

Создано: 10.02.2026 в 12:46

Обновлено: 15.02.2026 в 11:46

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К1

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19.1 м²



Площадь кухни

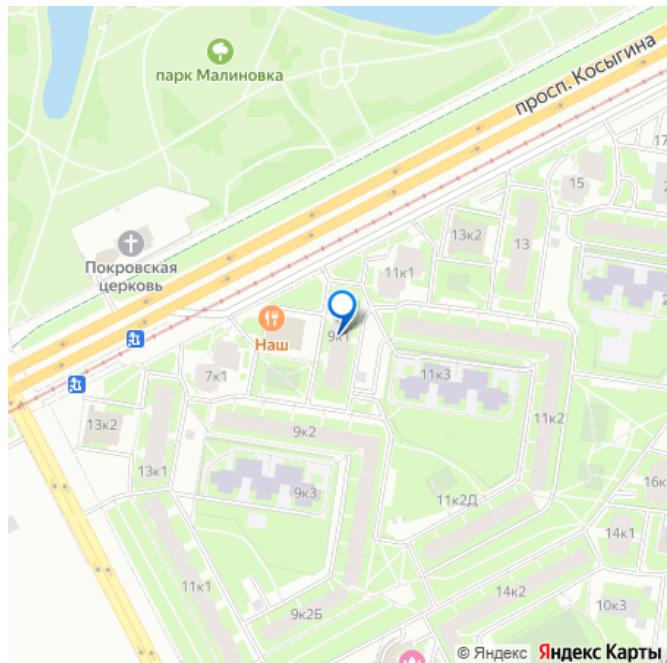
19.1 м²

Общая площадь

42.9 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9289469468>

Алина Умарова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок

Описание

Номер объявления: 21250 - назовите его оператору. Видовая комната в хорошем состоянии в блоке на 2 комнаты со своим раздельным с/у и одним соседом.

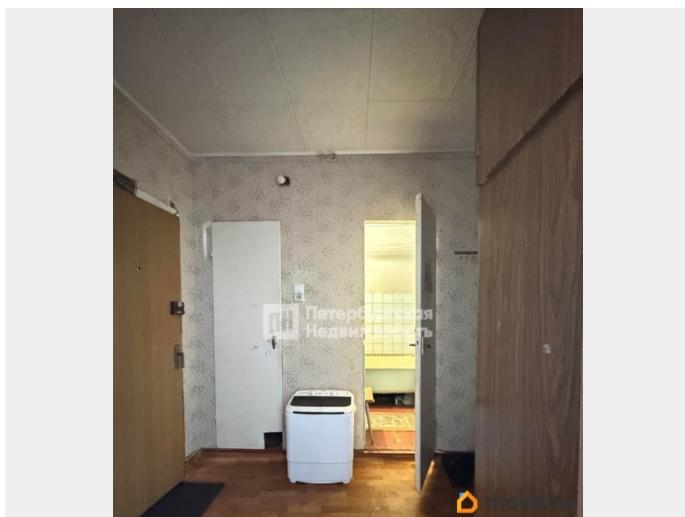
Красногвардейский район с очень развитой инфраструктурой , близкий к центру города. Высокая транспортная доступность в любую точку города. Разнообразие школ, дет.садов, досугов центров, магазинов, поликлиник и т.п. Дом 1985 г.п. расположен рядом с двумя парками «Малиновка» и «Ладожский парк».

