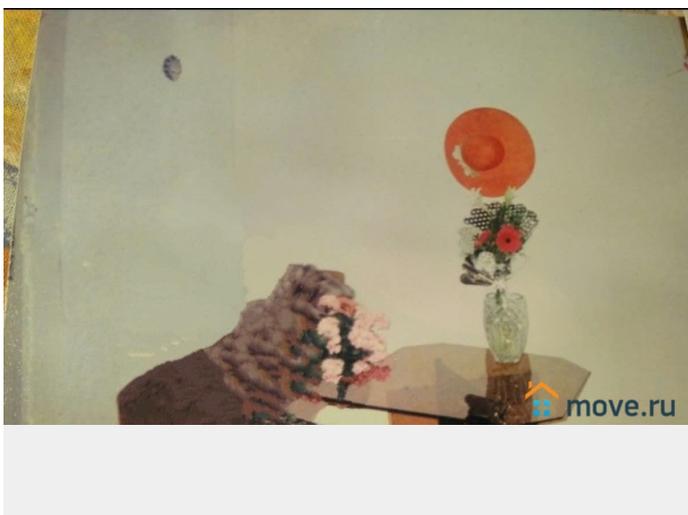
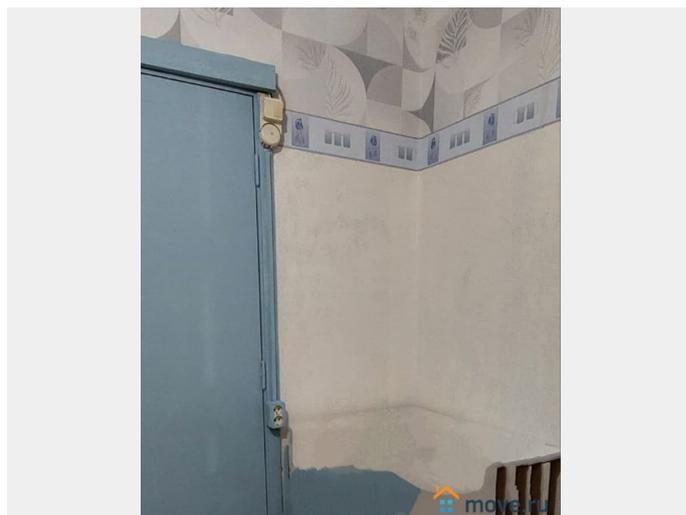
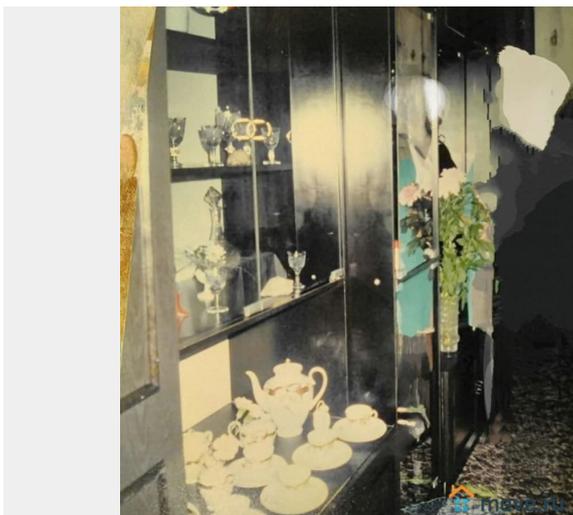
Ремонт

