

🕒 Создано: 16.12.2025 в 12:02

Обновлено: 22.01.2026 в 11:11

**Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский  
переулок, 7К1**

**2 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский переулок, 7К1

Округ

[СПб, Невский район](#)

Улица

[2-й Рабфаковский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

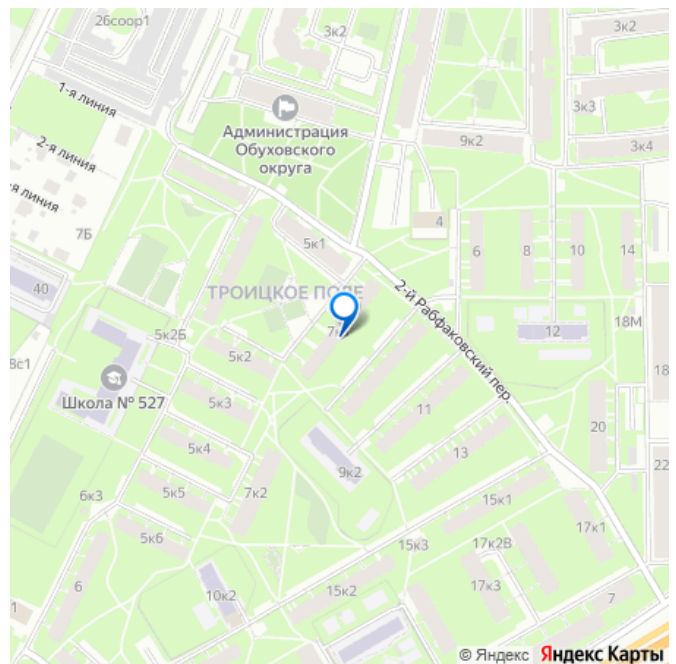
<https://spb.move.ru/objects/9287429741>

**Надежда Исаенко, Петербургская**

**Недвижимость**

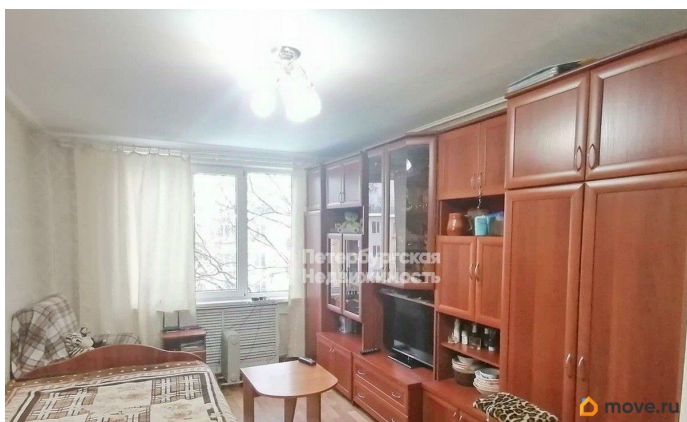
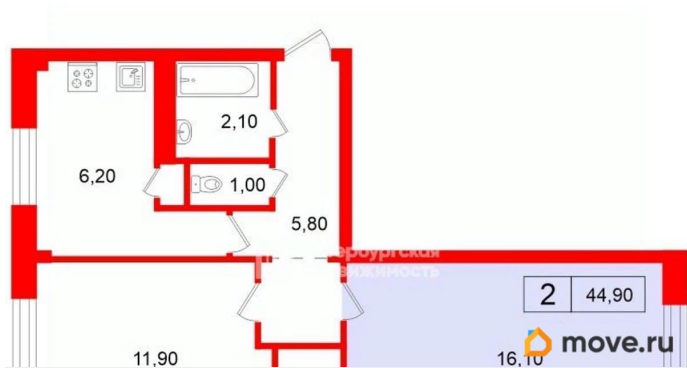
**79817960848**

