

Создано: 09.02.2026 в 10:37

Обновлено: 15.02.2026 в 11:06

<https://spb.move.ru/objects/9289604317>

Аида Гулиева, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, проспект Наставников,
28К1**

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 28К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

34.1 м²



Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

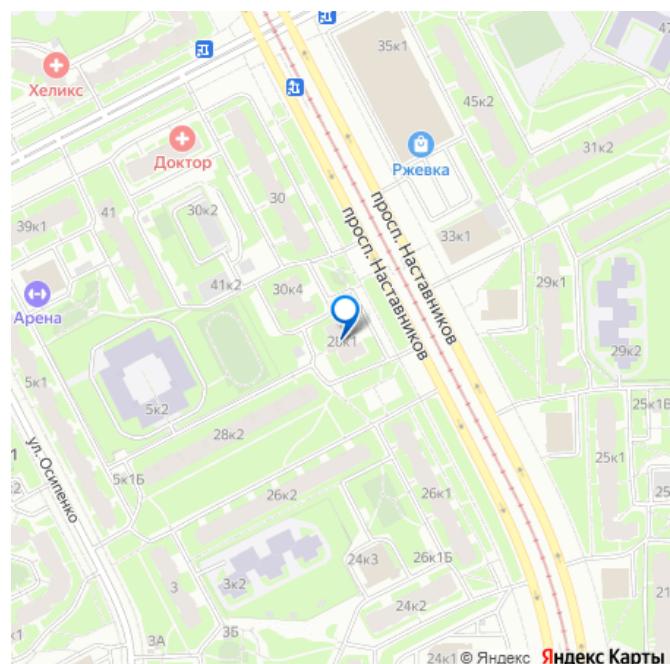
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Описание

Код объекта: 2034096. Продаётся комната в общежитии: выгодное предложение в Санкт-Петербурге Адрес и расположение: Россия, Санкт-Петербург, проспект Наставников, 28к1. В собственности по документам 59 кв м. Удобная транспортная доступность, близость к основным магистралям и общественным транспортным узлам. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и экономию времени на дорогу. Описание объекта: Комната в панельном здании 1985 года постройки. Комната расположена на 13 этаже 16-этажного дома. Общая площадь составляет 42,4 кв. м, высота потолков — 2,65 м. Окна выходят на улицу. Планировка и удобства: Две комнаты площадью 14,2 кв. м и 19,9 кв. м, раздельный санузел. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года. Ремонт и состояние: Старый ремонт, что предоставляет возможность новому владельцу обновить пространство по своему вкусу. Преимущества: Выгодное предложение по цене делает этот объект привлекательным для инвестиций или личного использования. Удобное расположение и развитая инфраструктура района делают эту комнату идеальным выбором для молодых специалистов и студентов. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