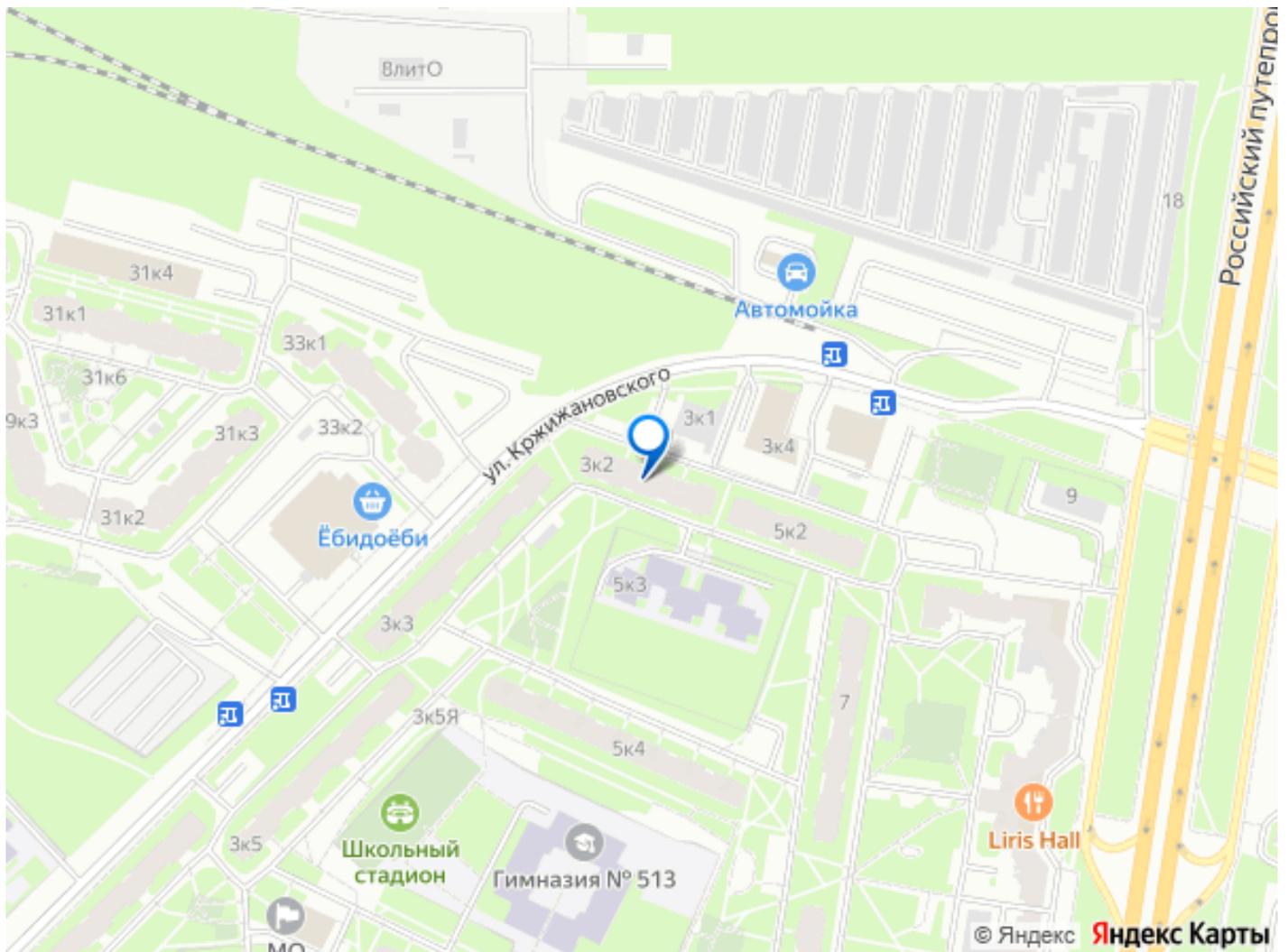
для заметок



## Описание

Правильной формы комната в 2-х комнатной квартире. С одним соседом. Бывшее общежитие. Отказы собраны. Из этой комнаты можно сделать студию. Наша секция имеет дополнительную дверь от лифта. Соседи не шумят. Именно за моей стеной заложен изначально кирпичный проем на общую коммунальную кухню. Может однажды разрешат официально объединиться с этой кухней. А пока соседи кухню используют как кладовку. Выставлено обременение - право продажи только собственником !! В доме создано правильное ТСЖ. Установлены новые бесшумные лифты. Произведен ремонт в холле дома. Видеонаблюдение . В местах общего пользования самой квартиры нужен ремонт. В комнате просто чисто. Можно оставить мебель по желанию. Фото буду редактировать. Заранее договариваемся о показе. Предпочитаю написать мне с указанием номера с которого будете звонить!!! Я могу не услышать звонок по разным причинам. В договоре указываем полную стоимость. Агент на сделку имеется. Мне удобнее ответить на вопросы тут, могу быть занята.





Move.ru - вся недвижимость России