

🕒 Создано: 25.08.2025 в 16:09

Обновлено: 30.12.2025 в 19:26

**Санкт-Петербург, улица Евдокима
Огнева, 12К1**

2 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Евдокима Огнева, 12К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Евдокима Огнева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

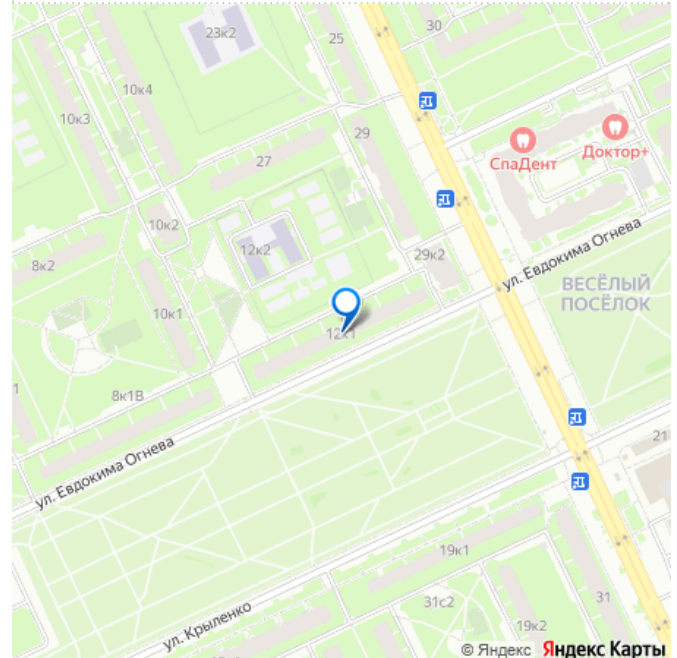
Ремонт

косметический

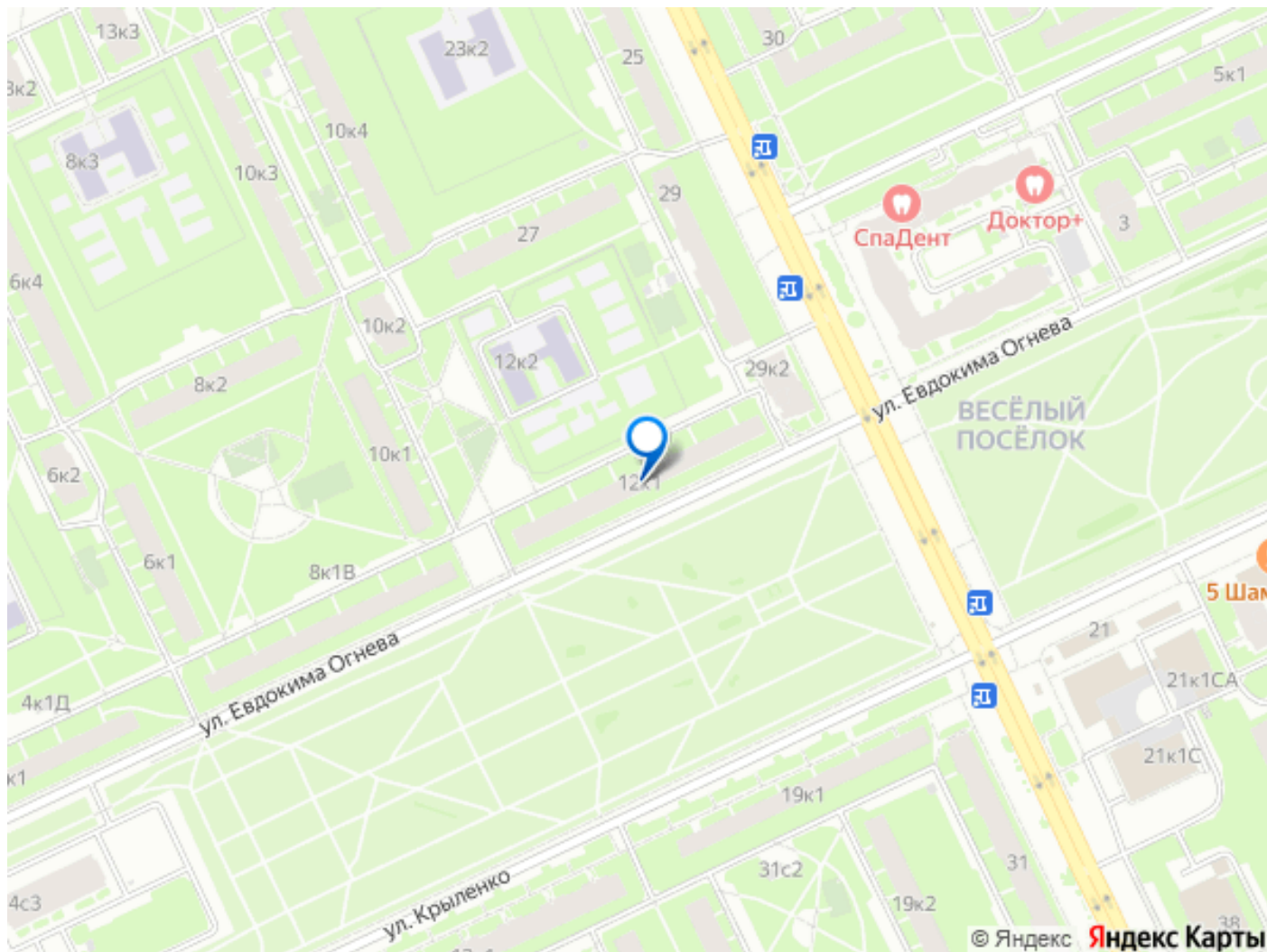
Описание

Основные характеристики • Комната
принадлежит одному взрослому
собственнику • Вторая комната находится в
муниципальной собственности (есть

для заметок



возможность преимущественного права
выкупа) • Вторая комната свободна, сосед
живёт редко (1-2 раза в неделю) •
Квартиранты (семья) проживают в квартире
уже 7 лет, платят исправно и готовы остаться
• Общая площадь квартиры — 44 м? •
Стоимость квартиры по кадастру более 6 млн
рублей • Тихий, зелёный район с развитой
инфраструктурой Инфраструктура и
транспорт • До метро «Дыбенко» — 17 минут
пешком спокойным шагом • Во дворе детский
сад, рядом школа и поликлиника — всё для
комфортной жизни семьи • Рядом крупные
торговые центры, включая МЕГА, несколько
ТК для удобных и разнообразных покупок •
Отличная транспортная доступность: 2
минуты на автомобиле до КАД, что позволяет
быстро добраться до центра города и других
районов Преимущества • Перспективный
вариант для первого жилья в Санкт-
Петербурге или выгодного вложения средств
• Тихий район с большим количеством зелени
и комфортными условиями проживания •
Возможность аргументированного торга при
осмотре • Надёжные соседи и стабильные
квартирные отношения Это предложение
сочетает удобство расположения, хорошую
инфраструктуру и выгодные условия
покупки! Код пользователя: 166944 Номер в
базе: 9641917



Move.ru - вся недвижимость России