

**Анна Никитина, Колвэй**

**79117988835**

**Санкт-Петербург, бульвар Алексея**

**Толстого, 5**

**2 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Алексея Толстого, 5

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

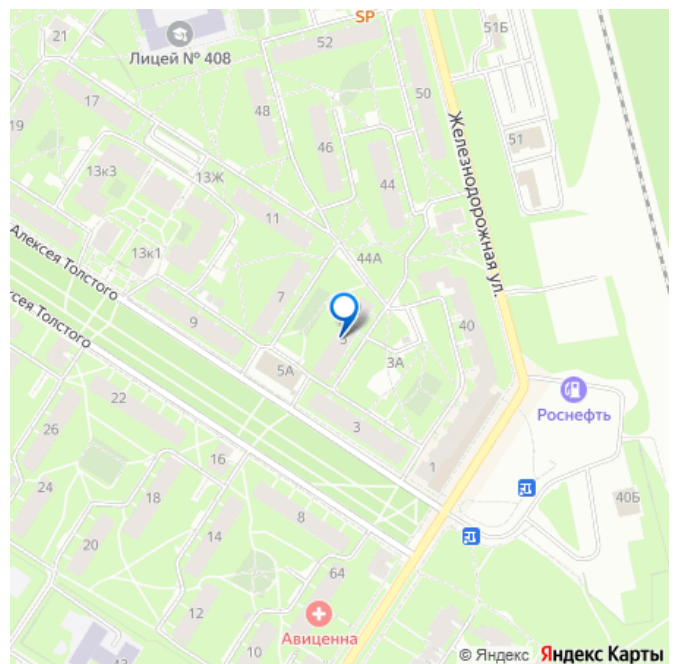
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

2-08, Вашему вниманию предлагается отличная просторная комната в 2-х комнатной квартире в самом сердце г. Пушкина одного из красивейших пригородов Санкт-Петербурга. СУПЕР-ЛОКАЦИЯ!!! Прямо рядом с домом кольцо автобусных маршрутов, где Вы всегда сможете сесть на прямой автобус до Санкт-Петербурга (проезд занимает не более 25-30 минут) или проехать до любой точки г. Пушкина. Также железнодорожная станция в 7-10 минутах ходьбы от дома (проезд до метро Купчино -11 минут). В непосредственной близости находится вся инфраструктура: детский сад и школа-лицей прямо во дворе дома Вашим детям даже не надо будет переходить дорогу, ряд сетевых магазинов, почта, аптека, отделение Сбербанка, пункты выдачи маркетплейсов, пекарня, кафе и все это не более, чем в 2-5 минутах неспешной прогулки. Возле дома расположена уютная зеленая прогулочная зона бульвар Алексея Толстого. Здесь в любое время года можно не спеша прогуляться с ребенком, выйти на утреннюю пробежку, выгулять домашнего любимца или просто посидеть в тишине среди лип, дубов и кленов. Комната очень светлая и просторная (почти 20 кв.метров), в комнате имеется большой застекленный балкон. При желании ее не сложно разделить на две комнаты. Дом кирпичный, очень теплый. В квартире и комнате тишина и порядок! Сосед 1 взрослый мужчина, который в квартире не проживает. Комната очень перспективная! Стеклопакеты установлены и в комнате, и на кухне. Чисто и уютно! Парадная также чистая и ухоженная. Прямая продажа. Все документы готовы. Быстрый выход на сделку! Купля-продажа! Не

дарение! Возможна ипотека любого банка! 1  
взрослый собственник, детей нет.

Приветствуются все варианты оплаты, в том  
числе ипотечные кредиты, материнский  
капитал и т. д. Поможем с одобрением  
ипотечного кредита любой сложности;  
одобряем любых, даже самых проблемных  
заемщиков. При покупке квартиры через  
наше агентство скидка к ипотечной ставке!!!

Все фото реальные, сделаны нашим агентом  
при личном осмотре квартиры! Комната  
продается БЕЗ агентской наценки!

