

🕒 Создано: 28.02.2026 в 08:55

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 10:11

**Павел Новожилов, Fortuna SPb**

**79817097338**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 46**

**2 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 46

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

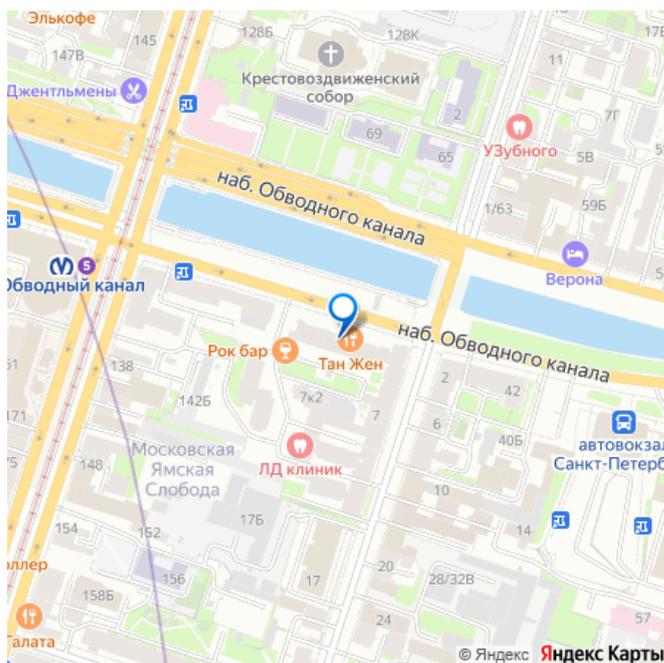
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Продаем самую лучшую в доме, комфортную для Вас комнату в бывшем общежитии. Места общего пользования чистые, свой туалет и коридор на две комнаты. В квартире маргиналов нет, тихо и чисто. Парадная и этаж закрыты на магнитный ключ. На этаже есть общая кухня. Так как это обжитой район, здесь развитая инфраструктура, есть школы, детские сады, поликлиника, стоматология, магазины. Рядом с домом остановка общественного транспорта. На данный момент отказы все на руках. Комната в собственности более 5 лет. Показы в любое время по договоренности, ключи у агента. Помогу с оформлением. Звоните, пишите!

