

Создано: 26.02.2025 в 10:15

Обновлено: 10.12.2025 в 23:53

## Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 116К3

# 3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 116К3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

12.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

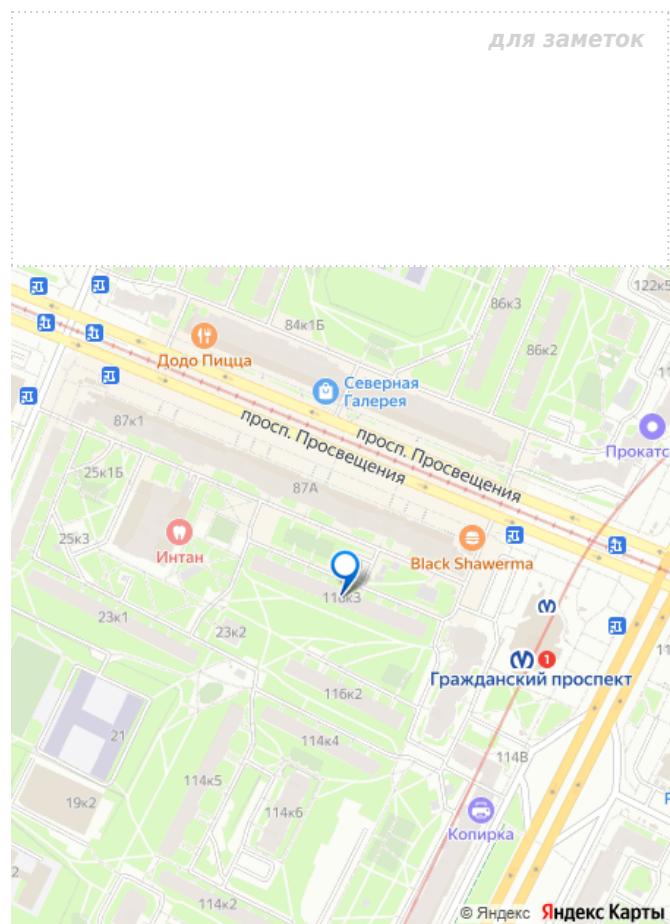
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

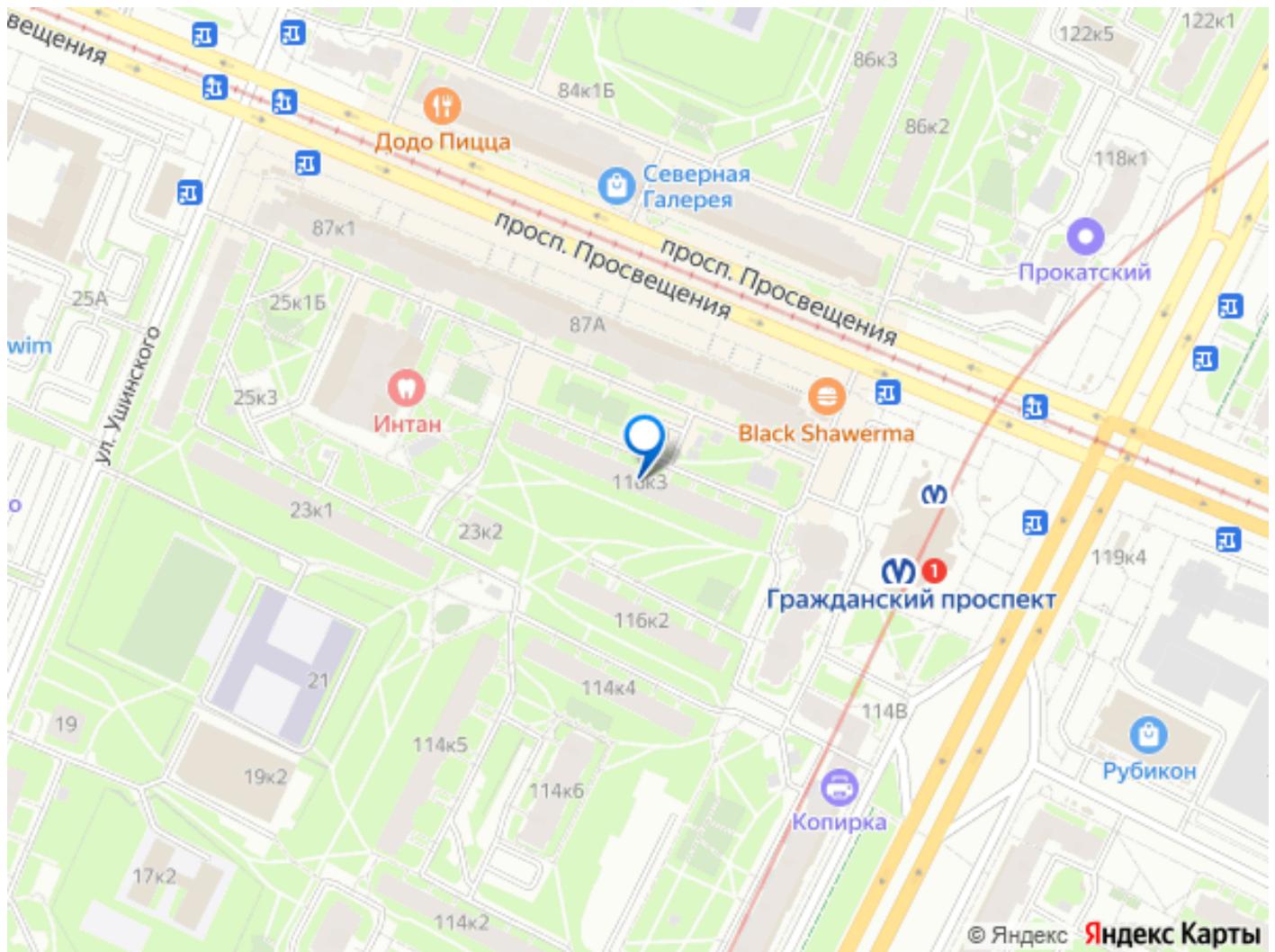
косметический

---

## Описание

Хорошее место для личного проживания.  
Отличное для аренды. Метро ближе не  
бывает. Во второй комнате никто не живёт.  
Богатая инфраструктура района:  
продуктовые магазины, торговые центры,  
аптеки, фитнес-клубы и многое другое. Окна  
квартиры выходят в спокойный зеленый  
двор. Комната светлая благодаря большому  
окну. Есть открытый балкон. Место для  
отдыха после напряженного дня. Жилье  
полностью меблировано. Удобный большой  
диван, современная стенка и шкаф для  
одежды IKEA включены в цену. Холодильник  
тоже остается. Просто заезжайте и живите! В  
квартире нет маленьких детей и животных.  
Тишина и комфорт обеспечены. А вот ванная  
и туалет требуют вашего внимания .....

Продажа прямая. Взрослые собственники и  
прозрачная история собственности. Полная  
стоимость в договоре. Без долгов и  
обременений. Звоните и записывайтесь на  
просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России