

Создано: 07.10.2025 в 10:21

Обновлено: 17.11.2025 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9285499433>

Агент

**79118270886**

Санкт-Петербург, Альпийский переулок,

26

**2 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Альпийский переулок, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Альпийский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

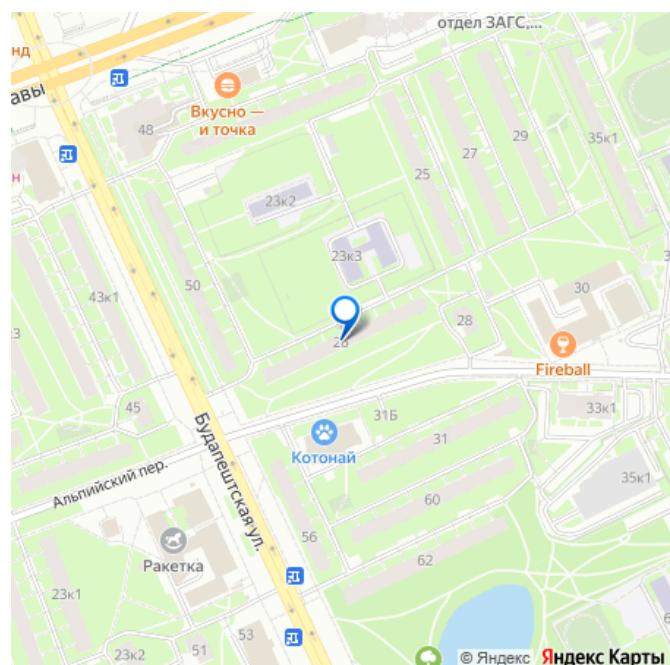
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Продается комната 14,5 м<sup>2</sup> в двухкомнатной квартире общей площадью 44,1м<sup>2</sup>. Комната с балконом. В квартире чисто, тихо и уютно. Одна соседка, культурная женщина-пенсионерка. До метро 7-10 минут пешком. Развитая инфраструктура с обилием магазинов, школы и детские сады в пешей доступности. Дом в глубине зеленого двора. (Нет пыли и лишнего городского шума от машин и тд.) Данный объект хорошо подойдет как для собственного проживания, как и для сдачи в аренду (соседка не против). Документы готовы, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, отказ получен, никто не прописан. Легкая встречка. Показы в удобное для вас время.