для заметок

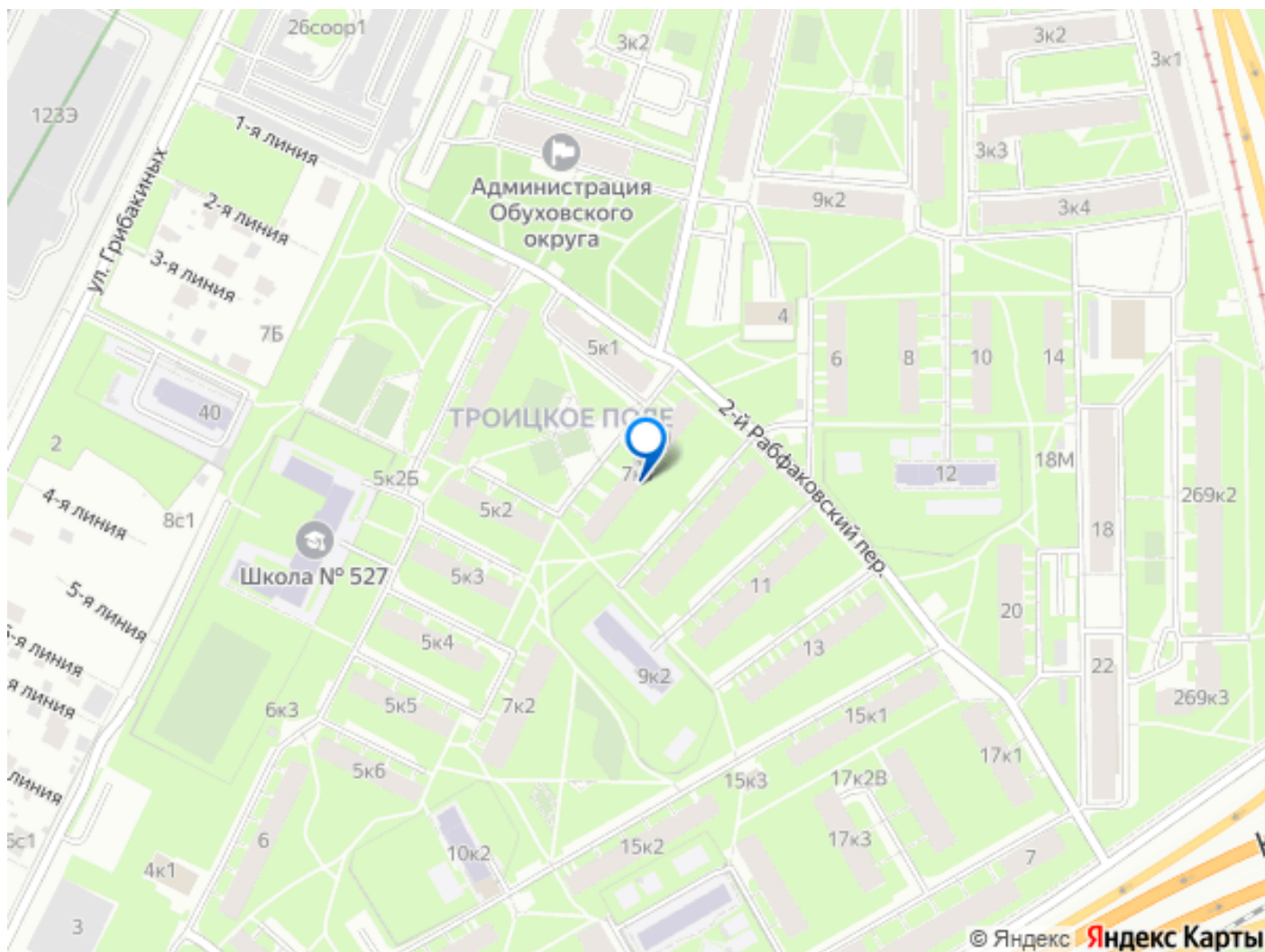


Номер объявления: 20832 - назовите его оператору. Прямая продажа. Уютная, аккуратная комната 16,1 м2 в двухкомнатной квартире. Окно стеклопакет, вид на Юго-Восток в просторный, зелёный двор. Деревья не заслоняют солнце. В комнате достаточно места для мебельной стенки, двуспальной кровати и даже для холодильника. Квартира в нормальном состоянии всё функционирует, можно въехать и жить без хлопот. На кухне установлен стеклопакет. Стиральная машинка размещена так, что не занимает полезной площади. Соседи не проживают, поэтому фактически, это однокомнатная квартира по цене комнаты! Ухоженный палисадник у подъезда. Просторный двор с детской и футбольной площадками. Много парковочных мест. В соседних дворах школа, детский сад, продуктовые магазины, поликлиника, в 10 минутах пешком - гипер Лента. Так же рядом Храм Святого Михаила, Троицкий Храм Кулича и Пасхи, смотровая площадка с видами на Неву и вантовый мост. В пешей доступности 2 станции метро Обухово и Пролетарская. Удобный выезд на КАД. Документы готовы. Без перепланировок, без обременений. Один взрослый собственник будет лично на сделке. Готовы к быстрому выходу на сделку. Всё обсуждается. Звоните, покажем в удобное время.









Move.ru - вся недвижимость России