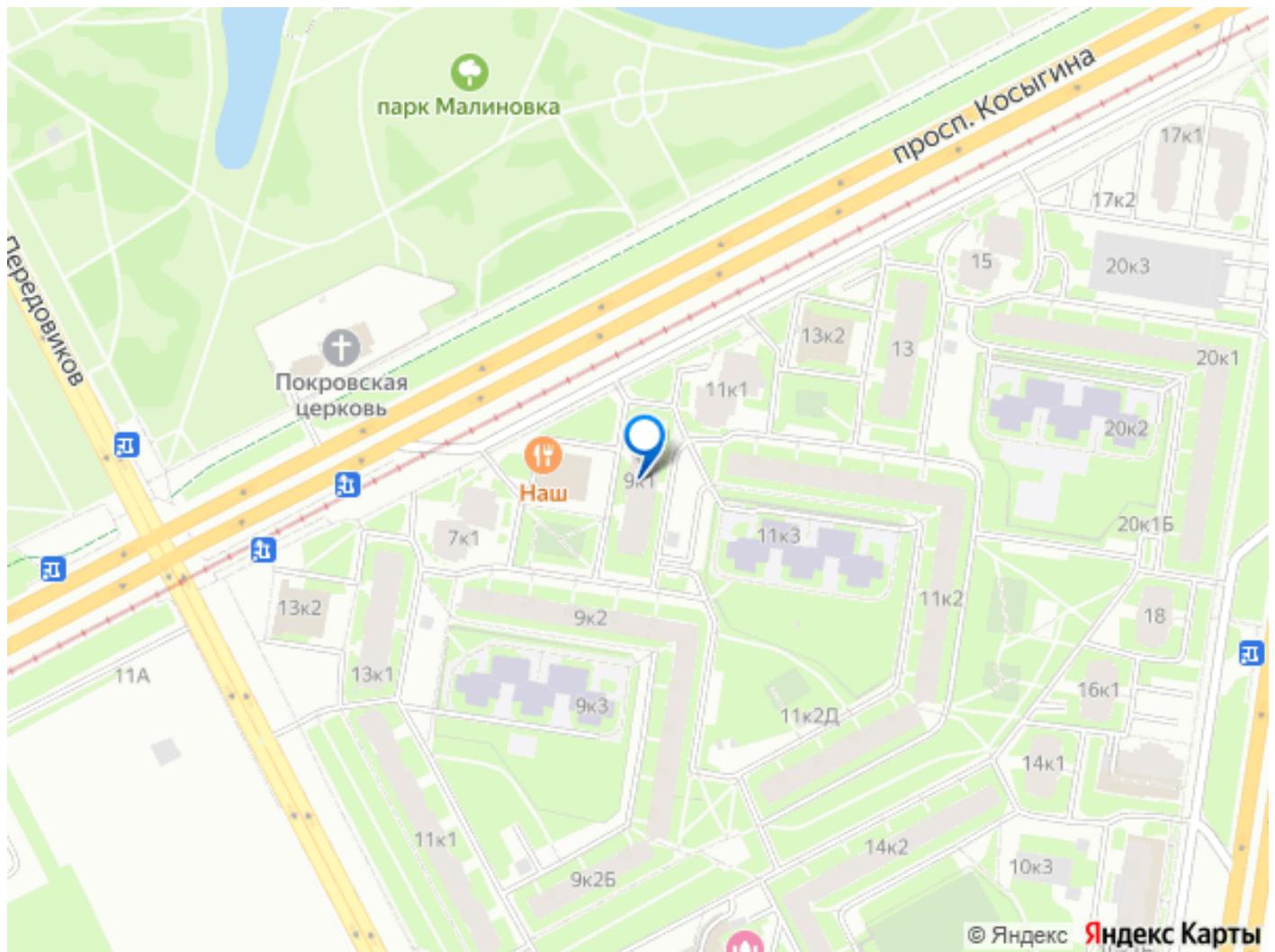
До метро «Ладожская» 10 минут по выделенной трамвайной линии. До центра города 25 мин транспортом, удобный выезд на КАД. Заменены лифты (пассажирский и грузовой) Комната в бывшем в общежитии, где имеется 2 крыла , которые в свою очередь поделены на блоки. В нашем блоке всего 2 комнаты, проживает 1 сосед , мужчина , очень порядочный, тихий, чистоплотный. Свой раздельный с/у с ванной.

Комната в хорошем состоянии. Окна выходят на парк. Мебель и техника (холодильник, стиральная машина) остается при продаже.

Установлен кухонный гарнитур , есть возможность проведения воды в комнату. МОП чистые, все соседи хорошие, лицевые счета разделены. 2 собственника, легкая встречная покупка. Без обременений, уведомления соседям. Просмотры по договоренности, звоните!







Move.ru - вся недвижимость России