

Создано: 13.10.2025 в 10:42

Обновлено: 10.01.2026 в 13:19

Санкт-Петербург, Кронверкская улица,  
17/1

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кронверкская улица, 17/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Кронверкская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

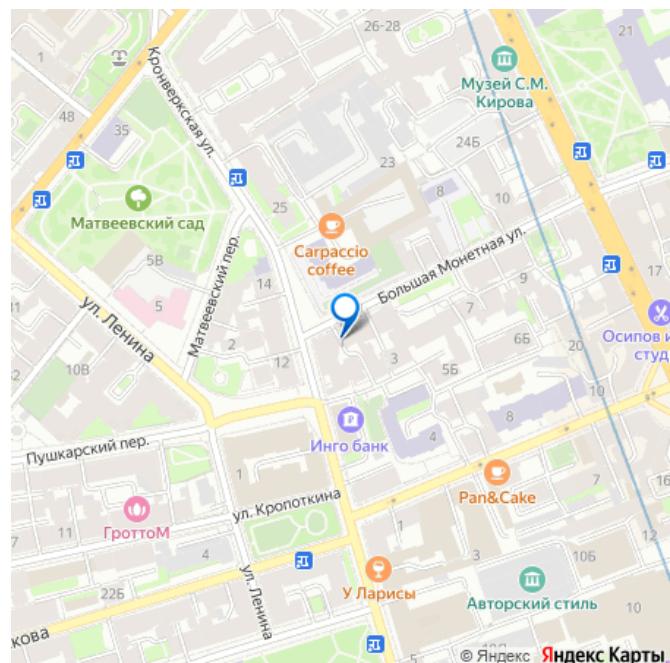
Ремонт

косметический

<https://spb.move.ru/objects/9285657000>

Анна Владимировна Шерстнева,  
Этажи Санкт-Петербург  
**79119066682**

для заметок

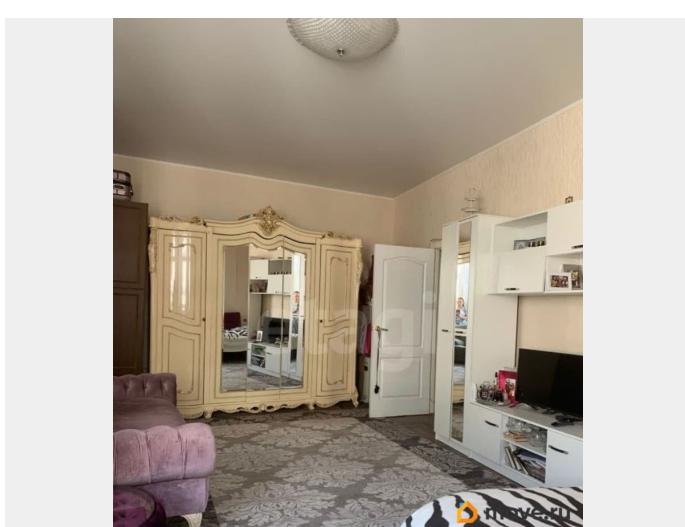
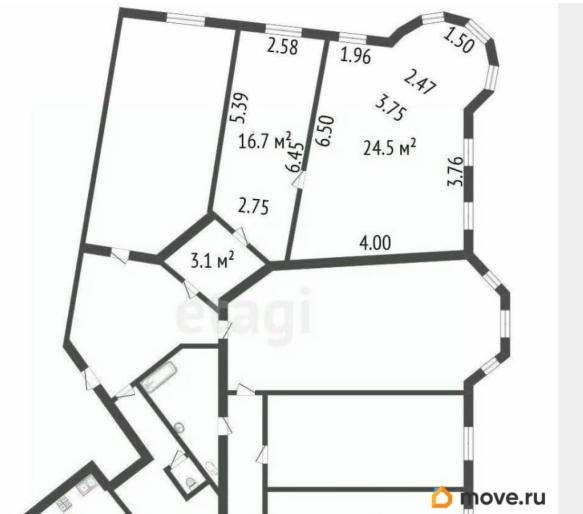


