

Создано: 07.10.2025 в 10:21

Обновлено: 17.11.2025 в 14:23

<https://spb.move.ru/objects/9285499433>

Агент

79118270886

**Санкт-Петербург, Альпийский переулок,
26**

2 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Альпийский переулок, 26

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[Альпийский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.8 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

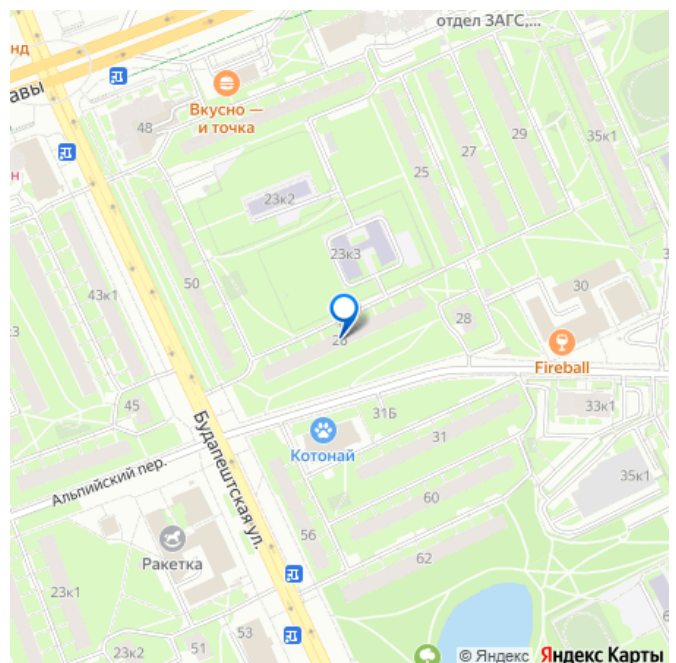
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Описание

Продается комната 14,5 м2 в двухкомнатной квартире общей площадью 44,1м2. Комната с балконом. В квартире чисто, тихо и уютно. Одна соседка, культурная женщина-пенсионерка. До метро 7-10 минут пешком. Развитая инфраструктура с обилием магазинов, школы и детские сады в пешей доступности. Дом в глубине зеленого двора. (Нет пыли и лишнего городского шума от машин и тд.) Данный объект хорошо подойдет как для собственного проживания, как и для сдачи в аренду (соседка не против). Документы готовы, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, отказ получен, никто не прописан. Легкая встреча. Показы в удобное для вас время.