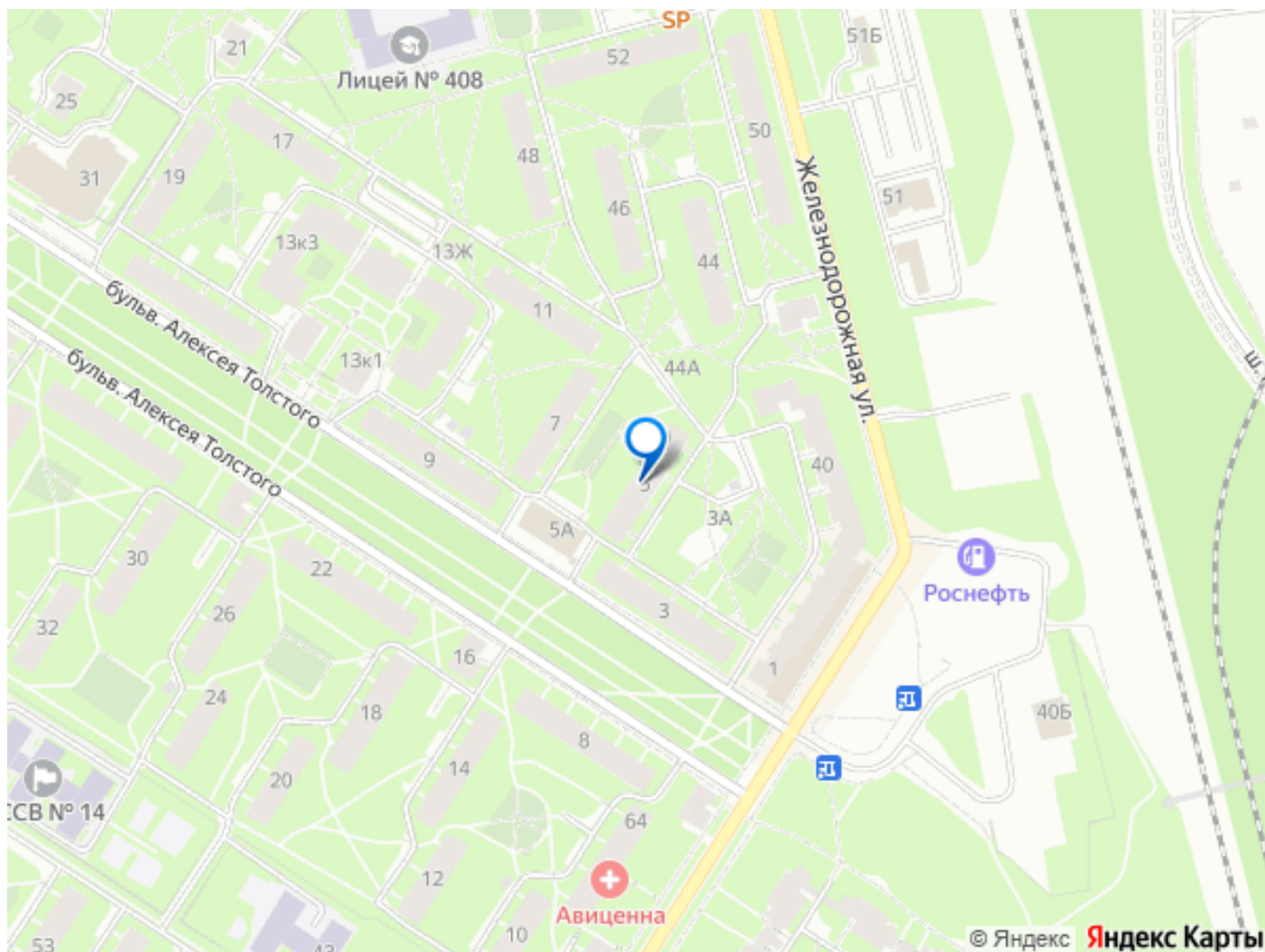
ИДЕАЛЬНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНА-  
КАЧЕСТВО!!! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА  
ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ УДОБНОЕ ВАМ ВРЕМЯ!

Отличный вариант для комфортной и  
спокойной жизни в тихой части одного из  
самых экологически чистых районов Санкт-  
Петербурга! Идеально подходит как для  
постоянного проживания, так и для сдачи в  
аренду!









Move.ru - вся недвижимость России