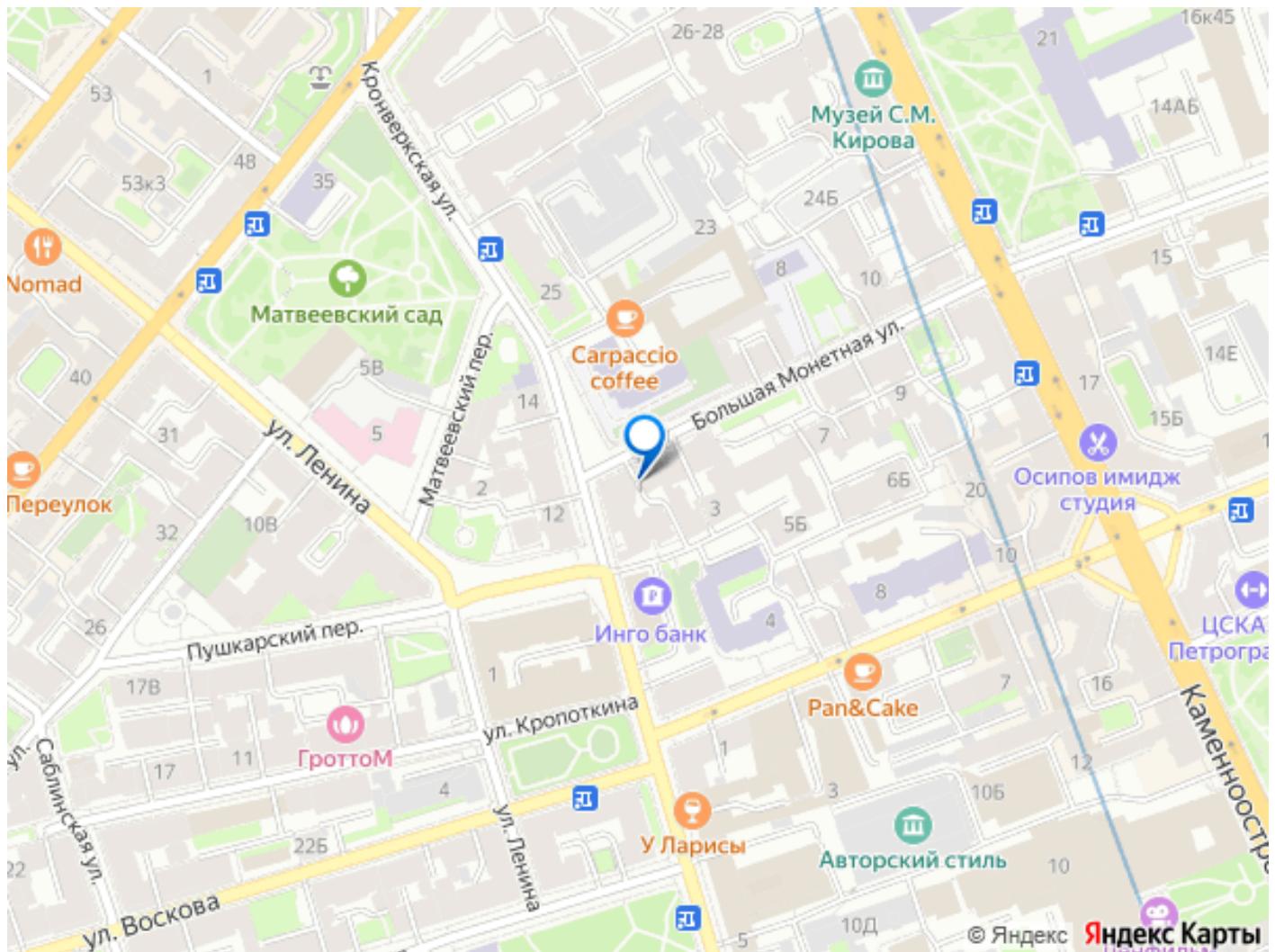
## Описание

Продается изолированный двухкомнатный

блок в коммунальной квартире общей площадью 41 м<sup>2</sup>, состоящий из просторных комнат 25 м<sup>2</sup> и 16 м<sup>2</sup>. Ключевым преимуществом является полная изоляция блока от остальной части квартиры. Большая комната обладает уникальной планировкой: шесть окон и полукруглый эркер обеспечивают превосходное освещение и панорамный вид на две улицы. В блоке предусмотрено место для организации кухонной зоны, а также имеется собственный просторный коридор с гардеробом. Вся квартира полностью отремонтирована, заменены все стояки, установлена новая сантехника, включая большую ванну. Для общего пользования доступны большая кухня, два санузла и место для стиральных машин. Дом отличается низкими коммунальными платежами и находится в процессе улучшения: в парадной устанавливаются новые лифты и организована служба охраны. Объект обладает высокой транспортной доступностью — пешая доступность до станций метро «Горьковская» и «Петроградская» составляет не более 8 минут. Продажа осуществляется напрямую от одного взрослого собственника, который владеет недвижимостью более пяти лет.

Возможна покупка в ипотеку, в том числе с использованием материнского капитала и субсидий. После просмотра рассматривается разумный торг. Код пользователя: 136690  
Номер в базе: 9933022





Move.ru - вся недвижимость России