

Создано: 25.08.2025 в 16:09

Обновлено: 30.12.2025 в 19:26

**Санкт-Петербург, улица Евдокима
Огнева, 12К1**

2 200 000 ₽

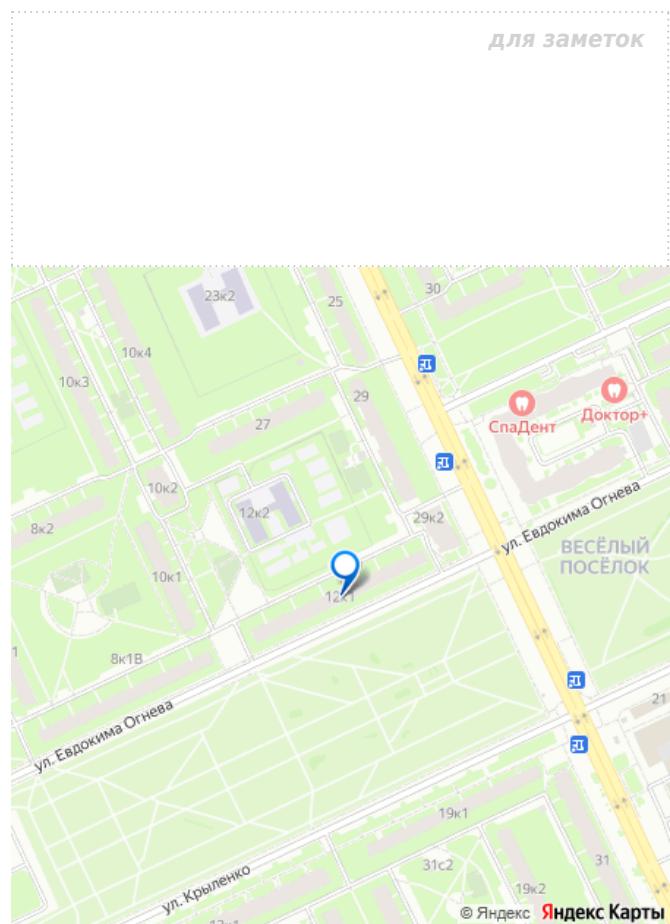
Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, 12К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Евдокима Огнева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

[косметический](#)

Описание

Основные характеристики • Комната принадлежит одному взрослому собственнику • Вторая комната находится в муниципальной собственности (есть

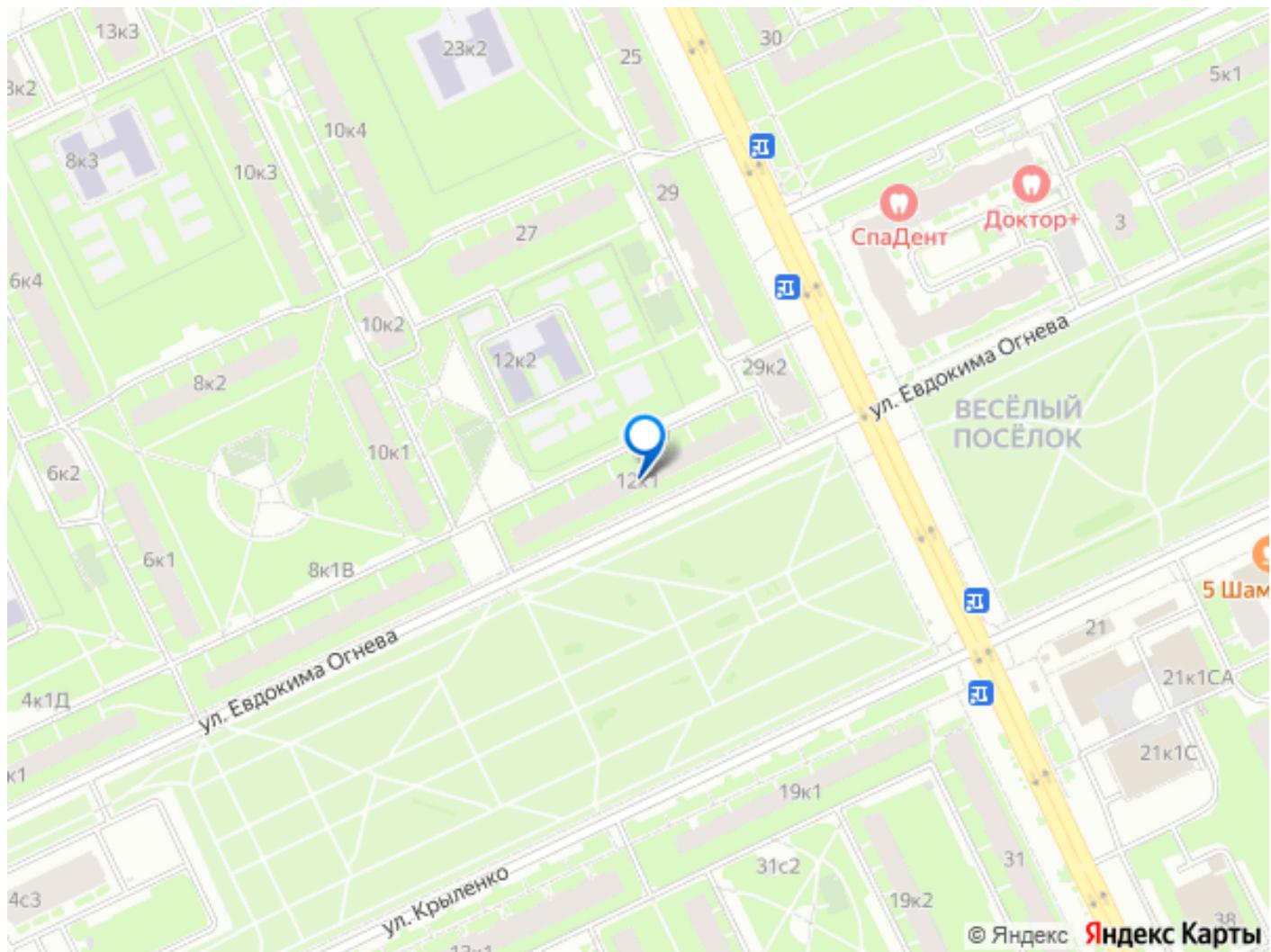
возможность преимущественного права выкупа) • Вторая комната свободна, сосед живёт редко (1-2 раза в неделю) •

Квартиранты (семья) проживают в квартире уже 7 лет, платят исправно и готовы остаться • Общая площадь квартиры — 44 м? •

Стоимость квартиры по кадастру более 6 млн рублей • Тихий, зелёный район с развитой инфраструктурой Инфраструктура и транспорт • До метро «Дыбенко» — 17 минут пешком спокойным шагом • Во дворе детский сад, рядом школа и поликлиника — всё для комфортной жизни семьи • Рядом крупные торговые центры, включая МЕГА, несколько ТК для удобных и разнообразных покупок •

Отличная транспортная доступность: 2 минуты на автомобиле до КАД, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов Преимущества • Перспективный вариант для первого жилья в Санкт-Петербурге или выгодного вложения средств • Тихий район с большим количеством зелени и комфортными условиями проживания •

Возможность аргументированного торга при осмотре • Надёжные соседи и стабильные квартирные отношения Это предложение сочетает удобство расположения, хорошую инфраструктуру и выгодные условия покупки! Код пользователя: 166944 Номер в базе: 9641917



Move.ru - вся недвижимость России