

Создано: 24.10.2025 в 22:45

Обновлено: 14.01.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9286032196>

Собственник

**79818103467**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 38

**2 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 38

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

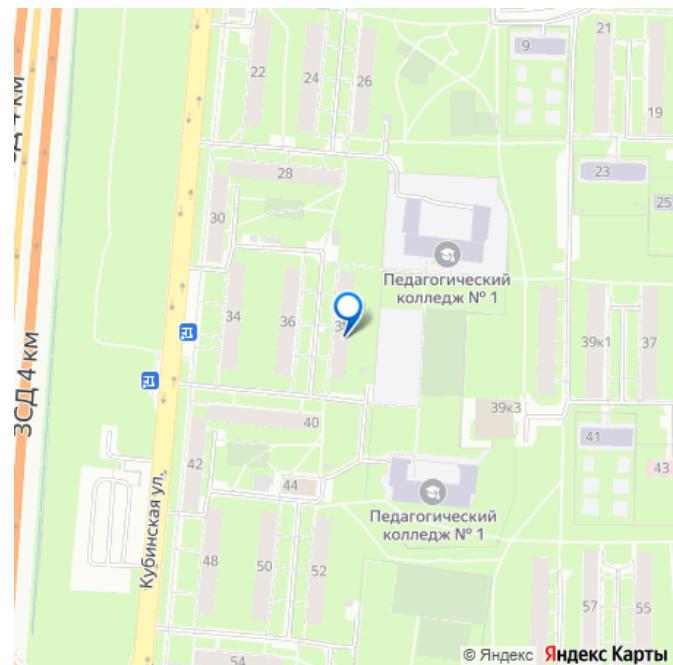
[без ремонта](#)



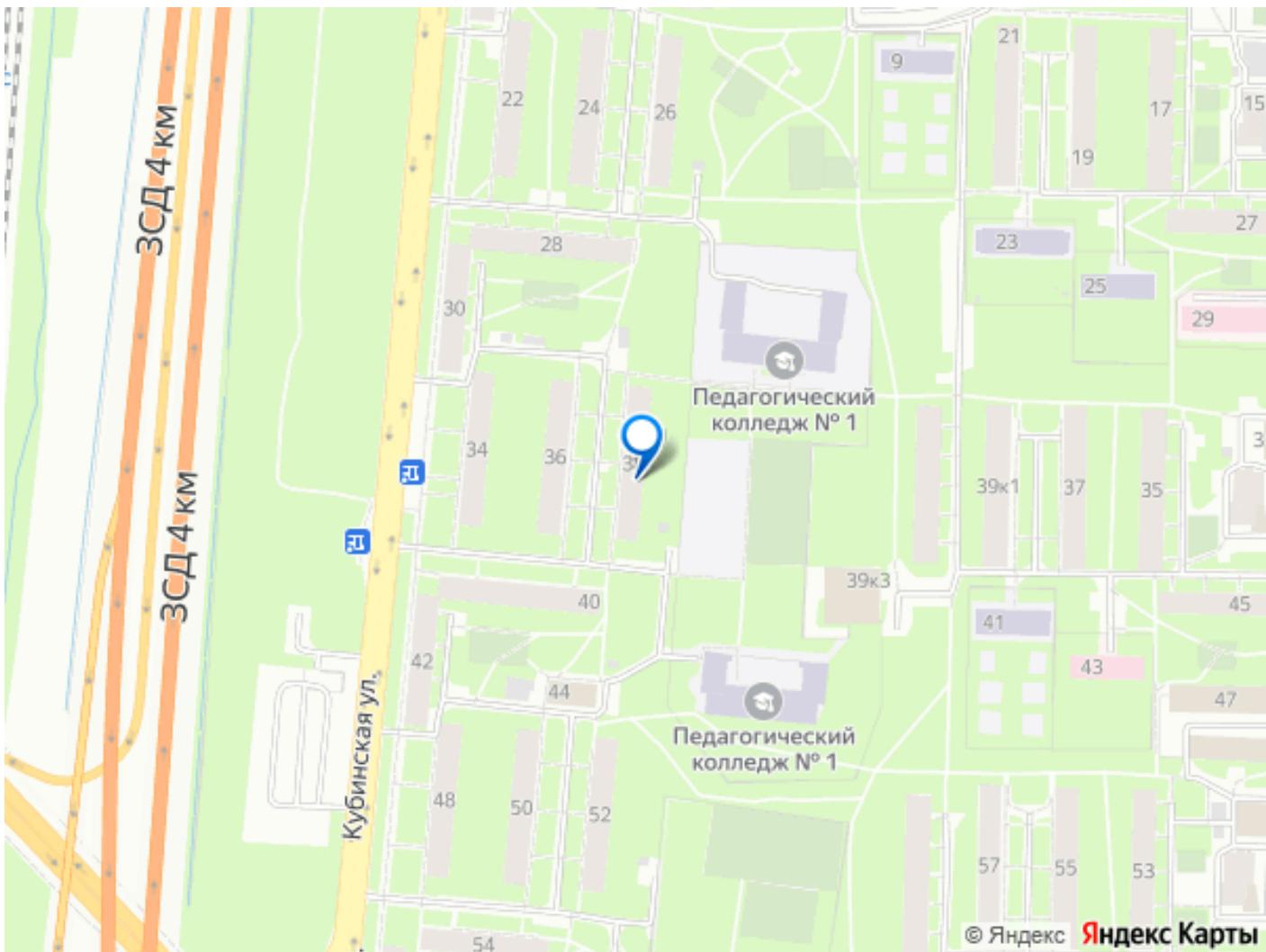
## Описание

Агентов прошу не беспокоить, если нет реального покупателя. Площадь комнаты 18,9 м<sup>2</sup> (189/282 доли общей долевой собственности, что составляет 28.62 м<sup>2</sup> от общей площади квартиры -42,7м<sup>2</sup>). Комната изолированная, большая и светлая.

Состояние: без ремонта (требуется небольшой ремонт пола и электрики), без мебели, без техники. На кухне есть стол и шкафчик. Окна и батареи заменены. Газовая колонка. Вторая комната принадлежит городу Санкт-Петербургу, в ней живет молодой человек по договору социального найма. Первый этаж. Санузел раздельный. Цена ниже кадастровой стоимости из-за долевой собственности. До метро Парк Победы 20-25 минут пешком. Рядом парк Авиаторов, школа, пед.училище, детский сад, магазины, вет.клиника. Очень зеленый район. Цена в договоре полная, договор через нотариуса. Один взрослый собственник, владеет больше 10 лет. Прямая продажа. Обременений нет. Возможен небольшой торг.







Move.ru - вся недвижимость России